



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 089 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 412 566	8 656 955
Annen driftsinntekt		2 939 593	1 329 389
Sum inntekter		6 352 159	9 986 344
Kostnader			
Varekostnad		664 627	7 865 708
Avskrivning	3	159 784	13 315
Annen driftskostnad	2	1 361 416	813 735
Sum kostnader		2 185 827	8 692 758
Driftsresultat		4 166 332	1 293 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	485 618	595 758
Sum finansinntekter		485 618	595 758
Annen finanskostnad	4	1 297 836	1 109 741
Sum finanskostnader		1 297 836	1 109 741
Netto finans		-812 218	-513 983
Ordinært resultat før skattekostnad		3 354 114	779 603
Skattekostnad på ordinært resultat	7	742 452	172 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 611 662	607 245
Årsresultat		2 611 662	607 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 611 662	607 245
Sum overføringer og disponeringer		2 611 662	607 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 521 637	29 911 005
Sum varige driftsmidler		25 521 637	29 911 005
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	509 242	569 242
Lån til foretak i samme konsern	4	16 075 222	17 094 857
Sum finansielle anleggsmidler		16 584 464	17 664 099
Sum anleggsmidler		42 106 101	47 575 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			28 195
Andre fordringer		5 558 701	2 628 728
Sum fordringer		5 558 701	2 656 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 643	461 250
Sum omløpsmidler		5 623 344	3 118 173
SUM EIENDELER		47 729 445	50 693 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	44 720	44 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		44 720	44 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 019 269	1 407 607
Sum opptjent egenkapital		4 019 269	1 407 607
Sum egenkapital		4 063 989	1 452 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	273 680	60 207
Sum avsetninger for forpliktelser		273 680	60 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 583 330	39 193 694
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 163 123	9 513 802
Sum annen langsiktig gjeld		42 746 453	48 707 496
Sum langsiktig gjeld		43 020 133	48 767 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	38 250
Betalbar skatt	7	528 979	78 317
Annen kortsiktig gjeld		100 719	356 680
Sum kortsiktig gjeld		645 323	473 247
Sum gjeld		43 665 456	49 240 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 729 445	50 693 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748495

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 089 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 995 089 777
GEES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 412 566	8 656 955
Annen driftsinntekt		2 939 593	1 329 389
Sum inntekter		6 352 159	9 986 344
Kostnader			
Varekostnad		664 627	7 865 708
Avskrivning	3	159 784	13 315
Annen driftskostnad	2	1 361 416	813 735
Sum kostnader		2 185 827	8 692 758
Driftsresultat		4 166 332	1 293 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	485 618	595 758
Sum finansinntekter		485 618	595 758
Annen finanskostnad	4	1 297 836	1 109 741
Sum finanskostnader		1 297 836	1 109 741
Netto finans		-812 218	-513 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	742 452	172 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 611 662	607 245
Årsresultat		2 611 662	607 245
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 611 662	607 245
Sum overføringer og disponeringer		2 611 662	607 245



Organisasjonsnr: 995 089 777
GEES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 521 637	29 911 005
Sum varige driftsmidler		25 521 637	29 911 005

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	509 242	569 242
Lån til foretak i samme konsern	4	16 075 222	17 094 857
Sum finansielle anleggsmidler		16 584 464	17 664 099

Sum anleggsmidler		42 106 101	47 575 104
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			28 195
Andre fordringer		5 558 701	2 628 728
Sum fordringer		5 558 701	2 656 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 643	461 250
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		5 623 344	3 118 173
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 729 445	50 693 277
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	44 720	44 720
Sum innskutt egenkapital		44 720	44 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 019 269	1 407 607
Sum opptjent egenkapital		4 019 269	1 407 607

Sum egenkapital		4 063 989	1 452 327
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	273 680	60 207
Sum avsetninger for forpliktelser		273 680	60 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	34 583 330	39 193 694
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 163 123	9 513 802
Sum annen langsiktig gjeld		42 746 453	48 707 496
Sum langsiktig gjeld		43 020 133	48 767 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	38 250
Betalbar skatt	7	528 979	78 317
Annen kortsiktig gjeld		100 719	356 680
Sum kortsiktig gjeld		645 323	473 247
Sum gjeld		43 665 456	49 240 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 729 445	50 693 277



Organisasjonsnr: 995 089 777
GEES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	447.20	44720.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
E Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Mastiago AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66250.00	61250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



24688.00 20250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90938.00	81500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SEEG Utvikling AS	100.00%	100.00%	1001167.00	420723.00
Gees Parkering AS	100.00%	100.00%	1304264.00	616208.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
GEES Eiendom AS	Postboks A Bygdøy 0211 Oslo 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



GEES Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: J2M6E-TD6NS-GHQ5A-E3JW-XZ8CO-X63UD



GEES Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 412 566	8 656 955
Annen driftsinntekt		2 939 593	1 329 389
Sum driftsinntekter		<u>6 352 159</u>	<u>9 986 344</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		664 627	7 865 708
Avskrivning	3	159 784	13 315
Annen driftskostnad	2	1 361 416	813 735
Sum driftskostnader		<u>2 185 827</u>	<u>8 692 758</u>
Driftsresultat		<u>4 166 332</u>	<u>1 293 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	485 618	595 758
Annen finanskostnad	4	1 297 836	1 109 741
Netto finansposter		<u>-812 218</u>	<u>-513 983</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 354 114</u>	<u>779 603</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>742 452</u>	<u>172 358</u>
Årsresultat		<u>2 611 662</u>	<u>607 245</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>2 611 662</u>	<u>607 245</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J2M6E-TD6NS-GHQ5A-E3JUV-XZ8CO-X63UD



