



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 449 129
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS KONGSBERG TOMTESELSKAP
Forretningsadresse:	Møllebakken 4 3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 144 850	4 315 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 144 850</b>	<b>4 315 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 330	0
Lønnskostnad	2,3	7 317 794	6 169 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 716	52 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	4	3 962 525	1 501 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 611 365</b>	<b>7 724 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 466 515</b>	<b>-3 408 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	6 832 800	1 308 491
Annen renteinntekt	7	2 315 014	1 217 944
Annen finansinntekt	7	0	4 871 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 147 814</b>	<b>7 397 521</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	7	12 244 250	0
Annen rentekostnad	7	3 765 574	2 229 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 009 824</b>	<b>2 229 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 862 010</b>	<b>5 168 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 328 525</b>	<b>1 759 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	5 652 573	-684 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 981 098</b>	<b>2 443 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 981 098</b>	<b>2 443 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 443 802
Overført fra annen egenkapital		-19 981 098	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-19 981 098	2 443 802



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 418 204	7 070 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 418 204</b>	<b>7 070 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	38 633	69 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 633</b>	<b>69 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	4 203 624	13 072 147
Lån til foretak i samme konsern	9	28 498 038	29 416 286
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 828 747	14 204 474
Pensjonsmidler	5	60 411	45 620
Andre fordringer	9,10	15 064 640	12 248 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 655 460</b>	<b>68 987 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 112 297</b>	<b>76 127 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	3,11	329 825	0
<b>Sum varer</b>		<b>329 825</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 247 565	784 929
Andre fordringer		207 766	4 163 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 331</b>	<b>4 948 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	322 879	263 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 879</b>	<b>263 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 035</b>	<b>5 211 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 220 332</b>	<b>81 338 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13,14	2 500 000	2 500 000
Overkurs	14	13 822 240	13 822 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	4 224 860
Udekket tap		15 756 238	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 756 238</b>	<b>4 224 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 002</b>	<b>20 547 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	58 388 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>58 388 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>58 388 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	60 100 551	0
Leverandørgjeld	9	222 803	241 945
Skyldige offentlige avgifter		743 971	600 349
Annen kortsiktig gjeld		587 005	1 560 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 654 330</b>	<b>2 403 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 654 330</b>	<b>60 791 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 220 332</b>	<b>81 338 826</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 295 524	8 825 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 295 524</b>	<b>8 825 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	22 538 169	3 446 695
Lønnskostnad	2,3	7 317 794	6 169 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 716	52 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	2 556 109	2 307 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 442 788</b>	<b>11 976 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 147 264</b>	<b>-3 151 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5,6	1 651 343	676 646
Annen renteinntekt	6	452 395	233 007
Annen finansinntekt	6	0	4 871 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 103 738</b>	<b>5 780 739</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5,6	5 639 387	0
Annen rentekostnad	6	2 060 012	1 498 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 699 399</b>	<b>1 498 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 595 661</b>	<b>4 282 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 742 925</b>	<b>1 131 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 306 420	-971 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 049 345</b>	<b>2 102 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 049 345</b>	<b>2 102 957</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 908 865	9 215 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 908 865</b>	<b>9 215 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	38 633	69 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 633</b>	<b>69 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 828 747	14 816 791
Pensjonspremie	3	60 411	45 620
Andre fordringer	5,8	15 226 162	13 279 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 115 320</b>	<b>28 141 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 062 818</b>	<b>37 426 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	1,9	27 419 597	44 362 463
<b>Sum varer</b>		<b>27 419 597</b>	<b>44 362 463</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 065 513	1 583 349
Andre fordringer		399 946	4 163 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 465 459</b>	<b>5 746 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	322 879	263 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 879</b>	<b>263 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 207 935</b>	<b>50 372 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 270 753</b>	<b>87 798 482</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11,12	2 500 000	2 500 000
Overkurs	12	13 822 240	13 822 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-7 537 490	6 108 606
Udisponert resultat		8 567 573	
Udekket tap		22 970 822	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 940 739</b>	<b>6 108 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13,14	<b>-5 618 499</b>	<b>22 430 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	58 388 588
Øvrig langsiktig gjeld		1 581 000	1 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 000</b>	<b>60 246 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 000</b>	<b>60 246 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 100 551	0
Leverandørgjeld	5	234 439	1 281 309
Skyldige offentlige avgifter		743 971	600 349
Annen kortsiktig gjeld	1	1 229 291	3 239 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 308 252</b>	<b>5 121 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 889 252</b>	<b>65 367 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 270 753</b>	<b>87 798 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 449 129  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS KONGSBERG TOMTESELSKAP  
Forretningsadresse: Møllebakken 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 144 850	4 315 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 144 850</b>	<b>4 315 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 330	0
Lønnskostnad	2,3	7 317 794	6 169 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	30 716	52 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	4	3 962 525	1 501 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 611 365</b>	<b>7 724 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 466 515</b>	<b>-3 408 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap</b>			
Annen renteinntekt	7	6 832 800	1 308 491
Annen finansinntekt	7	2 315 014	1 217 944
	7	0	4 871 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 147 814</b>	<b>7 397 521</b>
<b>Nedskrivning av finansielle eiendeler</b>			
Annen rentekostnad	7	12 244 250	0
	7	3 765 574	2 229 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 009 824</b>	<b>2 229 425</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 862 010</b>	<b>5 168 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-14 328 525	1 759 329
		5 652 573	-684 472
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 981 098</b>	<b>2 443 801</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 981 098</b>	<b>2 443 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>			
Overført fra annen egenkapital			2 443 802
		-19 981 098	



