



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 675 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAKOFABYGGET AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	1	73 100	73 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	219 381	162 230
Sum kostnader		292 481	235 330
Driftsresultat		-52 481	4 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Finansinntekter	8	616	2 593
Sum finansinntekter		616	2 593
Annen rentekostnad	8		
Finanskostnader	8	69 995	85 186
Sum finanskostnader		69 995	85 186
Netto finans		-69 379	-82 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 859	-77 923
Skattekostnad	9	-26 809	-17 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 050	-60 780
Årsresultat		-95 050	-60 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 050	-60 780
Totalresultat		-95 050	-60 780
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-95 050	-60 780
Sum overføringer og disponeringer		-95 050	-60 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 9		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 774 980	2 848 080
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 774 980	2 848 080
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 774 980	2 848 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	313 119	298 917
Sum fordringer		313 119	323 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 974	39 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 974	39 594
Sum omløpsmidler		359 093	363 511
SUM EIENDELER		3 134 073	3 211 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	413 026	450 598
Sum innskutt egenkapital		557 082	594 654
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		557 082	594 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	462 172	472 769
Sum avsetninger for forpliktelser		462 172	472 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 031 200	2 043 860
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 200	2 043 860
Sum langsiktig gjeld		2 493 372	2 516 629
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		18 932	14 981
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		-159	10 900
Annen kortsiktig gjeld		24 845	34 427
Sum kortsiktig gjeld		83 619	100 308
Sum gjeld		2 576 991	2 616 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 073	3 211 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser	6		
----------------	---	--	--



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687514

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 675 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAKOFABYGGET AS
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 58
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langelo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 990 675 023
STRAKOFABYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	1	73 100	73 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	219 381	162 230
Sum kostnader		292 481	235 330
Driftsresultat		-52 481	4 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Finansinntekter	8	616	2 593
Sum finansinntekter		616	2 593
Annen rentekostnad	8		
Finanskostnader	8	69 995	85 186
Sum finanskostnader		69 995	85 186
Netto finans		-69 379	-82 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	9	-121 859	-77 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 050	-60 780
Årsresultat		-95 050	-60 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 050	-60 780
Totalresultat		-95 050	-60 780
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-95 050	-60 780
Sum overføringer og disponeringer		-95 050	-60 780



Organisasjonsnr: 990 675 023
STRAKOFABYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 9		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 774 980	2 848 080
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 774 980	2 848 080

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 774 980	2 848 080
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	313 119	298 917
Sum fordringer		313 119	323 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 974	39 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 974	39 594

Sum omløpsmidler		359 093	363 511
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 134 073	3 211 591
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	413 026	450 598
Sum innskutt egenkapital		557 082	594 654
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		557 082	594 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	462 172	472 769
Sum avsetninger for forpliktelseser		462 172	472 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 031 200	2 043 860
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 200	2 043 860
Sum langsiktig gjeld		2 493 372	2 516 629
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		18 932	14 981
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		-159	10 900
Annen kortsiktig gjeld		24 845	34 427
Sum kortsiktig gjeld		83 619	100 308
Sum gjeld		2 576 991	2 616 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 073	3 211 592
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 675 023
STRAKOFABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport 2020

Strakofabbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 675 023



Resultatregnskap Strakofabygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning på driftsmidler	1	73 100	73 100
Annen driftskostnad	7	219 381	162 230
Sum driftskostnader		292 481	235 330
Driftsresultat		-52 481	4 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	616	2 593
Finanskostnader	8	69 995	85 186
Resultat av finansposter		-69 379	-82 593
Resultat før skattekostnad		-121 859	-77 923
Skattekostnad	9	-26 809	-17 143
Årsresultat		-95 050	-60 780
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		95 050	60 780
Sum overføringer		-95 050	-60 780



