



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AUVI TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 775 592 | 739 088 |
| Sum inntekter | | 775 592 | 739 088 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 72 006 | 69 781 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 ,11 | 454 695 | 415 839 |
| Sum kostnader | | 526 701 | 485 620 |
| Driftsresultat | | 248 891 | 253 468 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 928 | 4 237 |
| Sum finansinntekter | | 2 928 | 4 237 |
| Annen rentekostnad | | 45 710 | 53 143 |
| Sum finanskostnader | | 45 710 | 53 143 |
| Netto finans | | 42 782 | 48 905 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 206 109 | 204 562 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 206 109 | 204 562 |
| Årsresultat | | 206 108 | 204 562 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 206 108 | 204 562 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 206 108 | 204 562 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3 | 750 499 | 822 505 |
| Sum varige driftsmidler | | 750 499 | 822 505 |
| Sum anleggsmidler | | 750 499 | 822 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 12 | 112 222 | 102 493 |
| Sum fordringer | | 112 222 | 102 493 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 029 128 | 922 080 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 029 128 | 922 080 |
| Sum omløpsmidler | | 1 141 350 | 1 024 573 |
| SUM EIENDELER | | 1 891 849 | 1 847 078 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 906 588 | 700 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 906 588 | 700 480 |
| Sum egenkapital | 13 | 906 588 | 700 480 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 | 825 000 | 975 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 825 000 | 975 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 825 000 | 975 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 159 293 | 127 950 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 968 | 43 649 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 260 | 171 598 |
| Sum gjeld | | 985 260 | 1 146 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 891 849 | 1 847 078 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338548

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 828 370
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: AUVI TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl, avd.Lier
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 828 370
AUVI TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 775 592 | 739 088 |
| Sum inntekter | | 775 592 | 739 088 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 3 | 72 006 | 69 781 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7,8 | 454 695 | 415 839 |
| Sum kostnader | | 526 701 | 485 620 |
| Driftsresultat | | 248 891 | 253 468 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 928 | 4 237 |
| Sum finansinntekter | | 2 928 | 4 237 |
| Annen rentekostnad | | 45 710 | 53 143 |
| Sum finanskostnader | | 45 710 | 53 143 |
| Netto finans | | 42 782 | 48 905 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 206 109 | 204 562 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 206 109 | 204 562 |
| Årsresultat | | 206 108 | 204 562 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | | |
| | | 206 108 | 204 562 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 206 108 | 204 562 |



Organisasjonsnr: 991 828 370
AUVI TERRASSE SAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

3

750 499

822 505

Sum varige driftsmidler

750 499

822 505

Sum anleggsmidler

750 499

822 505

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

12

112 222

102 493

Sum fordringer

112 222

102 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 029 128

922 080

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 029 128

922 080

Sum omløpsmidler

1 141 350

1 024 573

SUM EIENDELER

1 891 849

1 847 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

906 588

700 480

Sum opptjent egenkapital

906 588

700 480

Sum egenkapital

13

906 588

700 480

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14

825 000

975 000

Sum annen langsiktig gjeld

825 000

975 000



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 825 000 | 975 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 159 293 | 127 950 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 968 | 43 649 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 260 | 171 598 |
| Sum gjeld | | 985 260 | 1 146 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 891 849 | 1 847 078 |



Organisasjonsnr: 991 828 370
AUVI TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Auvi Terrasse Sameie

Arbeidskapital

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 852 975 | 782 029 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 206 108 | 204 562 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 72 006 | 69 781 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -53 398 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -150 000 | -150 000 |
| B. Endring arbeidskapital | 128 115 | 70 946 |
| C. Arbeidskapital | 981 089 | 852 975 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 1 141 350 | 1 024 573 |
| Kortsiktig gjeld | -160 260 | -171 598 |
| C. Arbeidskapital | 981 089 | 852 975 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Auvi Terrasse Sameie

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 720 792 | 684 288 | 720 554 | 792 031 |
| Sum leieinntekt | | 720 792 | 684 288 | 720 554 | 792 031 |
| Andre inntekter | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 54 800 | 54 800 | 54 800 | 56 550 |
| Sum annen inntekt | | 54 800 | 54 800 | 54 800 | 56 550 |
| Sum inntekt | | 775 592 | 739 088 | 775 354 | 848 581 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 3 | 72 006 | 69 781 | 72 007 | 0 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 4 | 5 717 | 4 484 | 6 000 | 7 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 5 | 57 619 | 35 081 | 115 000 | 90 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 6 | 2 966 | 2 137 | 3 000 | 3 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 7 | 6 500 | 6 680 | 7 000 | 7 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 8 | 10 855 | 10 501 | 13 000 | 13 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 9 | 168 465 | 87 142 | 200 200 | 290 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 69 365 | 64 720 | 66 000 | 69 000 |
| Andre honorar | 10 | 857 | 82 667 | 15 000 | 15 000 |
| Kontorkostnad | | 89 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| TV/bredbånd | | 21 433 | 21 384 | 22 000 | 22 000 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr | | 1 385 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingenter og gaver | | 3 799 | 1 319 | 0 | 3 000 |
| Forsikringer | | 102 493 | 94 901 | 102 000 | 109 000 |
| Andre kostnader | 11 | 3 152 | 4 823 | 7 000 | 7 000 |
| Sum kostnad | | 526 701 | 485 620 | 630 207 | 637 000 |
| Driftsresultat | | 248 891 | 253 468 | 145 147 | 211 581 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 2 928 | 4 237 | 2 000 | 2 000 |
| Rentekostnad | | 45 710 | 53 143 | 44 825 | 37 502 |
| Netto finansposter | | 42 782 | 48 905 | 42 825 | 35 502 |
| Årsresultat | | 206 108 | 204 562 | 102 322 | 176 079 |
| Overført sameiekapital | | 206 108 | 204 562 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 206 108 | 204 562 | 0 | 0 |