Sum overføringer og  
disponeringer

-19 981 098

2 443 802



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 418 204	7 070 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 418 204</b>	<b>7 070 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	38 633	69 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 633</b>	<b>69 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	4 203 624	13 072 147
Lån til foretak i samme konsern	9	28 498 038	29 416 286
Investeringer i tilknyttet selskap	9	10 828 747	14 204 474
Pensjonsmidler	5	60 411	45 620
Andre fordringer	9,10	15 064 640	12 248 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 655 460</b>	<b>68 987 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 112 297</b>	<b>76 127 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	3,11	329 825	0
<b>Sum varer</b>		<b>329 825</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 247 565	784 929
Andre fordringer		207 766	4 163 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 331</b>	<b>4 948 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	322 879	263 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 879</b>	<b>263 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 035</b>	<b>5 211 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 220 332</b>	<b>81 338 827</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13, 14	2 500 000	2 500 000
Overkurs	14	13 822 240	13 822 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	0	4 224 860
Udekket tap		15 756 238	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 756 238</b>	<b>4 224 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>566 002</b>	<b>20 547 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	0	58 388 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>58 388 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>58 388 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	60 100 551	0
Leverandørgjeld	9	222 803	241 945
Skyldige offentlige avgifter		743 971	600 349
Annen kortsiktig gjeld		587 005	1 560 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 654 330</b>	<b>2 403 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 654 330</b>	<b>60 791 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 220 332</b>	<b>81 338 826</b>



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 295 524	8 825 433
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 295 524</b>	<b>8 825 433</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	22 538 169	3 446 695
Lønnskostnad	2,3	7 317 794	6 169 868
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 716	52 559
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	2	2 556 109	2 307 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 442 788</b>	<b>11 976 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 147 264</b>	<b>-3 151 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	5,6	1 651 343	676 646
Annen renteinntekt	6	452 395	233 007
Annen finansinntekt	6	0	4 871 086
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 103 738</b>	<b>5 780 739</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	5,6	5 639 387	0
Annen rentekostnad	6	2 060 012	1 498 123
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 699 399</b>	<b>1 498 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 595 661</b>	<b>4 282 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-21 742 925</b>	<b>1 131 503</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 306 420	-971 454
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 049 345</b>	<b>2 102 957</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 049 345</b>	<b>2 102 957</b>



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 908 865	9 215 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 908 865</b>	<b>9 215 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	38 633	69 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 633</b>	<b>69 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 828 747	14 816 791
Pensjonspremie	3	60 411	45 620
Andre fordringer	5, 8	15 226 162	13 279 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 115 320</b>	<b>28 141 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 062 818</b>	<b>37 426 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	1, 9	27 419 597	44 362 463
<b>Sum varer</b>		<b>27 419 597</b>	<b>44 362 463</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 065 513	1 583 349
Andre fordringer		399 946	4 163 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 465 459</b>	<b>5 746 518</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	322 879	263 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 879</b>	<b>263 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 207 935</b>	<b>50 372 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 270 753</b>	<b>87 798 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	11,12	2 500 000	2 500 000
Overkurs	12	13 822 240	13 822 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-7 537 490	6 108 606
Udisponert resultat		8 567 573	
Udekket tap		22 970 822	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 940 739</b>	<b>6 108 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13,14</b>	<b>-5 618 499</b>	<b>22 430 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	0	58 388 588
Øvrig langsiktig gjeld		1 581 000	1 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 000</b>	<b>60 246 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 000</b>	<b>60 246 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	60 100 551	0
Leverandørgjeld	5	234 439	1 281 309
Skyldige offentlige avgifter		743 971	600 349
Annen kortsiktig gjeld	1	1 229 291	3 239 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 308 252</b>	<b>5 121 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 889 252</b>	<b>65 367 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 270 753</b>	<b>87 798 481</b>



