



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 187 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 977187540

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	9 012 867	8 017 066
Andre inntekter	2	130 995	114 914
Sum inntekter		9 143 861	8 131 981
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	182 559	184 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 264	7 735
Driftskostnader		5 588 490	5 103 627
Reparasjon og vedlikehold	5	3 881 423	1 775 819
Sum kostnader		9 655 736	7 071 317
Driftsresultat		-511 875	1 060 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	31 522	21 350
Annen finansinntekt	6	-1 795	3 780
Sum finansinntekter		29 727	25 130
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	742 893	517 358
Sum finanskostnader		742 893	517 358
Netto finans		-713 166	-492 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 225 041	568 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 225 041	568 436
Årsresultat		-1 225 041	568 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 225 041	568 436
Totalresultat		-1 225 041	568 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		3 263
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		3 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	3 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	182 031	128 594
Andre kortsiktige fordringer	7	232 238	210 115
Sum fordringer		414 269	338 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 039 375	2 655 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 375	2 655 768
Sum omløpsmidler		1 453 644	2 994 477
SUM EIENDELER		1 453 744	2 997 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 063 618	2 063 618
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		12 337 322	11 112 281
Sum opptjent egenkapital	9	-10 273 704	-9 048 663
Sum egenkapital		-10 273 704	-9 048 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 181 448	11 600 058
Sum annen langsiktig gjeld	10	11 181 448	11 600 058
Sum langsiktig gjeld		11 181 448	11 600 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	379 523	113 581
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	11	166 477	332 864
Sum kortsiktig gjeld		546 000	446 446
Sum gjeld		11 727 448	12 046 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 744	2 997 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550018

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 187 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAGALØKKA 1 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vidar Røisland
Fredbos vei 64
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	9 012 867	8 017 066
Andre inntekter	2	130 995	114 914
Sum inntekter		9 143 861	8 131 981
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	182 559	184 135
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 264	7 735
Driftskostnader		5 588 490	5 103 627
Reparasjon og vedlikehold	5	3 881 423	1 775 819
Sum kostnader		9 655 736	7 071 317
Driftsresultat		-511 875	1 060 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	31 522	21 350
Annen finansinntekt	6	-1 795	3 780
Sum finansinntekter		29 727	25 130
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad	6	742 893	517 358
Sum finanskostnader		742 893	517 358
Netto finans		-713 166	-492 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 225 041	568 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 225 041	568 436
Årsresultat		-1 225 041	568 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 225 041	568 436
Totalresultat		-1 225 041	568 436



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		3 263
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4		3 263
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	3 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	182 031	128 594
Andre kortsiktige fordringer	7	232 238	210 115
Sum fordringer		414 269	338 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 039 375	2 655 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 375	2 655 768
Sum omløpsmidler		1 453 644	2 994 477
SUM EIENDELER		1 453 744	2 997 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		2 063 618	2 063 618
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		12 337 322	11 112 281
Sum opptjent egenkapital	9	-10 273 704	-9 048 663
Sum egenkapital		-10 273 704	-9 048 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 181 448	11 600 058
Sum annen langsiktig gjeld	10	11 181 448	11 600 058
Sum langsiktig gjeld		11 181 448	11 600 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	379 523	113 581
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	11	166 477	332 864
Sum kortsiktig gjeld		546 000	446 446
Sum gjeld		11 727 448	12 046 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 453 744	2 997 841



Organisasjonsnr: 977 187 540
HAGALØKKA 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hagaløkka 1 sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkka 1 sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MU31N-0HCKQ-G87XG-ZL1W6-KM5HI-PP83J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 10:01:32 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 10:01:32 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MUB31N-0HCXQ-687XG-ZL1W6-KM5HJ-PP83J



Årsregnskap 2023 Hagaløkka 1 Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 187 540



