



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL STAVANGER HOTEL AS  
Forretningsadresse: Fortunen 1  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Komnæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 118 154	
Annen driftsinntekt		5 509 475	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 627 629</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		969 850	
Avskrivning		6 036 000	
Annen driftskostnad		2 517 435	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 523 285</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 104 344</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		264 901	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 901</b>	
Annen finanskostnad		3 243 232	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 243 232</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 978 331</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 126 013</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 554 205	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 571 808</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 571 808</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 395 000	
Overføringer annen egenkapital		2 176 808	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 571 808</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		88 401 652	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		225 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 626 652</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 626 652</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 509 475	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 509 475</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 286 806</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 796 281</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 422 933</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 197 500	
Overkurs		34 949 860	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 147 360</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 817 416	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 817 416</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 329 944</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 286 823	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 286 823</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		57 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 036 823</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 516	
Betalbar skatt		4 327 706	
Skyldige offentlige avgifter		918 944	
Annen kortsiktig gjeld		11 745 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 056 166</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 092 989</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 422 933</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 937 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROYAL STAVANGER HOTEL AS  
Forretningsadresse: Fortunen 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kommæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 937 888  
ROYAL STAVANGER HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 118 154	
Annen driftsinntekt		5 509 475	
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 627 629</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		969 850	
Avskrivning		6 036 000	
Annen driftskostnad		2 517 435	
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 523 285</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 104 344</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		264 901	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 901</b>	
Annen finanskostnad		3 243 232	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 243 232</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 978 331</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 126 013</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 554 205	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 571 808</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 571 808</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 395 000	
Overføringer annen egenkapital		2 176 808	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 571 808</b>	



Organisasjonsnr: 920 937 888  
ROYAL STAVANGER HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	88 401 652	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	225 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>88 626 652</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>88 626 652</b>	<b>0</b>
--------------------------	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	5 509 475	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 509 475</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 286 806	
---	-----------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10 796 281</b>	<b>0</b>
-------------------------	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>99 422 933</b>	<b>0</b>
----------------------	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 197 500	
Overkurs	34 949 860	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 147 360</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-23 817 416	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-23 817 416</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 329 944</b>	<b>0</b>
------------------------	-------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8 286 823	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>8 286 823</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 750 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>57 750 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>66 036 823</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 516	
Betalbar skatt	4 327 706	
Skyldige offentlige avgifter	918 944	
Annen kortsiktig gjeld	11 745 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 056 166</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>83 092 989</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>99 422 933</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 920 937 888  
ROYAL STAVANGER HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ROYAL STAVANGER HOTEL AS**

**Org.nr. 920 937 888**

**Årsregnskap 2023**

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



### Royal Stavanger Hotel AS

Org. nr. 920937888

Resultatregnskap	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	28 627 628	23 804 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 627 628</b>	<b>23 804 003</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Forretningsførerhonorar	2	857 453	801 350
Avskrivning	3	6 036 000	6 493 000
Annen driftskostnad	4	2 629 831	2 445 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 523 284</b>	<b>9 739 544</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 104 344</b>	<b>14 064 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		264 901	83 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>264 901</b>	<b>83 988</b>
Annen rentekostnad	5	3 243 232	699 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 243 232</b>	<b>699 960</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 978 331</b>	<b>-615 972</b>
Resultat før skattekostnad		16 126 013	13 448 487
Skattekostnad	6	3 554 204	2 963 516
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 571 809</b>	<b>10 484 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-10 395 000	-7 796 250
Overføring annen egenkapital		-2 176 809	-2 688 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 571 809</b>	<b>-10 484 971</b>



**Royal Stavanger Hotel AS**

Org. nr: 920937888

<b>Balanse pr. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hotellbygg	3	64 689 000	70 066 000
Tomt	3	22 258 652	22 258 652
Inventar og utstyr	3	1 679 000	2 338 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 626 652</b>	<b>94 662 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 626 652</b>	<b>94 662 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		5 509 475	2 611 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 509 475</b>	<b>2 611 091</b>
Bankinskudd		5 286 806	7 083 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 796 281</b>	<b>9 694 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 422 933</b>	<b>104 356 755</b>



## Royal Stavanger Hotel AS

Org. nr. 920937888

Balanse pr. 31.12

Note

2023

2022

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 197 500	5 197 500
Overkurs	7	18 758 810	27 153 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 956 310</b>	<b>32 351 310</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-5 628 165	-10 401 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 628 165</b>	<b>-10 401 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 328 145</b>	<b>21 949 586</b>

## GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	8 286 823	9 060 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 286 823</b>	<b>9 060 324</b>
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	57 750 000	60 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 750 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 036 823</b>	<b>69 060 324</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 516	850
Betalbar skatt	6	4 327 705	3 780 348
Skyldige offentlige avgifter		918 944	781 597
Påløpne renter	5	600 000	478 000
Annen kortsiktig gjeld		11 145 000	8 296 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 056 165</b>	<b>13 347 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 092 988</b>	<b>82 407 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 422 933</b>	<b>104 356 955</b>

Oslo/Bergen 8.3.2024

Jan Erik Andersen  
StyrelederDag Hollemann Holmen  
StyremedlemCornelius Høising  
StyremedlemTom Korjens  
Styremedlem/daglig leder



## ROYAL STAVANGER HOTEL AS

(org.nr 920 937 888)

### Noter til regnskapet for 2023

--

#### *Note 0 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.



## ROYAL STAVANGER HOTEL AS

(org.nr 920 937 888)

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Leieinntekter

	2023	2022
Ordinær leie	23 118 153	21 192 912
Tillegg omsetningsleie	5 509 475	2 611 091
	<u>28 627 628</u>	<u>23 804 003</u>

Det er stillet selvskyldnergaranti fra leietakers morselskap for et beløp tilsvarende 3 års minsteleie med tillegg av merverdiavgift. Minsteleie for 2024 er NOK 1.975.533 per måned. Månedsløse faktureres med NOK 2.386.214 basert på budsjett fra leietaker.