Balanse
Strakofabygget AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 774 980	2 848 080
Sum varige driftsmidler		<u>2 774 980</u>	<u>2 848 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 774 980</u>	<u>2 848 080</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	313 119	298 917
Sum fordringer		<u>313 119</u>	<u>323 917</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 974	39 594
Sum omløpsmidler		<u>359 093</u>	<u>363 511</u>
Sum eiendeler		<u>3 134 073</u>	<u>3 211 591</u>



Balanse Strakofabygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	413 026	450 598
Sum innskutt egenkapital		557 082	594 654
Sum egenkapital		557 082	594 654
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	462 172	472 769
Sum avsetning for forpliktelser		462 172	472 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 031 200	2 043 860
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 200	2 043 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		18 932	14 981
Skyldig offentlige avgifter		-159	10 900
Annen kortsiktig gjeld		24 845	34 427
Sum kortsiktig gjeld		83 619	100 308
Sum gjeld		2 576 991	2 616 937
Sum egenkapital og gjeld		3 134 073	3 211 592

Ålesund, 11.06.2021
Styret i Strakofabygget AS

Peter Harald Aakre
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 864 865	4 864 865
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 864 865	4 864 865
Akkumulerte avskrivninger	2 089 885	2 089 885
Bokført verdi 31.12.2020	2 774 980	2 774 980
Årets avskrivninger	73 100	73 100
Forventet økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	77 090
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 087 901	1 320 561

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	25 000	313 119	298 917
Sum	0	25 000	313 119	298 917

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	40 000	40 000
Sum	0	0	40 000	40 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 144 056 består av 13 096 aksjer à kr. 11.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strakofabygget AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	144 056	450 598	594 654
Årets resultat	0	-95 050	-95 050
Mottatt konsernbidrag	0	57 478	57 478
Egenkapital 31.12.2020	144 056	413 026	557 082



Noter til årsregnskapet

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 031 200	2 043 860
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 031 200	2 043 860
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 774 980	2 848 080
Sum	2 774 980	2 848 080

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	8 800
Skatterådgivning	8 200
Andre tjenester utenfor revisjon	7 200
Sum ekskl. mva	24 200

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	512	2 245
Annen renteinntekt	104	348
Sum finansinntekter	616	2 593
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	69 995	85 186
Sum finanskostnader	69 995	85 186



Noter til årsregnskapet

Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 100 781	2 148 950	48 170
Sum	2 100 781	2 148 950	48 170
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 100 781	2 148 950	48 170
Utsatt skatt (22 %)	462 172	472 769	10 597
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-121 859	-77 923
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		48 170	46 736
Mottatt konsernbidrag		73 690	221 827
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-190 640
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-26 809	-17 143
Skattekostnad ordinært resultat		-26 809	-17 143
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-121 859	-77 923
Beregnet skatt av resultat før skatt		-26 809	-17 143
Sum		-26 809	-17 143
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		6 239	-26 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		16 212	48 802
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		-22 451	-22 451
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet

Note 10 Covid-19

Selskapet følger de til enhver tid gjeldende råd og pålegg fra myndighetene, men er totalt sett i mindre grad påvirket av Covid-19. Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurdering av pandemiens innvirkning på selskapets fremtidige drift. Utover dette anser styret at Covid-19 ikke har betydning for det avlagte årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Strakofabygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Strakofabygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strakofabygget AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 11. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-06-11 19:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsrapport 2020

Strakofabbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 675 023



Resultatregnskap Strakofabygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Avskrivning på driftsmidler	1	73 100	73 100
Annen driftskostnad	7	219 381	162 230
Sum driftskostnader		292 481	235 330
Driftsresultat		-52 481	4 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	616	2 593
Finanskostnader	8	69 995	85 186
Resultat av finansposter		-69 379	-82 593
Resultat før skattekostnad		-121 859	-77 923
Skattekostnad	9	-26 809	-17 143
Årsresultat		-95 050	-60 780
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		95 050	60 780
Sum overføringer		-95 050	-60 780