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 932 449 129  
AS KONGSBERG TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BankID Signing  
Mikkel Myrvold  
2024-06-22

BankID Signing  
Dag Fossen  
2024-06-22

BankID Signing  
Anne Rygaard  
2024-06-23

BankID Signing  
Lars Ole Bjørnsrud  
2024-06-23

BankID Signing  
Eivind Dalen  
2024-06-23

BankID Signing  
Cecilie Søvik  
2024-06-23

# AS Kongsberg Tomteselskap

Org nr. 932 449 129

## Årsregnskap

# 2023



### As Kongsberg Tomteselskap

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 144 850	4 315 427
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 144 850</b>	<b>4 315 427</b>
Varekostnad	3	300 330	0
Lønnskostnad	4, 5	7 317 794	6 169 868
Avskrivning	6	30 716	52 559
Annen driftskostnad	4, 7	3 962 525	1 501 767
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>11 611 364</b>	<b>7 724 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 466 514</b>	<b>-3 408 767</b>
Inntekt fra investering i datterselskap	7, 8	6 832 800	1 308 491
Annen renteinntekt	8	2 315 014	1 217 944
Annen finansinntekt	8	0	4 871 086
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	8	-12 244 250	0
Annen rentekostnad	8	-3 765 574	-2 229 425
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 328 525</b>	<b>1 759 330</b>
Skattekostnad på resultat	9	5 652 573	-684 472
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 981 098</b>	<b>2 443 802</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 443 802
Overført fra annen egenkapital		19 981 098	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-19 981 098</b>	<b>2 443 802</b>



## As Kongsberg Tomteselskap

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 418 204	7 070 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 418 204</b>	<b>7 070 777</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	38 633	69 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 633</b>	<b>69 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	4 203 624	13 072 147
Lån til foretak i samme konsern	7	28 498 038	29 416 286
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 828 747	14 204 474
Pensjonsmidler	5	60 411	45 620
Andre langsiktige fordringer	7, 10	15 064 640	12 248 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 655 459</b>	<b>68 987 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 112 296</b>	<b>76 127 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	3, 11	329 825	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 247 565	784 929
Andre kortsiktige fordringer		207 766	4 163 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 455 331</b>	<b>4 948 098</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	322 879	263 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 108 035</b>	<b>5 211 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 220 331</b>	<b>81 338 826</b>



## As Kongsberg Tomteselskap

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 50 000)	13, 14	2 500 000	2 500 000
Overkurs	14	13 822 240	13 822 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	0	4 224 860
Udekket tap		-15 756 238	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 756 238</b>	<b>4 224 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>566 002</b>	<b>20 547 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	58 388 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>58 388 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	60 100 551	0
Leverandørgjeld	7	222 803	241 945
Skyldige offentlige avgifter		743 971	600 349
Annen kortsiktig gjeld		587 005	1 560 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 654 329</b>	<b>2 403 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 654 329</b>	<b>60 791 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 220 331</b>	<b>81 338 826</b>

Kongsberg,  
Styret i As Kongsberg Tomteselskap

Cecilie Søvik  
styreleder

Dag Fossen  
nestleder

Lars Ole Bjørnsrud  
styremedlem

Anne Rygaard  
styremedlem

Eivind Dalen  
styremedlem

Mikkel-Christopher Simensen Myrvold  
daglig leder



Noter til årsregnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. For prosjekter i egen regi benyttes fullført kontrakts metode. Prosjektene anses fullført ved overføring av hjemmel. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leieinntekt ved utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som leien er opptjent.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

#### *Datterselskaper*

Gamlegrendåsen Utbygging AS (100%)  
Kampestad Terrasse Utvikling AS (100%)  
KTS Tomtefelt AS (100%)  
Efteløt Eiendomsutvikling AS (100%)  
Hvittingfoss Utvikling AS (100%)  
Jondalen Utbygging AS (100%)

#### *Tilknyttede selskaper*

Rødshøgda AS (40%)  
Edvardsløkka Bolig AS (45%)

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av ulike prosjekter av eiendomsarealer under utvikling. Direkte og indirekte kostnader, samt inntekter, beholdningsføres frem til ferdigstilling. Til fradrag i verdien går eventuelle solgte tomtearealer. Prosjektkostnader inkluderer innkjøpte eiendommer, investeringer i eiendommene, administrasjonskostnader samt finanskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Noter til årsregnskapet

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Betingede forpliktelser

Selskapet har via en utbyggingsavtale signert i 2004 en betinget forpliktelse til tilbakebetaling av bidrag mottatt fra Kongsberg kommune. Bidraget er knyttet til bygging av broforbindelse iht. Byplan 143R-3. Betingelsen som må oppfylles for å starte tilbakebetaling av bidrag er oppstart av boligbygging i spesifikke områder i Gamlegrendåsen. Bidraget er begrenset til kr 3 mill. Tilbakebetaling vil starte dersom området blir godkjent for boligbygging.

