



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 709 304
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINNKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Brun bygg AS Vollvegen 2C 2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Ulvolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 940	185 940
Sum inntekter		185 940	185 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 708	61 998
Sum kostnader		19 708	61 998
Driftsresultat		166 232	123 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 543	972
Sum finansinntekter		1 543	972
Netto finans		1 543	972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 896	27 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 879	97 433
Årsresultat		130 879	97 433
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	130 879	97 433
Sum overføringer og disponeringar		130 879	97 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer			1 176
Sum krav			1 176
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 576 464	1 426 963
Sum omløpsmiddel		1 576 464	1 428 139
SUM EIGEDELAR		1 606 464	1 458 139
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	361 817	230 938
Sum opptent eigenkapital		361 817	230 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 561 817	1 430 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 896	27 201
Skyldige offentlige avgifter		7 751	
Sum kortsiktig gjeld		44 647	27 201
Sum gjeld		44 647	27 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 606 464	1 458 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561235

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 709 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brun bygg AS
Vollvegen 2C
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ulvolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 918 709 304
FINNKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 940	185 940
Sum inntekter		185 940	185 940
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 708	61 998
Sum kostnader		19 708	61 998
Driftsresultat		166 232	123 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 543	972
Sum finansinntekter		1 543	972
Netto finans		1 543	972
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 896	27 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 879	97 433
Årsresultat		130 879	97 433
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	4	130 879	97 433
Sum overføringer og disponeringar		130 879	97 433



Organisasjonsnr: 918 709 304
FINNKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmiddel		30 000	30 000
Sum anleggsmiddel		30 000	30 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer			1 176
Sum krav			1 176
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 576 464	1 426 963
Sum omløpsmiddel		1 576 464	1 428 139
SUM EIGEDELAR		1 606 464	1 458 139
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Sum innskoten eigenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	4	361 817	230 938
Sum opptent eigenkapital		361 817	230 938
Sum eigenkapital		1 561 817	1 430 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	36 896	27 201
Skyldige offentlige avgifter		7 751	
Sum kortsiktig gjeld		44 647	27 201



Sum gjeld	44 647	27 201
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 606 464	1 458 139



Organisasjonsnr: 918 709 304
FINNKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaage AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note



Finnkanten Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Finnkanten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		185 940	185 940
Sum driftsinntekter		<u>185 940</u>	<u>185 940</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 708	61 998
Sum driftskostnader		<u>19 708</u>	<u>61 998</u>
Driftsresultat		<u>166 232</u>	<u>123 942</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 543	972
Netto finansposter		<u>1 543</u>	<u>972</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>167 775</u>	<u>124 914</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>36 896</u>	<u>27 481</u>
Årsresultat		<u>130 879</u>	<u>97 433</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>130 879</u>	<u>97 433</u>
Sum disponert		<u>130 879</u>	<u>97 433</u>



Finnkanten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	1 176
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 176</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 576 464</u>	<u>1 426 963</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 576 464</u>	<u>1 428 139</u>
Sum eiendeler		<u>1 606 464</u>	<u>1 458 139</u>





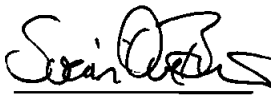
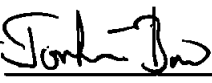
Finnkanten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	361 817	230 938
Sum opptjent egenkapital		<u>361 817</u>	<u>230 938</u>
Sum egenkapital		<u>1 561 817</u>	<u>1 430 938</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	36 896	27 201
Skyldige offentlige avgifter		<u>7 751</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 647</u>	<u>27 201</u>
Sum gjeld		<u>44 647</u>	<u>27 201</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 606 464</u>	<u>1 458 139</u>

31. desember 2024

Vågå, 28. mai 2025

			
Ola Ulvolden styrets leder	Hans Erik Runningen styremedlem	Svein Ove Brun styremedlem	Torstein Brun styremedlem



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet til Stroh AS. Det er utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Finnkanten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	36 896	27 481
Årets totale skattekostnad	36 896	27 481

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	167 775	124 914
Permanente forskjeller	-64	0
Årets skattegrunnlag	167 711	124 914
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	36 896	27 481
Betalbar skatt fra året før	0	-280
Betalbar skatt i balansen	36 896	27 201

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	1 200 000	230 937	1 430 937
Årsresultat	0	130 879	130 879
Egenkapital 31.12.24	1 200 000	361 816	1 561 816

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vaage AS	1 200	100 %	100 %