



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 400 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 112B
Forretningsadresse: Strandvegen 112B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Leonhard Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,10	1 690 282	1 489 748
Sum inntekter		1 690 282	1 489 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	140 270	140 270
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	1 329 817	1 157 198
Sum kostnader		1 470 087	1 297 467
Driftsresultat		220 195	192 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	11 855	2 313
Netto finans		11 855	2 313
Ordinært resultat før skattekostnad		220 195	192 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 195	192 280
Årsresultat		232 050	194 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 050	194 594
Sum overføringer og disponeringer		232 050	194 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		780 085	580 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 644	38 884
Andre fordringer	16	217 605	182 538
Sum fordringer		237 249	221 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 423 553	1 177 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 468	597 120
Sum omløpsmidler		880 717	818 542
SUM EIENDELER		1 660 801	1 399 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 161 812	967 218
Sum egenkapital		1 393 862	1 161 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		185 118	159 467
Annen kortsiktig gjeld		81 821	77 965
Sum kortsiktig gjeld		266 939	237 432
Sum gjeld		266 939	237 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 801	1 399 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360578

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 400 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 112B
Forretningsadresse: Strandvegen 112B
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Leonhard Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 10	1 690 282	1 489 748
Sum inntekter		1 690 282	1 489 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	140 270	140 270
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 329 817	1 157 198
Sum kostnader		1 470 087	1 297 467
Driftsresultat		220 195	192 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	11 855	2 313
Netto finans		11 855	2 313
Ordinært resultat før skattekostnad		220 195	192 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 195	192 280
Årsresultat		232 050	194 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		232 050	194 594
Sum overføringer og disponeringer		232 050	194 594



Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		780 085	580 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 644	38 884
Andre fordringer	16	217 605	182 538
Sum fordringer		237 249	221 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 423 553	1 177 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 468	597 120
Sum omløpsmidler		880 717	818 542
SUM EIENDELER		1 660 801	1 399 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 161 812	967 218
Sum egenkapital		1 393 862	1 161 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 118	159 467
Annen kortsiktig gjeld		81 821	77 965
Sum kortsiktig gjeld		266 939	237 432
Sum gjeld		266 939	237 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 801	1 399 245



Organisasjonsnr: 922 400 679
SAMEIET STRANDVEGEN 112B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 687 743	1 753 812	1 489 748	1 766 412
Refusjon forsikringskade	10	2 539	0	0	0
Sum inntekter		1 690 282	1 753 812	1 489 748	1 766 412
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	10 270	10 270	10 270	10 270
Styrehonorar	3	130 000	130 000	130 000	130 000
Revisjonshonorar	4	7 094	7 094	6 393	8 000
Forretningsførerhonorar		66 180	66 174	63 936	68 700
Konsulenthonorar	5	0	6 875	85	8 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	34 008	125 000	20 474	40 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	7 843	40 000	144 951	15 000
Annet vedlikehold	8	0	2 000	548	3 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	78 326	56 514	49 474	88 000
Kostnader TV/Internett		118 720	114 000	114 428	120 000
Forsikringskader	10	0	0	2 539	0
Forsikring		128 735	135 880	119 192	145 000
Kontingenter		300 000	300 000	225 000	300 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	95 924	159 711	121 276	130 000
Energi og brensel	12	194 078	258 000	209 228	255 000
Andre driftskostnader	13	298 909	284 488	79 674	370 800
Sum kostnader		1 470 087	1 696 006	1 297 467	1 691 770
Driftsresultat		220 195	57 806	192 281	74 642
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	11 855	1 560	2 313	1 560
Resultat finansposter		11 855	1 560	2 313	1 560
Årets resultat		232 050	59 366	194 594	76 202
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		232 050	0	194 594	0
Sum disponering		232 050	0	194 594	0



Balanse desember 2022 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	780 085	580 703
Sum anleggsmidler		780 085	580 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 944	23 884
Forskuddsfakturerte kostnader		158 718	138 280
Kundefordringer		14 700	15 000
Andre fordringer	16	58 887	44 258
Sum fordringer		237 249	221 422
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		585 868	539 520
Innskudd skattetrekkkonto		57 600	57 600
Sum bankinnskudd og kontanter		643 468	597 120
Sum omløpsmidler		880 717	818 542
SUM EIENDELER		1 660 801	1 399 245

Sameiet Strandvegen 112B



Balanse desember 2022 Sameiet Strandvegen 112B

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 161 812	967 218
Årets endringer egenkapital		232 050	194 594
Sum egenkapital 31.12		1 393 862	1 161 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		79 094	74 295
Leverandørgjeld		185 118	159 467
Gjeld finansieringsforetak		2 727	3 670
Sum kortsiktig gjeld		266 939	237 432
Sum gjeld		266 939	237 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 660 801	1 399 245

31.12.22

Sameiet Strandvegen 112B

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tonje Vik
Styreleder

Gustav Leonhard Danielsen
Styremedlem

Anna Trondsen
Styremedlem

Sameiet Strandvegen 112B



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	948 540	948 612	862 284	948 612
Garasjeleie	163 800	151 200	101 025	163 800
Parkeringsleie	0	0	225	0
Oppvarming og varmt tappevann	161 403	240 000	187 214	240 000
TV - Internett	114 000	114 000	114 000	114 000
Kontingent velforening	300 000	300 000	225 000	300 000
Sum	1 687 743	1 753 812	1 489 748	1 766 412

Boligselskapet består av 50 boligseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	10 270	10 270	10 270	10 270
Sum	10 270	10 270	10 270	10 270

Boligselskapet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	130 000	130 000	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000	130 000	130 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	7 094	7 094	6 393	8 000
Sum	7 094	7 094	6 393	8 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Sameiet Strandvegen 112B - noter



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	85	0
Teknisk rådgivning	0	6 875	0	8 000
Sum	0	6 875	85	8 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	28 688	55 000	20 474	30 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	30 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	10 000	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	5 320	30 000	0	0
Sum	34 008	125 000	20 474	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	20 000	17 875	0
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	0	101 925	0
Reparasjon og vedlikehold heis	7 843	20 000	25 151	15 000
Sum	7 843	40 000	144 951	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	0	0	548	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	2 000	0	3 000
Sum	0	2 000	548	3 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	24 493	32 000	0	35 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	35 442	22 000	21 250	50 000
Drifts- og serviceavtale vaktmester	0	0	28 224	0
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	6 010	0	0	3 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	2 431	2 514	0	0
Diverse serviceavtaler	9 950	0	0	0
Sum	78 326	56 514	49 474	88 000

Sameiet Strandvegen 112B - noter



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 10 - Forsikringsskade

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	2 539	0	0	0
Kostnad forsikringskade	0	0	2 539	0
Sum	-2 539	0	2 539	0

Refusjon av egenandel betalt i 2021 - regressak.

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	95 924	159 711	121 276	130 000
Sum	95 924	159 711	121 276	130 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	12 965	18 000	13 486	15 000
Fjernvarme	181 113	240 000	195 742	240 000
Sum	194 078	258 000	209 228	255 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra velforeningen	163 800	179 465	1 913	163 800
Vaktmestertjenester	28 651	0	0	50 000
Renhold	65 394	84 100	62 313	120 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	2 431	0
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 038	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 714	2 400	2 029	3 000
Forskuttering felleskostnader	10 603	10 523	9 231	12 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 500	0	15 000
Andre driftskostnader	25 711	2 500	1 758	3 000
Sum	298 909	284 488	79 674	370 800

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	11 855	1 560	2 313	1 560
Sum	11 855	1 560	2 313	1 560

Sameiet Strandvegen 112B - noter



Sameiet Strandvegen 112B - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	580 703	80 070
Innskudd	199 382	500 633
Sum	780 085	580 703

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Andre fordringer

Avregning fjernvarme mot velforeningen		58 887
Sum		58 887



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvegen 112B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvegen 112B

Styreleder	Tonje Vik (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Gustav Leonhard Danielsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Anna Trondsen (sign.)	27.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Strandvegen 112B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strandvegen 112B som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: LAB80-2FGN2-713QB-BMAQX-ZZGX7-YGL5B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-02 13:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LAB8O-2FGN2-713QB-BMAQX-Z2GX7-YGL5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>