



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 641 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERTERRASSEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 206 549	17 266 337
Sum inntekter		15 206 549	17 266 337
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	-1	1
Sum kostnader		-1	1
Driftsresultat		15 206 549	17 266 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 712 442
Sum finanskostnader			3 712 442
Netto finans			-3 712 442
Ordinært resultat før skattekostnad		15 206 549	13 553 893
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 345 442	2 981 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 861 107	10 572 037
Årsresultat		11 861 107	10 572 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 861 107	10 572 037
Totalresultat		11 861 107	10 572 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 139 746	8 541 657
Annen egenkapital		7 721 362	2 030 380
Sum overføringer og disponeringer		11 861 107	10 572 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	334 004 075	250 979 008
Sum varige driftsmidler		334 004 075	250 979 008
Sum anleggsmidler		334 004 075	250 979 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		334 004 075	250 979 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	6 720 000	6 720 000
Ikke registrert aksjekapital	7		
Overkurs	8	89 400 000	89 400 000
Sum innskutt egenkapital		96 120 000	96 120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 294 204	12 572 842
Sum opptjent egenkapital		20 294 204	12 572 842
Sum egenkapital	8	116 414 204	108 692 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 718 973	1 541 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		3 718 973	1 541 152
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	208 546 510	129 785 807
Sum annen langsiktig gjeld		208 546 510	129 785 807
Sum langsiktig gjeld		212 265 483	131 326 959
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			-1
Skyldig offentlige avgifter		17 022	8 365
Kortsiktig konserngjeld	6	5 307 366	10 950 843
Sum kortsiktig gjeld		5 324 388	10 959 207
Sum gjeld		217 589 871	142 286 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 004 075	250 979 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 509621

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 641 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNERTERRASSEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 989 641 522
SANNERTERRASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	15 206 549	17 266 337
Sum inntekter		15 206 549	17 266 337
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	-1	1
Sum kostnader		-1	1
Driftsresultat		15 206 549	17 266 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 712 442
Sum finanskostnader			3 712 442
Netto finans			-3 712 442
Ordinært resultat før skattekostnad		15 206 549	13 553 893
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 345 442	2 981 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 861 107	10 572 037
Årsresultat		11 861 107	10 572 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 861 107	10 572 037
Totalresultat		11 861 107	10 572 037
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 139 746	8 541 657
Annen egenkapital		7 721 362	2 030 380
Sum overføringer og disponeringer		11 861 107	10 572 037



Organisasjonsnr: 989 641 522
SANNERTERRASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 334 004 075 250 979 008
Sum varige driftsmidler 334 004 075 250 979 008

Sum anleggsmidler 334 004 075 250 979 008

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 334 004 075 250 979 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 6 720 000 6 720 000

Ikke registrert aksjekapital 7

Overkurs 8 89 400 000 89 400 000

Sum innskutt egenkapital 96 120 000 96 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 20 294 204 12 572 842

Sum opptjent egenkapital 20 294 204 12 572 842

Sum egenkapital 8 116 414 204 108 692 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 3 718 973 1 541 152

Sum avsetninger for forpliktelseser 3 718 973 1 541 152

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 208 546 510 129 785 807

Sum annen langsiktig gjeld 208 546 510 129 785 807

Sum langsiktig gjeld 212 265 483 131 326 959

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt -1



Skyldig offentlige avgifter	17 022	8 365
Kortsiktig konserngjeld 6	5 307 366	10 950 843
Sum kortsiktig gjeld	5 324 388	10 959 207
Sum gjeld	217 589 871	142 286 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 004 075	250 979 008



Organisasjonsnr: 989 641 522
SANNERTERRASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sannerterassen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannerterassen AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: EW4H6-FD4TT-MFCEZ-Z887D-K1KA7-QMBTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EW4H6-FD4TT-MFCEZ-Z887D-K1KA7-QMBTI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

