



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEBERGS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 762	203 622
Sum inntekter		404 762	203 622
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	55 966	68 089
Sum kostnader		55 966	68 089
Driftsresultat		348 796	135 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 261	
Annen renteinntekt			52 183
Sum finansinntekter		49 261	52 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 047	64 993
Annen rentekostnad		47	123
Sum finanskostnader		64 094	65 116
Netto finans		-14 833	-12 933
Ordinært resultat før skattekostnad		333 963	122 601
Skattekostnad	5	73 472	26 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 491	95 601
Årsresultat		260 491	95 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			95 725
Annen egenkapital		260 491	-123
Sum overføringer og disponeringer		260 491	95 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 607 780	1 607 780
Sum varige driftsmidler		1 607 780	1 607 780
Sum anleggsmidler		1 607 780	1 607 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 568	
Andre fordringer			29 493
Sum fordringer		81 568	29 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 107 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 107 093
Sum omløpsmidler		81 568	1 136 586
SUM EIENDELER		1 689 348	2 744 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	574 637	574 637
Sum innskutt egenkapital		674 637	674 637
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	686 131	425 640
Sum opptjent egenkapital		686 131	425 640
Sum egenkapital	8	1 360 768	1 100 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 063	10 222
Betalbar skatt	5	73 472	
Skyldige offentlige avgifter		14 702	1 866
Kortsiktig konserngjeld	9	202 343	1 632 001
Sum kortsiktig gjeld		328 580	1 644 089
Sum gjeld		328 580	1 644 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 348	2 744 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323717

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 594 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEBERGS GATE 13-15 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023



Organisasjonsnr: 989 594 656
WEBERGS GATE 13-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		404 762	203 622
Sum inntekter		404 762	203 622
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	55 966	68 089
Sum kostnader		55 966	68 089
Driftsresultat		348 796	135 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 261	
Annen renteinntekt			52 183
Sum finansinntekter		49 261	52 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 047	64 993
Annen rentekostnad		47	123
Sum finanskostnader		64 094	65 116
Netto finans		-14 833	-12 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	73 472	26 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 491	95 601
Årsresultat		260 491	95 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			95 725
Annen egenkapital		260 491	-123
Sum overføringer og disponeringer		260 491	95 602



Organisasjonsnr: 989 594 656
WEBERGS GATE 13-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

1 607 780 1 607 780
1 607 780 1 607 780

Sum anleggsmidler 1 607 780 1 607 780

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 81 568
Andre fordringer 29 493
Sum fordringer 81 568 29 493

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 107 093
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 107 093

Sum omløpsmidler 81 568 1 136 586

SUM EIENDELER 1 689 348 2 744 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00) 7, 8
Overkurs 8
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
574 637 574 637
674 637 674 637

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

686 131 425 640
686 131 425 640

Sum egenkapital 8 1 360 768 1 100 277

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 063	10 222
Betalbar skatt	5	73 472	
Skyldige offentlige avgifter		14 702	1 866
Kortsiktig konserngjeld	9	202 343	1 632 001
Sum kortsiktig gjeld		328 580	1 644 089
Sum gjeld		328 580	1 644 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 348	2 744 366



Organisasjonsnr: 989 594 656
WEBERGS GATE 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Noter 2022 WEBERGS GATE 13-15 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	333 963	122 601
+/- Permanente forskjeller		123
Årets skattegrunnlag	333 963	122 724
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	73 472	26 999
Sum	73 472	26 999
Skattekostnad i resultatregnskapet	73 472	26 999
Betalbar skatt i skattekostnad	73 472	26 999
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(26 999)
Betalbar skatt i balansen	73 472	0

Note 6 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utfør.	Tomter	Totalt
Webergs gate 13-15			
Anskaffelseskost 01.01	0	1 607 780	1 607 780
Avgang i året	0	0	0
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	1 607 780	1 607 780
Akk avskrivninger merverdi 01.01	0	0	0
Akk avskrivninger merverdi 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	0	1 607 780	1 607 780
Årets avskrivninger		0	0
Avskrivningsplan			
Avskrivningssats		0 %	

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	574 637	425 640	1 100 277
Årets resultat			260 491	260 491
Egenkapital 31.12.2022	100 000	574 637	686 131	1 360 768

Note 9 - Konsernkonto

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.