



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 238 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIE CENTRUM AS
Forretningsadresse: Hovslia 51
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 600	
Sum inntekter		340 600	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 147	
Annen driftskostnad		209 671	
Sum kostnader		274 018	0
Driftsresultat		66 582	0
Annen rentekostnad		8 984	
Annen finanskostnad		5 605	
Sum finanskostnader		14 589	
Netto finans		-14 589	
Ordinært resultat før skattekostnad		51 994	0
Skattekostnad	3	10 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 780	0
Årsresultat		41 780	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 780	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	
Overføringer annen egenkapital		1 780	
Sum overføringer og disponeringer		41 780	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

363 662

Sum varige driftsmidler

363 662

Sum anleggsmidler

363 662

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

28 782

Sum fordringer

28 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

188 115

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

188 115

Sum omløpsmidler

216 897

0

SUM EIENDELER

580 558

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4

30 000

Overkurs 4

131 254

Annen innskutt egenkapital 4

-5 570

Sum innskutt egenkapital

155 684

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 780	
Sum opptjent egenkapital		1 780	
Sum egenkapital		157 464	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 964	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 964	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	329 558	
Sum annen langsiktig gjeld		329 558	
Sum langsiktig gjeld		362 522	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 269	
Utbytte		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 303	
Sum kortsiktig gjeld		60 572	
Sum gjeld		423 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 558	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352885

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 238 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIE CENTRUM AS
Forretningsadresse: Hovslia 51
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.04.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sivert Petter Dyrkorn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 238 648
ØIE CENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 600	
Sum inntekter		340 600	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 200	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 147	
Annen driftskostnad		209 671	
Sum kostnader		274 018	0
Driftsresultat		66 582	0
Annen rentekostnad		8 984	
Annen finanskostnad		5 605	
Sum finanskostnader		14 589	
Netto finans		-14 589	
Ordinært resultat før skattekostnad		51 994	0
Skattekostnad	3	10 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 780	0
Årsresultat		41 780	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 780	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	
Overføringer annen egenkapital		1 780	
Sum overføringer og disponeringer		41 780	



Organisasjonsnr: 929 238 648
ØIE CENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

363 662
363 662

Sum anleggsmidler

363 662

0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

28 782
28 782

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

188 115
188 115

Sum omløpsmidler

216 897

0

SUM EIENDELER

580 558

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Overkurs 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

30 000
131 254
-5 570
155 684

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

1 780
1 780

Sum egenkapital

157 464

0

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		32 964	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 964	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	329 558	
Sum annen langsiktig gjeld		329 558	
Sum langsiktig gjeld		362 522	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 269	
Utbytte		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 303	
Sum kortsiktig gjeld		60 572	
Sum gjeld		423 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 558	0



Organisasjonsnr: 929 238 648
ØIE CENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Øie Centrum AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt honorar til styret. Det ytes føderåd fri bolig med verdi kr 40.200,-.

Noter for Øie Centrum AS

Organisasjonsnr. 929238648



Øie Centrum AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	479 565	28 730	82 000	590 295
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	479 565	28 730	82 000	590 295
Akk. av/nedskr. pr 1/1	91 757	28 730	82 000	202 487
+ Ordinære avskrivninger	24 147	0	0	24 147
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	115 903	28 730	82 000	226 633
Balanseført verdi pr 31/12	363 662	0	0	363 662
Procentsats for ord.avskr	4-100	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	51 994
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	18 434
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	64 857
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	14 269
= Sum betalbar skatt	14 269
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 056
= Ordinær skattekostnad	10 213
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	14 269
= Betalbar skatt i balansen	14 269



Øie Centrum AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	149 841	168 274
Sum positive skatteøkende forskjeller	149 841	168 274
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	149 841	168 274
Balanseført utsatt skatt	32 964	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Paul Harald Øie, styreleder	50	50,00 %
Egil Arne Øie, styremedlem	50	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	168 274	-5 570	192 704
Korreksjon for utsatt skatt	0	-37 020	0	-37 020
+Fra årets resultat	0	0	41 781	41 781
-Avsatt utbytte	0	0	-40 000	-40 000
Pr 31.12.	30 000	131 254	-3 789	157 464

Note 5 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 329 558 sikret med pant.

Som sikkerhet for dette pant er stillet bygning bokført verdi kr 363 662.



Øie Centrum AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		340 600
Sum driftsinntekter		340 600
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	40 200
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 147
Annen driftskostnad		209 671
Sum driftskostnader		274 018
DRIFTSRESULTAT		66 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		8 984
Annen finanskostnad		5 605
Sum finanskostnader		14 589
NETTO FINANSPOSTER		(14 589)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		51 994
Skattekostnad	3	10 213
ÅRSRESULTAT		41 781
OVERF. OG DISPONERINGER		
Avsatt til ordinært utbytte		40 000
Overføringer annen egenkapital		1 781
Fremføring av udekket tap		0
SUM OVERF. OG DISP.		41 781



Øie Centrum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	363 662
Sum varige driftsmidler		363 662
SUM ANLEGGSMIDLER		363 662
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		28 782
Sum fordringer		28 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 115
SUM OMLØPSMIDLER		216 897
SUM EIENDELER		580 558



Øie Centrum AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4	30 000
Egne aksjer	4	0
Overkurs	4	131 254
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		155 684
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 781
Sum opptjent egenkapital		1 781
SUM EGENKAPITAL		157 464
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		32 964
Sum avsetning for forpliktelser		32 964
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	329 558
Sum annen langsiktig gjeld		329 558
SUM LANGSIKTIG GJELD		362 522
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	14 269
Utbytte		40 000
Annen kortsiktig gjeld		6 303
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 572
SUM GJELD		423 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		580 558

Stordal den 31. desember 2022
12. april 2023

Paul Harald Øie
Styreleder

Egil Arne Øie
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Øie Centrum AS**

Organisasjonsnr. 929238648

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no