



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 31
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 998710464

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	37 789	34 802
Sum kostnader		37 789	34 802
Driftsresultat		-37 789	-34 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	709 296	1 135 427
Sum finansinntekter		709 296	1 135 427
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	598 325	1 812 553
Annen rentekostnad		289 471	285 748
Annen finanskostnad	4	352 415	11 397
Sum finanskostnader		1 240 212	2 109 698
Netto finans		-530 916	-974 271
Resultat før skattekostnad	5	-568 705	-1 009 073
Årsresultat		-568 705	-1 009 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 705	-1 009 073
Totalresultat		-568 705	-1 009 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap	5	-531 883	
Overført fra annen egenkapital	5	-36 823	-1 809 073
Sum overføringer og disponeringer		-568 705	-1 009 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	8 295 000	10 217 900
Sum investeringer		8 295 000	10 217 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 598	65 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 598	65 104
Sum omløpsmidler		8 312 598	10 283 004
SUM EIENDELER		8 312 598	10 283 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		36 823
Udekket tap	5	531 883	
Sum opptjent egenkapital		-531 883	36 823
Sum egenkapital		4 468 117	5 036 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 844 480	4 446 182
Sum kortsiktig gjeld		3 844 480	5 246 182
Sum gjeld		3 844 480	5 246 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 598	10 283 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378953

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 710 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 31
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 710 464
VARSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	37 789	34 802
Sum kostnader		37 789	34 802
Driftsresultat		-37 789	-34 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	709 296	1 135 427
Sum finansinntekter		709 296	1 135 427
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	4	598 325	1 812 553
Annen rentekostnad		289 471	285 748
Annen finanskostnad	4	352 415	11 397
Sum finanskostnader		1 240 212	2 109 698
Netto finans		-530 916	-974 271
Resultat før skattekostnad	5	-568 705	-1 009 073
Årsresultat		-568 705	-1 009 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-568 705	-1 009 073
Totalresultat		-568 705	-1 009 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Udekket tap	5	-531 883	
Overført fra annen egenkapital	5	-36 823	-1 809 073
Sum overføringer og disponeringer		-568 705	-1 009 073



Organisasjonsnr: 998 710 464
VARSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	8 295 000	10 217 900
Sum investeringer		8 295 000	10 217 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 598	65 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 598	65 104
Sum omløpsmidler		8 312 598	10 283 004
SUM EIENDELER		8 312 598	10 283 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7		36 823
Udekket tap	5	531 883	
Sum opptjent egenkapital		-531 883	36 823
Sum egenkapital		4 468 117	5 036 823
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 844 480	4 446 182
Sum kortsiktig gjeld		3 844 480	5 246 182
Sum gjeld		3 844 480	5 246 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 312 598	10 283 004





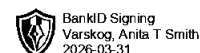
Organisasjonsnr: 998 710 464
VARSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Varskog Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 710 464



Resultatregnskap

Varskog Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	3	37 789	34 802
Sum driftskostnader		37 789	34 802
Driftsresultat		-37 789	-34 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	709 296	1 135 427
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	598 325	1 812 553
Annen rentekostnad		289 471	285 748
Annen finanskostnad	4	352 415	11 397
Resultat av finansposter		-530 916	-974 271
Resultat før skattekostnad	5	-568 705	-1 009 073
Resultat		-568 705	-1 009 073
Årsresultat		-568 705	-1 009 073
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Overført til udekket tap	5	531 883	0
Overført fra annen egenkapital	5	36 823	1 809 073
Sum overføringer		-568 705	-1 009 073



Balanse

Varskog Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter	4	8 295 000	10 217 900
Sum investeringer		8 295 000	10 217 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 598	65 104
Sum omløpsmidler		8 312 598	10 283 004
Sum eiendeler		8 312 598	10 283 004



Balanse

Varskog Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	0	36 823
Udekket tap	5	-531 883	0
Sum opptjent egenkapital		-531 883	36 823
Sum egenkapital		4 468 117	5 036 823
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		3 844 480	4 446 182
Sum kortsiktig gjeld		3 844 480	5 246 182
Sum gjeld		3 844 480	5 246 182
Sum egenkapital og gjeld		8 312 598	10 283 004

30.03.2026

Styret i Varskog Eiendom AS

Anita Therese Smith Varskog
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansiell eiendeler, markedsverdi pr 31. desember for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Finansielle anleggsmidler nedskrives ved varig verdifall

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Varskog Eiendom AS er et selskap der virksomheten investering i eiendom og verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Varskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Equinor ASA	12 313 175	8 295 000
Sum	12 313 175	8 295 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 000 000	36 823	5 036 823
Årets resultat		-568 705	-568 705
Pr 31.12.2025	5 000 000	-531 883	4 468 117



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	50 000,0	5 000 000
Sum	100		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VARSKOG INVEST LIMITED	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er besluttet avviklet i 2026.