RESULTATREGNSKAP

Hagaløkka 1 Sameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	9 012 867	8 017 066	9 002 000	9 861 000
Andre inntekter	2	130 995	114 914	122 000	139 000
Sum driftsinntekter		9 143 861	8 131 981	9 124 000	10 000 000
Lønn og personalkostnader	3	182 559	184 135	182 560	182 500
Avskrivning av driftsmidler og	4	3 264	7 735	0	4 000
Driftskostnader		5 588 490	5 103 627	5 622 000	6 180 000
Reparasjon og vedlikehold	5	3 881 423	1 775 819	2 825 000	1 994 000
Sum driftskostnader		9 655 736	7 071 317	8 629 560	8 360 500



RESULTATREGNSKAP

Hagaløkka 1 Sameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	6	31 522	21 350	0	0
Annen finansinntekt	6	-1 795	3 780	37 500	0
Annen finanskostnad	6	742 893	517 358	648 000	840 000
Resultat av finansposter		-713 166	-492 228	-610 500	-840 000
Resultat før skattekostnad		-1 225 041	568 436	-116 060	799 500
Resultat		-1 225 041	568 436	-116 060	799 500
Årsresultat		-1 225 041	568 436	-116 060	799 500



BALANSE

Hagaløkka 1 Sameie

EIENDELER	Note	2023	2022
Maskiner og anlegg	4	0	3 263
Sum varige driftsmidler	4	0	3 263
Andre langsiktige fordringer		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		100	3 363
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	182 031	128 594
Andre kortsiktige fordringer	7	232 238	210 115
Sum fordringer		414 269	338 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 039 375	2 655 768
Sum omløpsmidler		1 453 644	2 994 477
Sum eiendeler		1 453 744	2 997 841



BALANSE

Hagaløkka 1 Sameie

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Fond for vurderingsforskjeller		2 063 618	2 063 618
Udekket tap		-12 337 322	-11 112 281
Sum opptjent egenkapital	9	-10 273 704	-9 048 663
Sum egenkapital		-10 273 704	-9 048 663
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 181 448	11 600 058
Sum annen langsiktig gjeld	10	11 181 448	11 600 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	379 523	113 581
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	11	166 477	332 864
Sum kortsiktig gjeld		546 000	446 446
Sum gjeld		11 727 448	12 046 504
Sum egenkapital og gjeld		1 453 744	2 997 841

Asker,
Styret i Hagaløkka 1 Sameie

Vidar Røisland
Styreleder

Kari Helene Grongstad
Styremedlem

Asma Abid
Styremedlem

Tien Thanh Nguyen
Styremedlem

Elsa Sabir Sheraz
Styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 15 450.



NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 207	51 207
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 207	51 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	51 207	51 207
= Bokført verdi 31.12.23	0	0
Årets ordinære avskrivninger	3 264	3 264
Økonomisk levetid	5-10 år	

NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 3 881 423,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 29 727, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 742 893.

NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring, revisjon, alarmmottak i heis, leie av vaskemaskin og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024 og avsetning for avregning fra Asker.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1 039 375,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	938 907	980 486
Sparekonto Handelsbanken	99 454	1 674 286
DNB Drift	0	0
Skattetrekkskonto	1 013	996
	1 039 375	2 655 768



NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør -10 273 704,- disponert for årets resultat 2023. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	-9 048 663	-9 617 099
Fra årets resultat	-1 225 041	568 436
Egenkapital hittil år	-10 273 704	-9 048 663

Sameiet har negativ egenkapital som følge av økte kostnader til vedlikehold, men sameiet har budsjettet med overskudd i 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 907 644 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	182 031	128 594
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	232 238	210 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 039 375	2 655 768
Sum omløpsmidler	1 453 644	2 994 477
Leverandørgjeld	-379 523	-113 581
Skyldige offentlige avgifter	0	-1
Annen kortsiktig gjeld	-166 477	-332 864
Disponible midler	907 644	2 548 031



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: Handelsbanken.
Lånnummer 8398.71.51229
Lånetype: Annuitet
Årlig rentesats: 7,35%
Dato siste termin: 01.06.2039.

IB 2023	-11 600 058
Nedbetalt i år	418 610
Sum lån	-11 181 448

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023
Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.