



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 017 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA DRIFT AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 720	76 416
Annen driftsinntekt		322 016	482 606
Sum inntekter		351 736	559 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	18 000	20 000
Annen driftskostnad	2	205 678	208 973
Sum kostnader		223 678	228 973
Driftsresultat		128 058	330 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	3 891
Sum finansinntekter		3 592	3 891
Annen rentekostnad		48 283	75 002
Sum finanskostnader		48 283	75 002
Netto finans		-44 691	-71 111
Ordinært resultat før skattekostnad		83 367	258 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 367	258 938
Årsresultat	4, 5	83 367	258 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 367	258 938
Totalresultat		83 367	258 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 367	258 938
Sum overføringer og disponeringer		83 367	258 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 736 569	1 738 569
Maskiner og driftsløsøre	3, 6	73 000	89 000
Biler	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	1 809 569	1 827 569
Sum anleggsmidler		1 809 569	1 827 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		16 100	
Sum fordringer		16 100	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50	50
Sum investeringer		50	50
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 666	887 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 666	887 990
Sum omløpsmidler		162 816	888 040
SUM EIENDELER		1 972 385	2 715 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 200)	7	100 000	100 000
Overkurs		1 109 383	1 109 383
Sum innskutt egenkapital		1 209 383	1 209 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 069	-1 298
Sum opptjent egenkapital		82 069	-1 298
Sum egenkapital	5	1 291 452	1 208 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	677 478	1 472 482
Sum annen langsiktig gjeld		677 478	1 472 482
Sum langsiktig gjeld		677 478	1 472 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455	22 603
Skyldige offentlige avgifter			12 439
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 455	35 042
Sum gjeld		680 933	1 507 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 385	2 715 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599989

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 017 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennerivegen 5
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Einan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 815 017 412
SOLSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 720	76 416
Annen driftsinntekt		322 016	482 606
Sum inntekter		351 736	559 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	18 000	20 000
Annen driftskostnad	2	205 678	208 973
Sum kostnader		223 678	228 973
Driftsresultat		128 058	330 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	3 891
Sum finansinntekter		3 592	3 891
Annen rentekostnad		48 283	75 002
Sum finanskostnader		48 283	75 002
Netto finans		-44 691	-71 111
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 367	258 938
Årsresultat	4, 5	83 367	258 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 367	258 938
Totalresultat		83 367	258 938
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 367	258 938
Sum overføringer og disponeringer		83 367	258 938



Organisasjonsnr: 815 017 412
SOLSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 736 569	1 738 569
Maskiner og driftsløsøre	3, 6	73 000	89 000
Biler	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	1 809 569	1 827 569

Sum anleggsmidler **1 809 569** **1 827 569**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		16 100	
Sum fordringer		16 100	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		50	50
Sum investeringer		50	50

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 666	887 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 666	887 990

Sum omløpsmidler **162 816** **888 040**

SUM EIENDELER **1 972 385** **2 715 609**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr. 200)	7	100 000	100 000
Overkurs		1 109 383	1 109 383
Sum innskutt egenkapital		1 209 383	1 209 383

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	82 069	-1 298
Sum opptjent egenkapital		82 069	-1 298
Sum egenkapital	5	1 291 452	1 208 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	677 478	1 472 482
Sum annen langsiktig gjeld		677 478	1 472 482
Sum langsiktig gjeld		677 478	1 472 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455	22 603
Skyldige offentlige avgifter			12 439
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 455	35 042
Sum gjeld		680 933	1 507 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 972 385	2 715 609



Organisasjonsnr: 815 017 412
SOLSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solstrand Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	29 720	76 416
Annen driftsinntekt		322 016	482 606
Sum driftsinntekter		351 736	559 022
Avskrivning på driftsmidler	3	18 000	20 000
Annen driftskostnad	2	205 678	208 973
Sum driftskostnader		223 678	228 973
Driftsresultat		128 058	330 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 592	3 891
Annen rentekostnad		48 283	75 002
Resultat av finansposter		-44 691	-71 111
Ordinært resultat før skattekostnad		83 367	258 938
Ordinært resultat		83 367	258 938
Årets resultat	4, 5	83 367	258 938
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		83 367	258 938