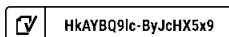


Årsregnskap

2021

Sannerterrassen AS

Org.nr.:989 641 522



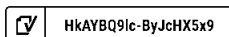


Resultatregnskap			
Sannerterrassen AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	15 206 549	17 266 337
Sum driftsinntekter		<u>15 206 549</u>	<u>17 266 337</u>
Annen driftskostnad	3	-1	1
Sum driftskostnader		<u>-1</u>	<u>1</u>
Driftsresultat		<u>15 206 549</u>	<u>17 266 335</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 712 442
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-3 712 442</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 206 549</u>	<u>13 553 893</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 345 442	2 981 856
Årsresultat		<u>11 861 107</u>	<u>10 572 037</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 139 746	8 541 657
Annen egenkapital		7 721 362	2 030 380
Sum overføringer		<u>11 861 107</u>	<u>10 572 037</u>




Balanse			
Sannerterrassen AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	334 004 075	250 979 008
Sum varige driftsmidler		<u>334 004 075</u>	<u>250 979 008</u>
Sum anleggsmidler		<u>334 004 075</u>	<u>250 979 008</u>
SUM EIENDELER		<u>334 004 075</u>	<u>250 979 008</u>

Sannerterrassen AS, orgnr. 989 641 522 Side 3





Balanse			
Sannerterrassen AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	6 720 000	6 720 000
Overkurs	8	89 400 000	89 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>96 120 000</u>	<u>96 120 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 294 204	12 572 842
Sum opptjent egenkapital		<u>20 294 204</u>	<u>12 572 842</u>
Sum egenkapital	8	<u>116 414 204</u>	<u>108 692 842</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 718 973	1 541 152
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 718 973</u>	<u>1 541 152</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	208 546 510	129 785 807
Sum annen langsiktig gjeld		<u>208 546 510</u>	<u>129 785 807</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	-1
Skyldig offentlige avgifter		17 022	8 365
Gjeld til konsernselskap	6	5 307 366	10 950 843
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 324 388</u>	<u>10 959 207</u>
Sum gjeld		<u>217 589 871</u>	<u>142 286 166</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>334 004 075</u>	<u>250 979 008</u>
Oslo, 28.02.2022			
Styret i Sannerterrassen AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Sannerterrassen AS, orgnr. 989 641 522			Side 4

 HkAYBQ9lc-ByJcHX5x9



Noter 2021

Sannerterrassen AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Noter 2021

Sannerterrassen AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norway AS og allokert ut som en del av intern leie til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	258 087 762	258 087 762
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	83 025 067	83 025 067
= Anskaffelseskost 31.12.21	341 112 829	341 112 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 108 755	7 108 755
= Bokført verdi 31.12.21	334 004 074	334 004 074

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2021**

Sannerterrassen AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 167 621	2 409 185
Endring i utsatt skatt	2 177 821	572 671
Skattekostnad ordinært resultat	3 345 442	2 981 856
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 206 549	13 553 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 899 183	-2 603 050
Avgitt konsernbidrag	-5 307 366	-10 950 843
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 167 620	2 409 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 167 620	-2 409 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 904 421	7 005 238	-9 899 183
Sum	16 904 421	7 005 238	-9 899 183
Grunnlag for utsatt skatt	16 904 421	7 005 238	-9 899 183
Utsatt skatt (22 %)	3 718 973	1 541 152	-2 177 820

**Noter 2021**

Sannerterrassen AS

Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Årets konsernbidrag	5 307 366	10 950 843
Konsern gjeld	208 546 510	129 785 807
Sum gjeld	213 853 876	140 736 650

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 334 004 075,-.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sannerterrassen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	5 600,0	6 720 000
Sum	1 200		6 720 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 200	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 720 000	89 400 000	12 572 842	108 692 842
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	6 720 000	89 400 000	12 572 842	108 692 842
Årets resultat			11 861 107	11 861 107
Konsernbidrag avgitt			-4 139 746	-4 139 746
Pr. 31.12.2021	6 720 000	89 400 000	20 294 204	116 414 204

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	HkAYBQ9Ic-ByJcHX5x9
Document	Sannerterrassen AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Kristine Daae

Attachments

- Sannerterrassen AS 28.02.22.pdf-pAdES-BygOoHmcx9.pdf
- Sannerterrassen AS 28.02.22.pdf-pAdES-B1ncrmcec.pdf

Signing parties

May Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 11:36:30 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 11:36:30 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:38:30 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 11:39:58 CET,

Clicked invitation link **May Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:54:44 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:55:43 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