### Note 3 Prosjektbeholdning

	2023	2022
IB prosjektbeholdning	0	1 675 013
Påløpte prosjektkostnader	329 825	-1 675 013
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>329 825</b>	<b>0</b>

Prosjektet omfatter innkjøpte eiendommer og investeringer i eiendommene til anskaffelsesverdi med fradrag av innbetalinger fra tomtekjøperne. Selskapets generelle administrasjonskostnader og netto kapitalkostnader fordeles på prosjektene basert på utførte aktiviteter pr. prosjekt.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode. Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 039 138	4 511 264
Arbeidsgiveravgift	956 857	752 435
Pensjonskostnader	926 079	470 646
Andre lønnsrelaterte ytelser	395 720	435 523
<b>Sum</b>	<b>7 317 794</b>	<b>6 169 868</b>
Sysselsatte årsverk	5,00	4,16

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	78 292	101 892
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	52 675	12 900
Annen bistand	21 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>152 467</b>	<b>114 792</b>



Noter til årsregnskapet

### Note 5 Pensjoner

Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter alle ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonforpliktelse / pensjonsmidler er ikke balanseført i regnskapet ihht. unntaksregler for små foretak.

Personer i ordningene	Aktive Pensjonister
Ytelsesordning	5 2
<b>2023</b>	
<b>Resultatregnskap</b>	
Årets pensjonspremie	925 687
<b>Netto pensjonskostnad ytelsesordning</b>	<b>925 687</b>

Balansen	2023
Opptjente pensjonsforpliktelser	9 810 837
<b>Brutto pensjonsforpliktelse</b>	<b>9 810 837</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	8 256 081
Arbeidsgiveravgift	219 221
<b>Netto pensjonsforpliktelse /-midler</b>	<b>1 773 977</b>

Økonomiske forutsetninger	2023
Diskonteringsrente	3,10%
Forventet lønnsregulering	3,50%
Forventet pensjonsregulering	2,80%
Forventet G-regulering	3,25%
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,30%
Arbeidsgiveravgift	14,10%

Pensjonsmidler i balansen pr.31.12 består av egenkapitaltilskudd KLP.

### Note 6 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Lisenser	Driftsløsøre	Inventar	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01.2023</b>	<b>75 250</b>	<b>311 397</b>	<b>175 846</b>	<b>562 493</b>
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>75 250</b>	<b>311 397</b>	<b>175 846</b>	<b>562 493</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	75 250	272 764	175 846	523 860
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>38 633</b>	<b>0</b>	<b>38 633</b>
Årets avskrivninger	0	30 716	0	30 716
Levetid	5 år	3 år	3 år	



Noter til årsregnskapet

## Note 7 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Verdi balanseført eierandel	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
<b>Datterselskap:</b>			<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Gamlegrendåsen Utbygging AS	0	100 %	-2 040 790	-3 937 329
Efteløt Eiendomsutvikling AS	0	100 %	-617 932	-2 774 584
Hvitvingfoss Utvikling AS	0	100 %	-3 436 178	-4 401 772
Jondalen Utbygging AS	0	100 %	-1 306 220	-1 856 772
Kts Tomtefelt AS	0	100 %	-746 089	-965 408
Kampestad Terrasse Utvikling AS	4 203 623	100 %	4 203 623	978 285
<b>Totalt</b>	<b>4 203 623</b>		<b>-3 943 586</b>	<b>-12 957 580</b>

Alle datterselskapene har forretningskontor i Kongsberg.

Tilknyttet selskap:	Verdi balanseført eierandel	Eierandel	Egenkapital siste år	Andel av årets resultat
Rødshøgda AS	8 260 000	40%	18 097 471	1 677 478
Edvardsløkka Bolig AS	2 568 747	45%	5 708 326	-26 135

Det foreligger en ikke registrert kapitalforhøyelse i Rødshøgda AS pr 31.12.23. Denne er fremstilt i regnskapet som en fordring.

Rødshøgda AS har forretningskontor i Lysaker  
Edvardsløkka Bolig AS har forretningskontor i Billingstad.

## Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2023	2022
<b>Datterselskap:</b>		
Gamlegrendåsen Utbygging AS	9 658 540	7 021 626
Hvitvingfoss Utvikling AS	5 251 740	4 391 372
Jondalen Utbygging AS	1 283 798	1 093 026
Kts Tomtefelt AS	1 253 059	471 088
Efteløt Eiendomsutvikling AS	2 358 911	2 458 873
Kampestad Terrasse Utvikling AS	11 541 750	14 709 301
<b>Totalt</b>	<b>31 347 799</b>	<b>30 145 286</b>

I 2023 er det foretatt en tapsavsetning på mellomværende med datterselskap på totalt kr -1 941 615.