GEES Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 521 637	29 911 005
Sum varige driftsmidler		<u>25 521 637</u>	<u>29 911 005</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	509 242	569 242
Lån til foretak i samme konsern	4	16 075 222	17 094 857
Sum finansielle anleggsmidler		<u>16 584 464</u>	<u>17 664 099</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 106 101</u>	<u>47 575 104</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	28 195
Andre fordringer		5 558 701	2 628 728
Sum fordringer		<u>5 558 701</u>	<u>2 656 923</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 643	461 250
Sum omløpsmidler		<u>5 623 344</u>	<u>3 118 173</u>
Sum eiendeler		<u>47 729 445</u>	<u>50 693 277</u>

Penneo Dokumentnøkkel: J2M6E-TD6NS-GHQ5A-E3JUV-XZ8CO-X63UD



GEES Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	44 720	44 720
Sum innskutt egenkapital		44 720	44 720
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	4 019 269	1 407 607
Sum opptjent egenkapital		4 019 269	1 407 607
Sum egenkapital		4 063 989	1 452 327
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	273 680	60 207
Sum avsetning for forpliktelser		273 680	60 207
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 583 330	39 193 694
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 163 123	9 513 802
Sum annen langsiktig gjeld		42 746 453	48 707 496
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 625	38 250
Betalbar skatt	7	528 979	78 317
Annen kortsiktig gjeld		100 719	356 680
Sum kortsiktig gjeld		645 323	473 247
Sum gjeld		43 665 456	49 240 950
Sum egenkapital og gjeld		47 729 445	50 693 277

31. desember 2020
Oslo, 20. august 2021

Geir Emblem
styreleder

Erling Thorsnes
styremedlem

Eirik Asp
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: J2M6E-TD6NS-GHQ5A-E3JUV-XZ8CO-X63UD



GEES Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



GEES Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte, pensjoner og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	66 250
Andre tjenester	24 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 994 607	25 929 713	29 924 320
Avgang solgte driftsmidler	0	-4 229 584	-4 229 584
Anskaffelseskost 31.12.	3 994 607	21 700 129	25 694 736
Akk.avskrivning 31.12.	-173 099	0	-173 099
Balanseført pr. 31.12.	3 821 508	21 700 129	25 521 637
Årets avskrivninger	159 784	0	159 784
Økonomisk levetid	25 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	16 075 223	17 094 858
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	153 792
Langsiktig gjeld til eiere	8 163 124	9 513 802
Sum	8 163 124	9 667 594

Mellomværende er renteberegnet med henholdsvis kr 19 532 og kr 249 322, altså en netto rentekostnad på kr 229 790.



GEES Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
SEEG Utvikling AS	Oslo	100 %	100 %	420 723	1 001 167	359 284
Gees Parkering AS	Oslo	100 %	100 %	616 208	1 304 264	149 958
Sum				1 036 931	2 305 431	509 242

Note 6 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Pantelån	18 901 350	20 361 714
<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantelån	34 583 330	39 193 694
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Boliger, næringseiendom	25 521 637	29 911 005
Aksjer Gees Parkering AS	149 958	149 958
Sum	<u>25 671 595</u>	<u>30 060 963</u>

Eiendom som tilhører Gees Parkering AS er også stillet som sikkerhet for selskapets pantelån i bank. I tillegg er det stillet realkausjon fra Gees Parkering AS.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	528 979	112 151
Endring utsatt skatt	213 473	60 207
Årets totale skattekostnad	<u>742 452</u>	<u>172 358</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 354 114	779 603
Permanente forskjeller	-64	3 845
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	20 735	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-970 333</u>	<u>-273 669</u>
Alminnelig inntekt	2 404 452	509 779
Ytet konsernbidrag	0	-153 792
Årets skattegrunnlag	<u>2 404 452</u>	<u>355 987</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	528 979	78 317
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	140 078	146 469
Gevinst- og tapskonto	1 103 924	127 200
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>1 244 002</u>	<u>273 669</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	273 680	60 207

Penneo Dokumentnøkkel: J2M6E-TD6NS-GHQ5A-E3JUV-XZ8CO-X63UD



GEES Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	44 720	1 407 607	1 452 327
Årsresultat	0	2 611 662	2 611 662
Egenkapital 31.12.	44 720	4 019 269	4 063 989

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	447,2	44 720

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
E Eiendom AS	50	50 %	50 %
Mastiago AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: J2M6E-TD6NS-GHQ5A-E3JUV-XZ8CO-X63UD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Thorsnes

Styremedlem

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1311188

IP: 78.71.xxx.xxx

2021-09-03 07:19:59 UTC



Eirik Asp

Styremedlem

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2421190

IP: 80.254.xxx.xxx

2021-09-03 07:52:50 UTC



Geir Emblem

Styreleder

På vegne av: Gees Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1300348

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-09-06 10:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J2M6E-TD6NS-GHQ5A-E3JUV-XZ8CO-X63UD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gees Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gees Eiendom AS som viser et årsresultat på kr 2 611 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 3. september 2021
Henka Revisjon AS

Henry Hansen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henry Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-303843

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-06 10:42:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PLE7T-QC64I-4531-J-TILPK-YVX6U-BKQ0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>