Balanse
Strakofabygget AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 774 980	2 848 080
Sum varige driftsmidler		<u>2 774 980</u>	<u>2 848 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 774 980</u>	<u>2 848 080</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	3	313 119	298 917
Sum fordringer		<u>313 119</u>	<u>323 917</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 974	39 594
Sum omløpsmidler		<u>359 093</u>	<u>363 511</u>
Sum eiendeler		<u>3 134 073</u>	<u>3 211 591</u>



Balanse Strakofabygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	144 056	144 056
Annen innskutt egenkapital	5	413 026	450 598
Sum innskutt egenkapital		557 082	594 654
Sum egenkapital		557 082	594 654
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	462 172	472 769
Sum avsetning for forpliktelser		462 172	472 769
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	2 031 200	2 043 860
Sum annen langsiktig gjeld		2 031 200	2 043 860
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	40 000	40 000
Leverandørgjeld		18 932	14 981
Skyldig offentlige avgifter		-159	10 900
Annen kortsiktig gjeld		24 845	34 427
Sum kortsiktig gjeld		83 619	100 308
Sum gjeld		2 576 991	2 616 937
Sum egenkapital og gjeld		3 134 073	3 211 592

Ålesund, 11.06.2021
Styret i Strakofabygget AS

Peter Harald Aakre
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld skrives ikke opp til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingen av omløpsmidler skjer til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 864 865	4 864 865
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 864 865	4 864 865
Akkumulerte avskrivninger	2 089 885	2 089 885
Bokført verdi 31.12.2020	2 774 980	2 774 980
Årets avskrivninger	73 100	73 100
Forventet økonomisk levetid	40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til årsregnskapet

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	77 090
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 087 901	1 320 561

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	25 000	313 119	298 917
Sum	0	25 000	313 119	298 917

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	40 000	40 000
Sum	0	0	40 000	40 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 144 056 består av 13 096 aksjer à kr. 11.

Alle aksjer er eid av morselskapet Aakre Holding AS med forretningsadresse Borgundfjordvegen 58, 6017 ÅLESUND. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strakofabygget AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	144 056	450 598	594 654
Årets resultat	0	-95 050	-95 050
Mottatt konsernbidrag	0	57 478	57 478
Egenkapital 31.12.2020	144 056	413 026	557 082



Noter til årsregnskapet

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 031 200	2 043 860
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	2 031 200	2 043 860
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 774 980	2 848 080
Sum	2 774 980	2 848 080

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Virksomheten har ikke ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	8 800
Skatterådgivning	8 200
Andre tjenester utenfor revisjon	7 200
Sum ekskl. mva	24 200

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	512	2 245
Annen renteinntekt	104	348
Sum finansinntekter	616	2 593
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	69 995	85 186
Sum finanskostnader	69 995	85 186



Noter til årsregnskapet

Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 100 781	2 148 950	48 170
Sum	2 100 781	2 148 950	48 170
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 100 781	2 148 950	48 170
Utsatt skatt (22 %)	462 172	472 769	10 597
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-121 859	-77 923
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		48 170	46 736
Mottatt konsernbidrag		73 690	221 827
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-190 640
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-26 809	-17 143
Skattekostnad ordinært resultat		-26 809	-17 143
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-121 859	-77 923
Beregnet skatt av resultat før skatt		-26 809	-17 143
Sum		-26 809	-17 143
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		6 239	-26 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		16 212	48 802
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år		-22 451	-22 451
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet

Note 10 Covid-19

Selskapet følger de til enhver tid gjeldende råd og pålegg fra myndighetene, men er totalt sett i mindre grad påvirket av Covid-19. Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurdering av pandemiens innvirkning på selskapets fremtidige drift. Utover dette anser styret at Covid-19 ikke har betydning for det avlagte årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Aakre, Peter Harald	BANKID_MOBILE	2021-06-11 15:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.