Tilknyttet selskap:	Fordringer	
Rødshøgda AS	360 513	0
Edvardsløkka Bolig AS	6 995 890	5 320 065

	Gjeld	
Rødshøgda AS	0	70 500



Noter til årsregnskapet

### Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt ansvarlig lån datterselskaper	1 865 933	984 937
Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper	6 832 800	1 308 491
Gevinst ved salg av aksjer	0	4 871 086
Valutagevinst (agio)	0	0
Andre renteinntekter	449 081	233 007
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 147 814</b>	<b>7 397 521</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnad gjeld finansinstitusjon	3 765 499	2 229 425
Annen rentekostnad	75	0
Nedskrivning av aksjeinvesteringer	12 244 250	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>16 009 824</b>	<b>2 229 425</b>

### Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-38 559	-38 215	344
Fordringer	-2 562 709	0	2 562 709
<b>Sum</b>	<b>-2 601 268</b>	<b>-38 215</b>	<b>2 563 053</b>

  

Akkumulert fremførbart underskudd	-31 622 900	-32 101 678	-478 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 777 785	0	-27 777 785
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-6 446 383</b>	<b>-32 139 893</b>	<b>-25 693 511</b>

  

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 418 204</b>	<b>-7 070 777</b>	<b>-5 652 572</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

  

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 328 525	1 759 330
Permanente forskjeller	12 244 250	-4 870 564
Endring i midlertidige forskjeller	2 563 053	9 848
Anvendelse av fremførbart underskudd	-478 779	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 101 386</b>

  

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 652 573	-684 472
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 652 573</b>	<b>-684 472</b>

  

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 503 216	-287 868
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 503 216	287 868
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter til årsregnskapet

## Note 10 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	15 064 640	12 248 815
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-60 100 551	-58 388 588
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>-60 100 551</b>	<b>-58 388 588</b>

## Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Prosjektbeholdning	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er tatt pant i prosjektbeholdninger bokført i selskapets datterselskaper.

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 100.000.000

## Note 12 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	261 255	241 891

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 50 aksjer à kr. 50 000.

Kongsberg kommune eier samtlige aksjer



Noter til årsregnskapet

## Note 14 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 500 000	13 822 240	4 224 860	20 547 100
Årets resultat	0	0	-19 981 098	-19 981 098
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>13 822 240</b>	<b>-15 756 238</b>	<b>566 002</b>

## Note 15 Fortsatt drift og svak egenkapital

Selskapets egenkapital er vesentlig redusert i inneværende år, og mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. For konsernet er hele egenkapitalen tapt. Selskapet og hele konsernet er i en større omstrukturingsprosess for å sikre fortsatt drift av selskapene i konsernet, inkludert morselskapet. Konsernets bankavtale forfalt i 2023, og selskapet har hatt en aktiv dialog med banken frem til regnskapsavleggelsen. En bankavtale måtte være til stede for at man kunne legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Ved avleggelse av regnskapet har selskapet fremforhandlet en bankavtale som sikrer fortsatt drift av selskapet. Bankavtalen er kommet i stand etter flere møter mellom selskapet og banken. Det har vært grundige evalueringer av sannsynlighet og prioritering i nye prosjekter, samt verdisetning og mulighet for salg av ulike aksjeposter som selskapet eier. Banken har lagt til grunn for ny avtale, at de har stor tiltro på selskapets evne til å utvikle de prioriterte prosjektene med positivt resultat.

Helt konkret sikrer bankavtalen en driftslikviditet minimum et år frem i tid for konsernet, og prosjektfinansiering for å realisere enkelte av verdiene som selskapet besitter, men som må bearbeides og bekostes før en eventuell realisasjon er aktuelt. Videre er det fremforhandlet at den eksisterende kassekreditt per årsslutt konverteres til en langsiktig gjeld fra 2024 med løpetid på 2 år. Lånet er avdragsfritt frem til man realiserer eiendeler.

Det er en viktig del av omstruktureringen at selskapet og konsernet har gjennomgått eiendomsporteføljen og ryddet i porteføljen i forhold til hva som anses realiserbart. Dette går på hvilke prosjekter som kan realiseres slik de står i dag, eventuelt hvilke prosjekter som kan realiseres ved prosjektfinansiering av banken i dag eller i nær fremtid. Denne omstruktureringen har medført større nedskrivninger i inneværende år, både for mor og for konsernet. I tillegg har man i inneværende år arbeidet aktivt for å redusere kostnadene til selskapet og konsernet, dette er et arbeid som fortsetter videre inn i 2024, da det fortsatt er kostnadsbesparende tiltak som først kommer til virkning fra dette året. Et siste punkt som styret vil fortsette å arbeide med inn i 2024 er en omstrukturering av konsernstrukturen, og da med mulige fusjoner og avvikling av døtre, noe som vil medføre administrative forenklinger og besparelser.



BankID Signing  
Mikkel Myrvold  
2024-06-22

BankID Signing  
Dag Fossen  
2024-06-22

BankID Signing  
Anne Rygaard  
2024-06-23

BankID Signing  
Lars Ole Bjørnsrud  
2024-06-23

BankID Signing  
Eivind Dalen  
2024-06-23

BankID Signing  
Cecilie Søvik  
2024-06-23

## Resultatregnskap

As Kongsberg Tomteselskap Konsern

	Note	2023	2022
<b>Inntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekt		16 295 524	8 825 433
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 295 524</b>	<b>8 825 433</b>
Varekostnad	1	22 538 169	3 446 695
Lønnskostnad	2, 3	7 317 794	6 169 868
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	30 716	52 559
Annen driftskostnad	2	2 556 109	2 307 424
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 442 787</b>	<b>11 976 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 147 263</b>	<b>-3 151 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel fra investering i tilknyttet selskap	5, 6	1 651 343	676 646
Annen renteinntekt	6	452 395	233 007
Annen finansinntekt	6	0	4 871 086
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5, 6	5 639 387	0
Annen rentekostnad	6	2 060 012	1 498 123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 595 661</b>	<b>4 282 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 742 925</b>	<b>1 131 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	6 306 420	-971 454
<b>Arsresultat</b>		<b>-28 049 345</b>	<b>2 102 958</b>



## Balanse

As Kongsberg Tomteselskap Konsern

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	2 908 865	9 215 286
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 908 865</b>	<b>9 215 286</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	38 633	69 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 633</b>	<b>69 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 828 747	14 816 791
Pensjonspremie	3	60 411	45 620
Andre langsiktige fordringer	5, 8	15 226 162	13 279 194
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 115 320</b>	<b>28 141 605</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 062 818</b>	<b>37 426 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	1, 9	27 419 597	44 362 463
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 065 513	1 583 349
Andre kortsiktige fordringer		399 946	4 163 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 465 459</b>	<b>5 746 518</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	322 879	263 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 207 934</b>	<b>50 372 242</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 270 752</b>	<b>87 798 481</b>



## Balanse

As Kongsberg Tomteselskap Konsern

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	2 500 000	2 500 000
Overkurs	12	13 822 240	13 822 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 322 240</b>	<b>16 322 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-7 537 490	6 108 606
Udekket tap		-22 970 822	0
Udisponert resultat		8 567 573	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 940 740</b>	<b>6 108 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13, 14</b>	<b>-5 618 500</b>	<b>22 430 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	58 388 588
Øvrig langsiktig gjeld		1 581 000	1 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 581 001</b>	<b>60 246 588</b>



## Balanse

As Kongsberg Tomteselskap Konsern

	Note	2023	2022
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	60 100 551	0
Leverandørgjeld	5	234 439	1 281 309
Skyldig offentlige avgifter		743 971	600 349
Annen kortsiktig gjeld	1	1 229 291	3 239 389
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 308 252</b>	<b>5 121 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 889 252</b>	<b>65 367 635</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 270 752</b>	<b>87 798 481</b>

Kongsberg, 11.06.2024

Styret i As Kongsberg Tomteselskap

\_\_\_\_\_  
Cecilie Søvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Dag Fossen  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Lars Ole Bjørnsrud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Rygaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eivind Dalen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mikkel-Christopher Simensen Myrvold  
daglig leder



## As Kongsberg Tomteselskap - Konsern

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Prosjektbeholdning

	2023	2022
IB Prosjektbeholdning*	44 362 458	34 803 478
Påløpte prosjektkostnader	4 792 628	15 075 543
Kjøp av tomter	-	-
Nedskrivning/tap	-8 105 456	-
Mva kompensasjon	-	-
Solgte tomters kost	-13 630 037	-5 516 563
<b>Prosjektbeholdning</b>	<b>27 419 597</b>	<b>44 362 458</b>

Prosjektene omfatter innkjøpte eiendommer og investeringer i eiendommene til anskaffelsesverdi med fradrag av innbetalinger fra tomtekjøperne. Selskapets generelle administrasjonskostnader og netto kapitalkostnader fordeles på prosjektene basert på utførte aktiviteter pr. prosjekt.

