



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 396 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH KOKSTADFLATEN AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 513 998	2 487 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 998</b>	<b>2 487 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 600	583 300
Annen driftskostnad	1	755 520	1 516 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 373 120</b>	<b>2 100 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 878</b>	<b>387 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 896	20 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 896</b>	<b>20 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	317 570	189 000
Annen rentekostnad		381 111	373 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 681</b>	<b>562 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 785</b>	<b>-541 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>447 093</b>	<b>-154 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	98 360	-33 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		348 733	-120 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 241 836	1 340 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 241 836</b>	<b>1 340 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 828 690	25 893 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 828 690</b>	<b>25 893 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 070 526</b>	<b>27 233 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 512	277 312
Andre kortsiktige fordringer			153 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 512</b>	<b>430 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 872	309 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 872</b>	<b>309 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 385</b>	<b>740 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 902 911</b>	<b>27 974 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		5 262 417	5 262 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 162 417</b>	<b>8 162 417</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 269 357	4 618 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 269 357</b>	<b>-4 618 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 893 061</b>	<b>3 544 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	10 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 534 039	13 874 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 534 039</b>	<b>24 049 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 534 039</b>	<b>24 049 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 256	246 514
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		60 091	
Annen kortsiktig gjeld		226 464	133 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 811</b>	<b>380 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 009 850</b>	<b>24 429 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 902 911</b>	<b>27 974 224</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 396 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH KOKSTADFLATEN AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 996 396 142  
AH KOKSTADFLATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 513 998	2 487 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 998</b>	<b>2 487 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	617 600	583 300
Annen driftskostnad	1	755 520	1 516 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 373 120</b>	<b>2 100 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 878</b>	<b>387 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 896	20 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 896</b>	<b>20 458</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	317 570	189 000
Annen rentekostnad		381 111	373 199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 681</b>	<b>562 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-693 785</b>	<b>-541 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	98 360	-33 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		348 733	-120 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>



Organisasjonsnr: 996 396 142  
AH KOKSTADFLATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 241 836	1 340 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 241 836</b>	<b>1 340 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 828 690	25 893 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 828 690</b>	<b>25 893 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 070 526</b>	<b>27 233 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 512	277 312
Andre kortsiktige fordringer			153 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 512</b>	<b>430 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		608 872	309 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>608 872</b>	<b>309 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 385</b>	<b>740 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 902 911</b>	<b>27 974 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		5 262 417	5 262 417
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 162 417</b>	<b>8 162 417</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 269 357	4 618 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 269 357</b>	<b>-4 618 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 893 061</b>	<b>3 544 327</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 000 000	10 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 534 039	13 874 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 534 039</b>	<b>24 049 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 534 039</b>	<b>24 049 539</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 256	246 514
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		60 091	
Annen kortsiktig gjeld		226 464	133 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 811</b>	<b>380 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 009 850</b>	<b>24 429 897</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 902 911</b>	<b>27 974 224</b>



Organisasjonsnr: 996 396 142  
AH KOKSTADFLATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AH Kokstadflaten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert AH Kokstadflaten AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 348 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. april 2022  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



# Årsregnskap 2021

## AH Kokstadflaten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 996 396 142

**Resultatregnskap****AH Kokstadflaten AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 513 998	2 487 884
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 513 998</b>	<b>2 487 884</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 600	583 300
Annen driftskostnad	1	755 520	1 516 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 373 120</b>	<b>2 100 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 140 878</b>	<b>387 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 896	20 458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	317 570	189 000
Annen rentekostnad		381 111	373 199
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-693 785</b>	<b>-541 741</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		447 093	-154 044
Skattekostnad på ordinært resultat	6	98 360	-33 889
<b>Ordinært resultat</b>		<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		348 733	0
Overført til udekket tap		0	120 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 733</b>	<b>-120 155</b>



## Balanse

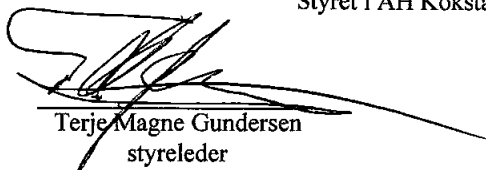
### AH Kokstadflaten AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 241 836	1 340 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 241 836</b>	<b>1 340 196</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 828 690	25 893 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 828 690</b>	<b>25 893 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 070 526</b>	<b>27 233 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 512	277 312
Andre kortsiktige fordringer		0	153 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 512</b>	<b>430 627</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		608 872	309 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>832 385</b>	<b>740 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 902 911</b>	<b>27 974 224</b>

**Balanse****AH Kokstadflaten AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		<u>5 262 417</u>	<u>5 262 417</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>8 162 417</u></b>	<b><u>8 162 417</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-4 269 357</u>	<u>-4 618 090</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-4 269 357</u></b>	<b><u>-4 618 090</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>3 893 061</u></b>	<b><u>3 544 327</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	10 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>9 534 039</u>	<u>13 874 539</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>23 534 039</u></b>	<b><u>24 049 539</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 256	246 514
Skyldig offentlige avgifter		60 091	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>226 464</u>	<u>133 844</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>475 811</u></b>	<b><u>380 358</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>24 009 850</u></b>	<b><u>24 429 897</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 902 911</b>	<b>27 974 224</b>

Søreidgrend, 18.03.2022  
Styret i AH Kokstadflaten AS

  
Terje Magne Gundersen  
styreleder

  
Arne Høvik  
styremedlem/daglig leder



## Noter 2021

### AH Kokstadflaten AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 000.

Av dette beløpet utgjør kr 10 000 honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusiv mva.



## Noter 2021

### AH Kokstadflaten AS

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	30 749 428	30 749 428
Tilgang kjøpte driftsmidler	552 487	552 487
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>31 301 915</b>	<b>31 301 915</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 473 225	5 473 225
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	5 473 225	5 473 225
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>25 828 690</b>	<b>25 828 690</b>
Årets ordinære avskrivninger	617 600	617 600
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AH Kokstadflaten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 000,00	2 900 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>2 900 000</b>

Samtlige aksjer eies av A. Høvik Holding AS.  
A. Høvik Holding AS har forretningskontor i Bergen.

Styremedlem og daglig leder Arne Høvik eier 100% av A- aksjene i A. Høvik Holding AS og har 50,68% stemmeandel. A-aksjene utgjør 15% av aksjekapitalen i selskapet.



## Noter 2021

### AH Kokstadflaten AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 900 000	5 262 417	-4 618 090	3 544 327
Årets resultat			348 733	348 733
Pr 31.12.2021	2 900 000	5 262 417	-4 269 357	3 893 061

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet for 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

<u>Langsiktig gjeld sikret med pant</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	10 175 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg, tomter og driftstilbehør	25 828 690	25 893 803

Av selskapets gjeld forfaller kr. 6 675 000 senere enn 5 år

<u>Øvrig langsiktig gjeld:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til A. Høvik Holding AS	9 534 039	13 874 539
<b>Sum</b>	<b>9 534 039</b>	<b>13 874 539</b>

Gjelden er renteberegnet med 1%



## Noter 2021

## AH Kokstadflaten AS

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	98 360	-33 889
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>98 360</b>	<b>-33 889</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	447 093	-154 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	147 841	140 117
Anvendelse av fremførbart underskudd	-594 935	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-13 926</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	866 416	887 149	20 732
Gevinst – og tapskonto	508 432	635 541	127 109
<b>Sum</b>	<b>1 374 848</b>	<b>1 522 690</b>	<b>147 841</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 019 556	-7 614 490	-594 935
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 644 707</b>	<b>-6 091 801</b>	<b>-447 093</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 241 836</b>	<b>-1 340 196</b>	<b>-98 361</b>