475 Auvi Terrasse Sameie Org. nr 991828370



Balanse 2021 Auvi Terrasse Sameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Andre driftsmidler | 3 | 750 499 | 822 505 |
| Sum anleggsmidler | | 750 499 | 822 505 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 3 284 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 108 938 | 102 493 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 029 128 | 922 080 |
| Sum omløpsmidler | | 1 141 350 | 1 024 573 |
| SUM EIENDELER | | 1 891 849 | 1 847 078 |

475 Auvi Terrasse Sameie Org. nr 991828370



Balanse 2021 Auvi Terrasse Sameie

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 906 588 | 700 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 906 588 | 700 480 |
| Sum egenkapital | 13 | 906 588 | 700 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 14 | 825 000 | 975 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 825 000 | 975 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 159 293 | 127 950 |
| Påløpne renter | | 224 | 264 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 744 | 43 385 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 160 260 | 171 598 |
| Sum gjeld | | 985 260 | 1 146 598 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 891 849 | 1 847 078 |

Sted: _____

Dato: _____

Olav Sjøstad
Styreleder_____
Klaus Helge Persvik
Styremedlem_____
Åse Egge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Auvi Terrasse Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2021 Auvi Terrasse Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 525 744 | 482 544 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 45 036 | 51 408 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 150 012 | 150 336 |
| Sum | 720 792 | 684 288 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| 3990 Garasjeleie | 4 800 | 4 800 |
| 3991 Garasjeleie fra Auvitoppen | 0 | 50 000 |
| 3999 Garasjeleie fra Auvitoppen | 50 000 | 0 |
| Sum | 54 800 | 54 800 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tekking av garasje og drenerin | Robotgressklipper | Rekkverk |
|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 1 000 000 | 53 398 | 115 500 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 1 000 000 | 53 398 | 115 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 294 444 | 8 454 | 115 500 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 705 556 | 44 943 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 66 667 | 5 340 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2017 | 2020 | 2008 |
| Antatt levetid i år : | 15 | 10 | 10 |

Sameiet består av 18 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 95, b.nr 108 i Lier kommune. Eieromt på 10 757 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP560970.

Note 4 - Energikostnader

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 5 717 | 4 484 |
| Sum | 5 717 | 4 484 |

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Strømstønad er ikke hensyntatt for desember. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Auvi Terrasse Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 6360 Annet renhold | 0 | 886 |
| 6391 Snømaking/strøing/feiling | 39 149 | 31 163 |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 18 470 | 3 033 |
| Sum | 57 619 | 35 081 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 2 966 | 2 137 |
| Sum | 2 966 | 2 137 |

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS | 6 500 | 6 680 |
| Sum | 6 500 | 6 680 |

Konto 6420 gjelder bevar hms årlig lisens.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 2 998 |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 1 755 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 4 313 | 264 |
| 6552 Driftsmateriell | 4 787 | 7 239 |
| Sum | 10 855 | 10 501 |

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 32 919 | 29 601 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 2 675 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 4 749 | 0 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | -64 | 43 856 |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr | 10 433 | 7 721 |
| 6641 Malerarbeider | 3 650 | 5 963 |
| 6642 Snekkerarbeid | 20 902 | 0 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 93 201 | 0 |
| Sum | 168 465 | 87 142 |

Konto 6648 gjelder dører og bytte av 2 ytterdører.



Noter årsregnskap 2021 Auvi Terrasse Sameie

Note 10 - Andre honorarer

| | 2021 | 2020 |
|---|------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 240 | 0 |
| 6720 Juridisk honorar | 617 | 5 938 |
| 6730 Teknisk honorar | 0 | 76 729 |
| Sum | 857 | 82 667 |

Note 11 - Andre kostnader

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Årsmøte | 2 000 | 2 000 |
| 7770 Betalingskostnader | 956 | 947 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 196 | 189 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | 1 688 |
| Sum | 3 152 | 4 823 |

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|----------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 3 284 | 0 |
| Sum | 3 284 | 0 |



Noter årsregnskap 2021 Auvi Terrasse Sameie

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 700 480 | 206 108 | 906 588 |
| Sum opptjent egenkapital | 700 480 | 206 108 | 906 588 |
| Sum egenkapital | 700 480 | 206 108 | 906 588 |

Note 14 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12135213355 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 4.95 % |
| Betingelser: | Renten bundet i 10 år. |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 975 000 |
| Avdrag i perioden: | 150 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 825 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 75 000 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135213355 | 18 | 45 833 | 824 994 |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2021 Auvi Terrasse Sameie

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------|-------------|---------------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 744 | 385 |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 0 | 43 000 |
| Sum | 744 | 43 385 |



Resultat og balanse med noter for Auvi Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Auvi Terrasse Sameie

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Olav Sjøstad (sign.) | 17.03.2022 |
| Styremedlem | Klaus Helge Persvik (sign.) | 16.03.2022 |
| Styremedlem | Åse Egge (sign.) | 16.03.2022 |