



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 771 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO MINILAGER AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 770	274 515
Sum inntekter		226 770	274 515
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 920	161 026
Sum kostnader		175 920	161 026
Driftsresultat		50 850	113 489
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		50 850	113 489
Skattekostnad på resultat	3	11 187	24 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 663	88 522
Årsresultat		39 663	88 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 663	88 522
Totalresultat		39 663	88 522
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	39 663	88 522
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		39 663	88 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 535
Andre kortsiktige fordringer		174	
Konsernfordringer	5, 6	119 447	140 000
Sum fordringer		119 620	142 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 900	35 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 900	35 962
Sum omløpsmidler		125 520	178 497
SUM EIENDELER		125 520	178 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	38 471	38 820
Sum opptjent egenkapital		38 471	38 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		68 471	68 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		98
Sum avsetninger for forpliktelser			98
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	98
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 877	25 870
Betalbar skatt	3		4 111
Kortsiktig konserngjeld	5	51 297	79 598
Annen kortsiktig gjeld		875	
Sum kortsiktig gjeld		57 049	109 579
Sum gjeld		57 049	109 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 520	178 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361593

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 771 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLO MINILAGER AS
Forretningsadresse: C/O Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 771 002
SOLO MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 770	274 515
Sum inntekter		226 770	274 515
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 920	161 026
Sum kostnader		175 920	161 026
Driftsresultat		50 850	113 489
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 187	24 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 663	88 522
Årsresultat		39 663	88 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 663	88 522
Totalresultat		39 663	88 522
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	1		
Avsatt til annen egenkapital	1	39 663	88 522
Overført fra annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		39 663	88 522



Organisasjonsnr: 916 771 002
SOLO MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 535
Andre kortsiktige fordringer		174	
Konsernfordringer	5, 6	119 447	140 000
Sum fordringer		119 620	142 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 900	35 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 900	35 962
Sum omløpsmidler		125 520	178 497
SUM EIENDELER		125 520	178 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	38 471	38 820
Sum opptjent egenkapital		38 471	38 820
Sum egenkapital		68 471	68 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		98
Sum avsetninger for forpliktelser			98
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	98
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 877	25 870
Betalbar skatt	3		4 111
Kortsiktig konserngjeld	5	51 297	79 598
Annen kortsiktig gjeld		875	
Sum kortsiktig gjeld		57 049	109 579
Sum gjeld		57 049	109 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 520	178 497



Organisasjonsnr: 916 771 002
SOLO MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

SOLO MINILAGER AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme årets som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi. Når denne er lavere og verdifallet ikke anses å være forbigående.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

SOLO MINILAGER AS

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	30 000	38 819	68 819
Årets resultat		39 663	39 663
Konsernbidrag (78 %)		-40 012	-40 012
Egenkapital pr. 31.12.22	30 000	38 470	68 470

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 000 aksjer à kr 0,30. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Eiendom AS (Org.nr 923 487 891)	100 000	100 %

Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	447	0	447
Netto midlertidige forskjeller	447	0	447

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		0	447

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)	98	0	98
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen	98	0	98

Grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	50 850	113 489
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	50 850	113 489
Endring i midlertidige forskjeller	447	3 489
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	51 297	116 978
Avgitt konsernbidrag	-51 297	-79 598
Benyttet underskudd til fremføring	0	-18 690
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)	0	18 690

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	4 112
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	11 285	17 512
Endring utsatt skatt	-98	3 344
Skattekostnad	11 187	24 968

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

SOLO MINILAGER AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Fordringer på nærstående parter/selskap:	Konsernfordringer	
	2022	2021
Konsernkonto - se note 6	119 447	
Solo Eiendom AS		70 000
Solo Bolig AS		70 000
Sum	119 447	140 000

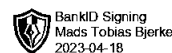
Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2022	2021
Solo Utleiebolig AS (konsernbidrag)	51 297	79 598

Note 6 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2022	2021
Solo Eiendom AS	28 157 307	0
Solo Utleiebolig AS	78 368 795	0
AAG Larvik AS	-25 363 876	0
Brannvaktsgate 1 AS	-5 547 742	0
Kongegata 20A AS	-8 799 389	0
Mariusgården AS	-181 264	0
Reipbanegata 10 og 12 AS	-3 828 449	0
Romberggata 2 AS	-5 576 456	0
Solo Utvikling AS	82 058	0
Solo Minilager AS	119 447	0
Solo Næring AS	7 494 560	0
Storgata 23 Larvik AS	-8 014 134	0
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 810 749	0
Sønsebergveien AS	-8 330 628	0
Øvre Torggate 29 AS	-14 494 684	0
Solo Coliving AS	-24 560 262	0
Sum disponibelt på konsernkonto	714 534	0

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innstående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innstående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innstående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innstående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.



Årsrapport

2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Solo Minilager AS

Org.nr.:916 771 002





RESULTATREGNSKAP

SOLO MINILAGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		226 770	274 515
Sum driftsinntekter		226 770	274 515
Annen driftskostnad		175 920	161 026
Sum driftskostnader		175 920	161 026
Driftsresultat		50 850	113 489
Resultat før skattekostnad		50 850	113 489
Skattekostnad på resultat	3	11 187	24 967
Årsresultat		39 663	88 522
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	39 663	88 522
Sum overføringer		39 663	88 522



BALANSE

SOLO MINILAGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 535
Andre kortsiktige fordringer		174	0
Konsernfordringer	5, 6	119 447	140 000
Sum fordringer		119 620	142 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 900	35 962
Sum omløpsmidler		125 520	178 497
Sum eiendeler		125 520	178 497



BALANSE

SOLO MINILAGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	38 471	38 820
Sum opptjent egenkapital		38 471	38 820
Sum egenkapital		68 471	68 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	98
Sum avsetning for forpliktelser		0	98
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 877	25 870
Betalbar skatt	3	0	4 111
Konserngjeld	5	51 297	79 598
Annen kortsiktig gjeld		875	0
Sum kortsiktig gjeld		57 049	109 579
Sum gjeld		57 049	109 677
Sum egenkapital og gjeld		125 520	178 497

Larvik, 14.04.2023
Styret i Solo Minilager AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder