



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 582 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESETH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	123 888	123 225
Sum kostnader		123 888	123 225
Driftsresultat		-123 888	-123 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 623 269	5 000 000
Annen renteinntekt		655	178 515
Sum finansinntekter		6 623 924	5 178 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 280	
Sum finanskostnader		101 280	
Netto finans		6 522 644	5 178 515
Ordinært resultat før skattekostnad		6 398 756	5 055 290
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 407 727	12 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 991 029	5 043 126
Årsresultat		4 991 029	5 043 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 970	43 126
Sum overføringer og disponeringer		4 991 030	5 043 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	308 369 245	308 369 245
Sum finansielle anleggsmidler		308 369 245	308 369 245
Sum anleggsmidler		308 369 245	308 369 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	6 623 269	23 765 819
Sum fordringer		6 623 269	23 765 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 099	183 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 099	183 295
Sum omløpsmidler		6 625 368	23 949 114
SUM EIENDELER		314 994 613	332 318 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	408 000	408 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		397 430	397 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	303 023 306	303 032 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		303 023 306	303 032 276
Sum egenkapital		303 420 736	303 429 706
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 407 727	12 164
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 166 150	23 876 489
Sum kortsiktig gjeld		11 573 877	28 888 653
Sum gjeld		11 573 877	28 888 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 994 613	332 318 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560287

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 582 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVESETH EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 821 582 652
ULVESETH EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	123 888	123 225
Sum kostnader		123 888	123 225
Driftsresultat		-123 888	-123 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 623 269	5 000 000
Annen renteinntekt		655	178 515
Sum finansinntekter		6 623 924	5 178 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 280	
Sum finanskostnader		101 280	
Netto finans		6 522 644	5 178 515
Ordinært resultat før skattekostnad		6 398 756	5 055 290
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 407 727	12 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 991 029	5 043 126
Årsresultat		4 991 029	5 043 126
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 970	43 126
Sum overføringer og disponeringer		4 991 030	5 043 126



Organisasjonsnr: 821 582 652
ULVESETH EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 308 369 245 308 369 245

Sum finansielle anleggsmidler 308 369 245 308 369 245

Sum anleggsmidler 308 369 245 308 369 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 6 623 269 23 765 819

Sum fordringer 6 623 269 23 765 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 099 183 295

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 099 183 295

Sum omløpsmidler 6 625 368 23 949 114

SUM EIENDELER 314 994 613 332 318 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 408 000 408 000

Annen innskutt egenkapital 7 -10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital 397 430 397 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 303 023 306 303 032 276

Sum opptjent egenkapital 303 023 306 303 032 276

Sum egenkapital 303 420 736 303 429 706

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6 1 407 727 12 164



Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 166 150	23 876 489
Sum kortsiktig gjeld		11 573 877	28 888 653
Sum gjeld		11 573 877	28 888 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 994 613	332 318 359



Organisasjonsnr: 821 582 652
ULVESETH EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ulveseth Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper mv

Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper mv er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifall ikke er forbigående. Utdelinger fra datterselskaper (utbytte) inntektsføres i det år utbytte avsettes i datterselskapet. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres i vedtaksåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Ulveseth Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2019. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnader til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	10 100
Teknisk bistand årsregnskap	8 200
Skattemessig bistand	8 650
Teknisk bistand utarbeidelse konserntall	66 200
Andre tjenester utenfor revisjonen	4 920

Note 3 Datterselskaper, tilknyttede selskaper mv

Selskapet har eierandel i følgende datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Kostpris
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Bergen	100 %	308 369 245
	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.20	Årets resultat
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	308 369 245	383 677 052	26 865 291

Det er i 2020 mottatt konsernbidrag fra Brødrene Ulveseth Eiendom AS med kr 5 166 150 (netto) med skattemessig virkning. Det er ikke mottatt utbytte eller andre utdelinger fra Brødrene Ulveseth Eiendom AS i løpet av 2020.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap m.v.

	31.12.2020	31.12.2019
Andre kortsiktige fordringer	6 623 269	23 765 819
Annen kortsiktig gjeld	5 166 150	23 830 689

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2020 på NOK 408 000, bestående av 4 080 aksjer pålydende NOK 100. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er som følger:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Atle Ulveseth *)	2 080	50,98 %	50,98 %
Evy Ulveseth	612	15,00 %	15,00 %
Anne Irene Ulveseth	694	17,01 %	17,01 %
Inger Kristin Ulveseth	694	17,01 %	17,01 %
Totalt antall aksjer	4 080	100,00 %	100,00 %

*) Styrets leder og daglig leder



Ulveseth Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar selskapsskatt	1 407 727	12 164
Skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	-	5 242 752
Brutto endring utsatt skatt	-	-5 242 752
Skattekostnad ordinært resultat	1 407 727	-160 619

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	1 407 727	12 164
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	1 407 727	1 112 164
Avvik	-	-240 738

Avviket forklares med:

	2020	2019
Skatt på permanente forskjeller	-	-1 100 000
Endring skattesats midlertidige forskjeller	-	-
Sum forklaring	-	-240 738

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 398 757	5 055 290
Permanente forskjeller	-	-5 000 000
Endring midlertidige forskjeller	-	23 830 689
Grunnlag betalbar skatt	6 398 757	23 885 979
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-23 830 689
Skattegrunnlag	6 398 757	55 290
Betalbar skatt, 22 %	1 407 727	12 164

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 407 727	5 254 915
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-5 242 752
Sum betalbar skatt	1 407 727	77 688

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som utlignes:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum endring	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Sum	-	-	-
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-	-	-



Ulveseth Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	408 000	-10 570	303 032 276	303 429 706
<i>Årets endring i egenkapital</i>				-
Årets resultat			4 991 030	4 991 030
Avsatt til utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.2020	408 000	-10 570	303 023 306	303 420 736



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ulveseth Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ulveseth Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 991 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgitt en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdansende revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offisiert

Oslo	Etverum	Mo i Rana	Stord
Ålbå	Ferisøes	Melde	Stråume
Årendal	Hanef	Skør	Trømsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Ulveseth Eiendom Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. juni 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor