



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10A AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 782 794	
Annen driftsinntekt		92 099	
Sum inntekter		1 874 893	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 354 258	1 440
Sum kostnader		1 354 258	1 440
Driftsresultat		520 635	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 862	586
Annen finansinntekt		1 103	
Sum finansinntekter		10 965	586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420	
Annen finanskostnad		3 416	
Sum finanskostnader		3 836	
Netto finans		7 129	586
Ordinært resultat før skattekostnad		527 764	-854
Skattekostnad på ordinært resultat	9	116 108	-2 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 656	1 784
Årsresultat		411 656	1 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	411 656	1 784
Sum overføringer og disponeringer		411 656	1 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		29 839
Sum immaterielle eiendeler			29 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	43 925 464	43 203 746
Sum varige driftsmidler		43 925 464	43 203 746
Sum anleggsmidler		43 925 464	43 233 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 372	
Andre fordringer	8	808 100	191 069
Sum fordringer		812 472	191 069
Sum omløpsmidler		812 472	191 069
SUM EIENDELER		44 737 936	43 424 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	106 103	106 103
Sum innskutt egenkapital		139 103	139 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	305 862	-105 794
Sum opptjent egenkapital		305 862	-105 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		444 964	33 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	86 269	
Sum avsetninger for forpliktelser		86 269	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 269	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	890 950	
Skyldige offentlige avgifter		88	
Annen kortsiktig gjeld	8	43 315 666	43 391 346
Sum kortsiktig gjeld		44 206 703	43 391 346
Sum gjeld		44 292 972	43 391 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 737 936	43 424 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828537

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 884 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10A AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 923 884 645
SORGENFRIGATEN 10A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 782 794	
Annen driftsinntekt		92 099	
Sum inntekter		1 874 893	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 354 258	1 440
Sum kostnader		1 354 258	1 440
Driftsresultat		520 635	-1 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 862	586
Annen finansinntekt		1 103	
Sum finansinntekter		10 965	586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420	
Annen finanskostnad		3 416	
Sum finanskostnader		3 836	
Netto finans		7 129	586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	116 108	-2 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 656	1 784
Årsresultat		411 656	1 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	411 656	1 784
Sum overføringer og disponeringer		411 656	1 784



Organisasjonsnr: 923 884 645
SORGENFRIGATEN 10A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		29 839
Sum immaterielle eiendeler			29 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	43 925 464	43 203 746
Sum varige driftsmidler		43 925 464	43 203 746
Sum anleggsmidler		43 925 464	43 233 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 372	
Andre fordringer	8	808 100	191 069
Sum fordringer		812 472	191 069
Sum omløpsmidler		812 472	191 069
SUM EIENDELER		44 737 936	43 424 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	106 103	106 103
Sum innskutt egenkapital		139 103	139 103
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	305 862	-105 794
Sum opptjent egenkapital		305 862	-105 794
Sum egenkapital		444 964	33 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	86 269	
Sum avsetninger for forpliktelses		86 269	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		86 269	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	890 950	
Skyldige offentlige avgifter		88	
Annen kortsiktig gjeld	8	43 315 666	43 391 346
Sum kortsiktig gjeld		44 206 703	43 391 346
Sum gjeld		44 292 972	43 391 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 737 936	43 424 654



Organisasjonsnr: 923 884 645
SORGENFRIGATEN 10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	11.00	33000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34375.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når vederlag oppstår. inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	34 375	0
----------	--------	---

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	11	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	3 000	100 %	100 %

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 511.024,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 203 746	0	43 203 746
Tilgang driftsmidler	0	721 718	721 718
Anskaffelseskost 31.12.	43 203 746	721 718	43 925 464
Balanseført pr. 31.12.	43 203 746	721 718	43 925 464

Boligeiendommer avskrives ikke.



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	106 103	-105 794	33 309
Årsresultat	0	0	411 656	411 656
Egenkapital 31.12.	33 000	106 103	305 862	444 965

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boligeiendom, Sorgenfrigaten 10A	43 925 464	43 203 746

Eiendommen i Sorgenfrigaten 10A er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Pecunia Boligutleie AS	583 633	111 917
Sorgenfrigaten 10B AS	74 258	79 152
Pecunia AS	84 290	0
Sum	742 181	191 069

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Pecunia Boligutleie AS	43 267 706	43 267 706

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	27 201
Endring utsatt skatt	116 108	-29 839
Årets totale skattekostnad	<u>116 108</u>	<u>-2 638</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	527 764	-854
Permanente forskjeller	0	-678 172
Endring i midlertidige forskjeller	-613 211	813 806
Alminnelig inntekt	-85 447	134 780
Anvendt fremførbart underskudd	0	-11 140
Ytet konsernbidrag	0	-123 640
Årets skattegrunnlag	<u>-85 447</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	721 718	0
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-678 172	-678 172
Utestående fordringer	1	0
Gevinst- og tapskonto	434 030	542 538
Sum	<u>477 577</u>	<u>-135 634</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-85 447</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>392 130</u>	<u>-135 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	86 269	-29 839