Solstrand Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 736 569	1 738 569
Maskiner og driftsløsøre	3, 6	73 000	89 000
Sum varige driftsmidler	3	1 809 569	1 827 569
Sum anleggsmidler		1 809 569	1 827 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 100	0
Sum fordringer		16 100	0
Markedsbaserte aksjer		50	50
Sum investeringer		50	50
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 666	887 990
Sum omløpsmidler		162 816	888 040
Sum eiendeler		1 972 385	2 715 609

**Solstrand Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr. 200)	7	100 000	100 000
Overkurs		1 109 383	1 109 383
Sum innskutt egenkapital		1 209 383	1 209 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 069	-1 298
Sum opptjent egenkapital		82 069	-1 298
Sum egenkapital	5	1 291 452	1 208 085
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	677 478	1 472 482
Sum annen langsiktig gjeld		677 478	1 472 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455	22 603
Skyldige offentlige avgifter		0	12 439
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 455	35 042
Sum gjeld		680 933	1 507 524
Sum gjeld og egenkapital		1 972 385	2 715 609

Brumunddal, 30.06.2022
Styret i Solstrand Eiendom AS

Brit Einan
Styreleder

Norvald Einan
Daglig leder/styremedlem



Solstrand Eiendom AS

Note 1

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager

Varelager er vurdert til anskaffelseskost .

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

Foretaksnummer:815 017 412



Solstrand Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon for sine ansatte. Det er etablert en innskuddsbasert ordning i samsvar med gjeldene regelverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 767 641	1 869 495	3 637 136
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 767 641	1 869 495	3 637 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	31 072	1 796 495	1 827 567
= Bokført verdi 31.12.21	1 736 569	73 000	1 809 569
Årets ordinære avskrivninger	2 000	16 000	18 000
Økonomisk levetid	30 år	5-15 år	

Foretaksnummer:815 017 412



Solstrand Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	83 367	258 938
Permanente forskjeller	2 539	5 028
Endring i midlertidige forskjeller	5 433	21 104
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 339	-285 071
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-29 162	-30 643	-1 481
Fordringer	16 100	0	-16 100
Gevinst – og tapskonto	80 055	100 069	20 014
Avsetninger mv	-3 000	0	3 000
Sum	63 993	69 426	5 433
Akkumulert fremførbart underskudd	-180 413	-271 752	-91 339
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 420	202 326	85 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Foretaksnummer:815 017 412



Solstrand Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 109 383	0	-1 298	1 208 085
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	100 000	1 109 383	0	-1 298	1 208 085
Pr. 01.01.2021	100 000	1 109 383	0	-1 298	1 208 085
Årets resultat				83 367	83 367
Pr 31.12.2021	100 000	1 109 383	0	82 069	1 291 452

Foretaksnummer:815 017 412



Solstrand Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
<i>Bokført gjeld som er sikret ved pant ol.:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	677 478	1 472 482
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<u>677 478</u>	<u>1 472 482</u>
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i selskapet:</i>		
Tomter, bygninger ol.	1 736 569	1 738 569
Maskiner og anlegg	73 000	89 000
Biler	0	
Kundefordringer	0	0
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<u>1 809 569</u>	<u>1 827 569</u>

Foretaksnummer:815 017 412



Solstrand Eiendom AS

Note 7 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Solstrand Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	500	200,00	100 000,00
Sum	500	200,00	100 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Brit Einan	230	46,0
Vegard Einan	268	53,6
Totalt antall aksjer	500	100,0
Sum >1% eierandel	498	99,6
Sum øvrige	2	0,4

Foretaksnummer:815 017 412