#### Note 2 - Forretningsførerhonorar

Avtalt forretningsførerhonorar utgjør NOK 857.453 eks mva for 2023. Forretningsfører administrerer og representerer eiendomsselskapet. Forretningsførselen omfatter kommersiell drift, herunder utarbeidelse av regnskaper. Videre forestår forretningsfører den løpende kontroll av bygningen og hoteldriften.

#### Note 3 - Avskrivninger og varige driftsmidler (beløp i NOK 1.000)

	Totalt	Hotellbygg inkl. tekn.install.	Tomt	Inventar og utstyr
Kostpris 1.1	312 015	213 420	22 259	76 335
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>312 015</u>	<u>213 420</u>	<u>22 259</u>	<u>76 335</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	217 351	143 354	0	73 997
Årets avskrivninger	4 262	3 603	0	659
Årets avskrivninger på oppskrivning	1 774	1 774	0	0
Avgang avskrivninger	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>223 387</u>	<u>148 731</u>	<u>0</u>	<u>74 656</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>88 627</u>	<u>64 689</u>	<u>22 259</u>	<u>1 679</u>
%-sats avskrivninger		2 - 10 %	0 %	10 %

#### Note 4 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Vedlikehold og renovering	948 650	1 154 861
Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	969 850	570 500
Revisor, revisjon	29 190	45 750
Revisor, tilleggstjenester	0	17 860
Diverse kostnader	682 141	656 223
Andre driftskostnader	<u>2 629 831</u>	<u>2 445 194</u>

**ROYAL STAVANGER HOTEL AS**

(org.nr 920 937 888)

**Noter til regnskapet for 2023****Note 5 - Pantgjeld, kassakreditt og finanskostnader**

I april 2022 ble selskapets lån refinansiert med nytt lån på NOK 60 mill som løper over 20 år. Finansieringen er sikret med 1. prioritets pant på NOK 126 mill i eiendommen Løkkeveien 26, Stavanger, gbnr 56/1058. I tillegg er det etablert en pantobligasjon i driftstilbehør på NOK 20 mill. Bokført verdi på eiendommen er NOK 88.626.652 per 31.12.2023.

<b>Pantgjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Restgjeld per 1.1	60 000 000	32 334 000
Avdrag	-2 250 000	-3 233 400
Innfrielse	0	-29 100 600
Låneopptak	0	60 000 000
<b>Restgjeld per 31.12</b>	<b>57 750 000</b>	<b>60 000 000</b>
<b>Rentekostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renter pantgjeld	3 223 461	636 756
Kassekredittrenter og andre rente- og finanskostnader	19 771	63 204
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>3 243 232</b>	<b>699 960</b>
<b>Påløpne renter per 31.12</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantgjeld	600 000	478 000
<b>Kassakredittgjeld:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bevilget kreditt	20 000 000	20 000 000

**Note 6 - Skatt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	4 327 705	3 780 348
Endring utsatt skatt	-773 501	-816 832
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 554 204</b>	<b>2 963 516</b>
<b>Grunnlaget for utsatt skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	37 667 377	41 183 292
Herav utsatt skatt	8 286 823	9 060 324
Skattesats	22 %	22 %

**Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	519 750	10	5 197 500
<b>Aksjeeiere</b>	<b>Aksjer</b>		<b>Eierandel</b>
Linbe AS	415 800		80,00 %
AS Finansplan	89 100		17,14 %
AS Storgaten 6	14 850		2,86 %
	<b>519 750</b>		<b>100,00 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

<b>Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:</b>	<b>Totalt</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	21 949 386	5 197 500	27 153 610	-10 401 724
Tilleggsutbytte 2022	-7 796 250			-7 796 250
Avsatt utbytte 2023	-10 395 000		-10 395 000	
Årets resultat	12 571 809			12 571 809
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>16 329 945</b>	<b>5 197 500</b>	<b>16 758 610</b>	<b>-5 626 165</b>

Selskapet er del av konsernet Linbe AS, hvor Linbe AS eier mer enn 50 % av selskapet. Linbe AS har forretningskontor i Oslo kommune. Konsernregnskap som inkluderer Royal Stavanger Hotel AS utarbeides av dette selskap.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Royal Stavanger Hotel AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Stavanger Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-øne). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 11. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Pernico Dokumentmøkkel: KL.PK2-HGSV1-282ZG-DBF01-AVESK-4MW5J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjell Morten Ellertsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxxxxx

2024-03-11 11:44:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLPK2-HGSYJ-28ZG-DBF01-AVESK-4WWSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo valldator - <https://penneo.com/valldator>