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Årsrapport for Sorgenfrigaten 10A AS 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8P7-HUEW5-WULKE-GDFGG-ETTO-FYC1F



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 782 794	0
Annen driftsinntekt		92 099	0
Sum driftsinntekter		<u>1 874 893</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>1 354 258</u>	<u>1 440</u>
Driftsresultat		<u>520 635</u>	<u>-1 440</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 862	586
Annen finansinntekt		1 103	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420	0
Annen finanskostnad		<u>3 416</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>7 129</u>	<u>586</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>527 764</u>	<u>-854</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>116 108</u>	<u>-2 638</u>
Årsresultat		<u>411 656</u>	<u>1 784</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>411 656</u>	<u>1 784</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8P7-HUEW5-WULKE-GDFGG-ETTO-FYC1F



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	0	29 839
Sum immaterielle eiendeler		0	29 839
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	43 925 464	43 203 746
Sum varige driftsmidler		43 925 464	43 203 746
Sum anleggsmidler		43 925 464	43 233 585
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 372	0
Andre fordringer	8	808 100	191 069
Sum fordringer		812 472	191 069
Sum omløpsmidler		812 472	191 069
Sum eiendeler		44 737 936	43 424 654

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8P7-HUEW5-WULKE-GDFGG-ETTIO-FYC1F



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	33 000	33 000
Overkurs	6	106 103	106 103
Sum innskutt egenkapital		<u>139 103</u>	<u>139 103</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	305 862	-105 794
Sum opptjent egenkapital		<u>305 862</u>	<u>-105 794</u>
Sum egenkapital		<u>444 964</u>	<u>33 308</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	86 269	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>86 269</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	890 950	0
Skyldige offentlige avgifter		88	0
Annen kortsiktig gjeld	8	43 315 666	43 391 346
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 206 703</u>	<u>43 391 346</u>
Sum gjeld		<u>44 292 972</u>	<u>43 391 346</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 737 936</u>	<u>43 424 654</u>

Oslo, 22. april 2022

Petter Fredrik Neslein
daglig leder, styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8P7-HUEW5-WULKE-GDFGG-ETTO-FYC1F



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når vederlag oppstår. inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	34 375	0
----------	--------	---

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	11	33 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	3 000	100 %	100 %

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2021 kostnadsført kr 511.024,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	43 203 746	0	43 203 746
Tilgang driftsmidler	0	721 718	721 718
Anskaffelseskost 31.12.	43 203 746	721 718	43 925 464
Balanseført pr. 31.12.	43 203 746	721 718	43 925 464

Boligeiendommer avskrives ikke.



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	33 000	106 103	-105 794	33 309
Årsresultat	0	0	411 656	411 656
Egenkapital 31.12.	33 000	106 103	305 862	444 965

NOTE 7 - PANT OG GARANTIER

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Boligeiendom, Sorgenfrigaten 10A	43 925 464	43 203 746

Eiendommen i Sorgenfrigaten 10A er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Pecunia Boligutleie AS	583 633	111 917
Sorgenfrigaten 10B AS	74 258	79 152
Pecunia AS	84 290	0
Sum	742 181	191 069

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Pecunia Boligutleie AS	43 267 706	43 267 706

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8P7-HUEW5-WULKE-GDFGG-ETTIO-FYC1F



Sorgenfrigaten 10A AS

Org.nr: 923 884 645

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	27 201
Endring utsatt skatt	116 108	-29 839
Årets totale skattekostnad	<u>116 108</u>	<u>-2 638</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	527 764	-854
Permanente forskjeller	0	-678 172
Endring i midlertidige forskjeller	-613 211	813 806
Alminnelig inntekt	-85 447	134 780
Anvendt fremførbart underskudd	0	-11 140
Ytet konsernbidrag	0	-123 640
Årets skattegrunnlag	<u>-85 447</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	721 718	0
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-678 172	-678 172
Utestående fordringer	1	0
Gevinst- og tapskonto	434 030	542 538
Sum	<u>477 577</u>	<u>-135 634</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-85 447</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>392 130</u>	<u>-135 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	86 269	-29 839

Penneo Dokumentnøkkel: ZY8P7-HUEW5-WULKE-GDFGG-ETTO-FYC1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-22 13:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZY8P7-HUEW5-WULKE-GDFGG-ETTO-FYCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 10A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sorgenfrigaten 10A AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LKCC-D3WLG-0WBSA-ETZFY-ENNYF-EUGMF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sorgenfrigaten 10A AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. april 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LKCC-D3WLG-0WBSA-ET2FV-ENNYF-EUGMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 13:52:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKCC-D3WLG-0WBSA-ET2FV-ENNYF-EUGMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>