Prosjektene anses realisert ved hjemmelsoverføring, og resultatføres i henhold til fullført kontrakts metode. Prosjekter hvor forskudd fra kunder overstiger prosjektkostnadene vises under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Deler av prosjektbeholdningen pr 31.12.2023 er nedskrevet da det er stor usikkert om dette noen gang vil bli realisert. Som følge av denne nedskrivningen har man også valgt å foreta en avsetning i 2023 for påløpte kostnader til det som er tapsført i 2024, da dette anses som et tapsprosjekt pr 31.12.2023. Avsetningen for påløpte kostnader fra 2024 utgjør kr 394.865

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 039 138	4 511 264
Arbeidsgiveravgift	956 857	752 435
Pensjonskostnader	926 079	470 646
Andre lønnsrelaterte ytelser	395 720	435 523
<b>Sum</b>	<b>7 317 794</b>	<b>6 169 868</b>
Sysselsatte årsverk	4,2	5,0

Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter alle ansatte.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. Teknisk bistand med årsregnskap)	222 286	257 134
Skatterådgivning (inkl. Teknisk bistand med ligningspapirer)	170 425	85 400
Andre tjenester	21 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>414 211</b>	<b>342 534</b>



## As Kongsberg Tomteselskap - Konsern

Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Pensjoner

Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning som omfatter alle ansatte.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsforpliktelse / pensjonsmidler er ikke balanseført i regnskapet ihht. Unntaksregler for små foretak.

Personer i ordningene	Aktive	Pensjonister
Ytelsesordning	5	2

2023

### Resultatregnskap

Årets pensjonspremie	925 687
<b>Netto pensjonskostnad i ytelsesordning</b>	<b>925 687</b>

### Balansen

Opptjente pensjonsforpliktelser	9 810 837
<b>Brutto pensjonsforpliktelse</b>	<b>9 810 837</b>
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	8 256 081
Arbeidsgiveravgift	219 221
<b>Netto pensjonsforpliktelse / -midler</b>	<b>1 773 977</b>

### Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	3,10 %
Forventet lønnsregulering	3,50 %
Forventet pensjonsregulering	2,80 %
Forventet G-regulering	3,25 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,30 %
Arbeidsgiveravgift	14,10 %

Pensjonsmidler i balansen pr.31.12 består av egenkapitaltilskudd KLP.

### Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Lisenser	Driftsløsøre	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	75 250	311 397	175 846	562 493
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 250	311 397	175 846	562 493
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	75 250	272 764	175 846	523 860
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>38 633</b>	<b>0</b>	<b>38 633</b>
Årets avskrivninger	0	30 716	0	30 716
Levetid	5 år	3 år	3 år	



## As Kongsberg Tomteselskap - Konsern

Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
		100 %	100 %
<b>Datterselskap:</b>			
Gamlegrendåsen Utbygging AS	100 %	-2 040 790	-3 937 329
Efteløt Eiendomsutvikling AS	100 %	-617 932	-2 774 584
Hvitvingfoss Utvikling AS	100 %	-3 436 178	-4 401 772
Jondalen Utbygging AS	100 %	-1 306 220	-1 856 772
Kts Tomtefelt AS	100 %	-746 089	-965 408
Kampestad Terrasse Utvikling AS	100 %	4 203 623	978 285
<b>Totalt</b>		<b>-3 943 586</b>	<b>-12 957 580</b>

Alle datterselskapene har forretningskontor i Kongsberg.

	Verdi balanseført eierandel	Eierandel	Egenkapital siste år 100%	Andel av årets resultat
<b>Tilknyttet selskap:</b>				
Rødshøgda AS	8 260 000	40 %	18 097 471	1 677 478
Edvardsløkka Bolig AS	2 568 747	45 %	5 708 326	-26 135

Merverdier ved oppkjøp av tilknyttede selskap er knyttet til aktive prosjekter for utvikling av tomter. Merverdiene er kr 4 351 966 og kr 2 983 749 i henholdsvis Rødshøgda AS og Edvardsløkka Bolig AS. Merverdien skal regnskapsføres i takt med inntjeningen, men med bakgrunn av antatt verdi i prosjektene er gjenværende merverdi knyttet til investeringene valgt å nedskrives i 2023.

Rødshøgda AS har forretningskontor i Lysaker.  
Edvardsløkka Bolig AS har forretningskontor i Billingstad.

### Mellomværende med tilknyttet selskap:

	Fordringer	
	2023	2022
Rødshøgda AS	2 100 513	-
Edvardsløkka Bolig AS	6 995 890	5 320 065
	Gjeld	
	2023	2022
Rødshøgda AS	-	-70 500
Edvardsløkka Bolig AS	-	-



## As Kongsberg Tomteselskap - Konsern

Noter til regnskapet for 2023

### Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	452 395	233 007
Annen finansinntekt	0	4 871 086
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1 651 343	676 646
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>2 103 738</b>	<b>5 780 739</b>
<b>Finanskostnader</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	5 639 387	0
Annen finanskostnad	0	0
Annen rentekostnad	2 060 013	1 498 123
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>7 699 400</b>	<b>1 498 123</b>

### Note 7 Skatt

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Netto midlertidige forskjeller	-5 059 909	9 502 681
Underskudd til fremføring	-54 583 023	-51 390 345
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-59 642 932</b>	<b>-41 887 664</b>
Utsatt skattefordel	13 121 445	9 215 286
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-10 212 580	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>2 908 865</b>	<b>9 215 286</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 306 420	-971 539
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 306 420</b>	<b>-971 539</b>



### As Kongsberg Tomteselskap - Konsern

Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	15 226 162	13 279 194
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	-60 100 551	-58 388 588
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>-60 100 551</b>	<b>-58 388 588</b>

##### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Prosjektbeholdning	4 934 373	44 362 463
<b>Sum</b>	<b>4 934 373</b>	<b>44 362 463</b>

*Pant i fast eiendom er begrenset til kr 100 000 000*

#### Note 10 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	261 255	241 891

#### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 50 aksjer à kr. 50 000.

Kongsberg Kommune eier samtlige aksjer.



## As Kongsberg Tomteselskap - Konsern

Noter til regnskapet for 2023

### Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 500 000	13 822 240	6 108 606	22 430 846
Årets resultat	-	-	-28 049 345	-28 049 345
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 500 000</b>	<b>13 822 240</b>	<b>-21 940 740</b>	<b>-5 618 500</b>

### Note 13 Betingede forpliktelser

Morselskapet har via en utbyggingsavtale signert i 2004 en betinget forpliktelse til tilbakebetaling av bidrag mottatt fra Kongsberg kommune. Bidraget er knyttet til bygging av broforbindelse iht. Byplan 143R-3. Betingelsen som må oppfylles for å starte tilbakebetaling av bidrag er oppstart av boligbygging i spesifikke områder i Gamlegrendåsen. Bidraget er begrenset til kr 3 mill. Tilbakebetaling vil starte dersom området blir godkjent for boligbygging.

### Note 14 Fortsatt drift og tapt egenkapital

Konsernet er hele egenkapitalen tapt. Selskapet og hele konsernet er i en større omstrukturingsprosess for å sikre fortsatt drift av selskapene i konsernet, inkludert morselskapet. Konsernets bankavtale forfalt i 2023, og selskapet har hatt en aktiv dialog med banken frem til regnskapsavleggelsen. En bankavtale måtte være til stede for at man kunne legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn. Ved avleggelse av regnskapet har selskapet fremforhandlet en bankavtale som sikrer fortsatt drift av selskapet. Bankavtalen er kommet i stand etter flere møter mellom selskapet og banken. Det har vært grundige evalueringer av sannsynlighet og prioritering i nye prosjekter, samt verdisetting og mulighet for salg av ulike aksjeposter som selskapet eier. Banken har lagt til grunn for ny avtale, at de har stor tiltro på selskapets evne til å utvikle de prioriterte prosjektene med positivt resultat.

Helt konkret sikrer bankavtalen en driftslikviditet minimum et år frem i tid for konsernet, og prosjektfinansiering for å realisere enkelte av verdiene som selskapet besitter, men som må bearbeides og bekostes før en eventuell realisasjon er aktuelt. Videre er det fremforhandlet at den eksisterende kassekreditt per årsslutt konverteres til en langsiktig gjeld fra 2024 med løpetid på 2 år. Lånet er avdragsfritt frem til man realiserer eiendeler.

Det er en viktig del av omstruktureringen at selskapet og konsernet har gjennomgått eiendomsporteføljen og ryddet i porteføljen i forhold til hva som anses realiserbart. Dette går på hvilke prosjekter som kan realiseres slik de står i dag, eventuelt hvilke prosjekter som kan realiseres ved prosjektfinansiering av banken i dag eller i nær fremtid. Denne omstruktureringen har medført større nedskrivninger i inneværende år, både for mor og for konsernet. I tillegg har man i inneværende år arbeidet aktivt for å redusere kostnadene til selskapet og konsernet, dette er et arbeid som fortsetter videre inn i 2024, da det fortsatt er kostnadsbesparende tiltak som først kommer til virkning fra dette året. Et siste punkt som styret vil fortsette å arbeide med inn i 2024 er en omstrukturering av konsernstrukturen, og da med mulige fusjoner og avvikling av døtre, noe som vil medføre administrative forenklinger og besparelser.



Til generalforsamlingen i AS Kongsberg Tomteselskap

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Kongsberg Tomteselskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 24. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Guro Skjeggerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-06-24 12:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.