



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 616 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Markveien 18  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Toften  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		119 266 149	109 506 045
<b>Sum inntekter</b>	11	<b>119 266 149</b>	<b>109 506 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		81 216 167	74 519 533
Lønnskostnad	12	15 632 043	17 248 575
Avskrivning på driftsmidler	3	636 886	611 364
Annen driftskostnad	4, 12	14 485 338	12 604 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 970 435</b>	<b>104 984 443</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 295 714</b>	<b>4 521 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 496	63 476
Annen finansinntekt			15 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 496</b>	<b>78 845</b>
Annen rentekostnad		210 613	369 455
Annen finanskostnad		2 225	30 966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 838</b>	<b>400 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 342</b>	<b>-321 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 157 372</b>	<b>4 200 025</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 578 736	939 035
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 578 636</b>	<b>3 260 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 578 636</b>	<b>3 260 990</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 578 636</b>	<b>3 260 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 578 636</b>	<b>3 260 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		5 489 599	3 162 650
Avsatt til annen egenkapital		89 037	98 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 578 636</b>	<b>3 260 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	2 474 905	2 888 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 474 905</b>	<b>2 888 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 474 905</b>	<b>2 888 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 9	<b>17 368 000</b>	<b>16 913 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	4 952 008	3 902 481
Fordring på konsernselskap	6	2 910 357	2 929 758
Andre kortsiktige fordringer	4	6 260 459	4 906 593
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 122 824</b>	<b>11 738 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	714 989	641 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 989</b>	<b>641 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 205 813</b>	<b>29 293 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 680 718</b>	<b>32 182 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		577 256	577 256



## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		165 792	165 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 743 048</b>	<b>2 743 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 965	355 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 965</b>	<b>355 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 188 013</b>	<b>3 098 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	13		
Utsatt skatt	10	64 800	34 413
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 800</b>	<b>34 413</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 265 817	1 512 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 265 817</b>	<b>1 512 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 617</b>	<b>1 546 913</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		8 424 721
Leverandørgjeld		7 042 066	6 517 100
Skyldig offentlige avgifter		979 661	1 121 572
Gjeld til konsernselskap	6	19 080 361	8 187 605
Annen kortsiktig gjeld		3 059 999	3 285 172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 162 087</b>	<b>27 536 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 492 704</b>	<b>29 083 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 680 718</b>	<b>32 182 058</b>


**Kontantstrømanalyse**

XL-BYGG Sortland AS


	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	7 157 372	4 200 025
Betalte skatter	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Ordinære avskrivninger	636 886	611 364
Endring pensjonsforpliktelse	0	0
Endringer i varelager	-454 900	-4 071 250
Endring i kundefordringer	-1 049 527	573 812
Endring i andre utestående fordringer	19 401	459 194
Endring i leverandørgjeld	524 966	1 064 160
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-1 720 947	288 178
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>5 113 251</b>	<b>3 125 483</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-223 532	-2 778 164
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-223 532</b>	<b>-2 778 164</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved opptak av netto ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-246 683	1 075 000
Utbetalinger ved nedbetaling av netto kortsiktig gjeld	-275 761	3 967 388
Netto endring i kassakreditt	-239 472	-1 474 191
Innbetalt konsernbidrag	0	0
Utbetalt konsernbidrag	-4 054 680	-3 828 728
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 816 596</b>	<b>-260 531</b>
Netto endring i kontanter	73 123	86 788
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	641 866	555 078
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>714 989</b>	<b>641 866</b>



 Legally signed by  
Torgeir Arntsen  
24.03.2021

 Legally signed by  
Oddbjørn Tøften  
24.03.2021

 Legally signed by  
Inge Karlot Karlsen  
24.03.2021

 Legally signed by  
Ernst Ivar Jensen  
24.03.2021

# *Årsregnskap*

## **2020**

*XL-BYGG Sortland AS*

*Org.nr: 946 616 184*

### ***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Noter*

*Kontantstrømanalyse*



<b>Resultatregnskap</b>			
XL-BYGG Sortland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		119 266 149	109 506 045
Sum driftsinntekter	11	<u>119 266 149</u>	<u>109 506 045</u>
Varekostnad		81 216 167	74 519 533
Lønnskostnad	12	15 632 043	17 248 575
Avskrivning på driftsmidler	3	636 886	611 364
Annen driftskostnad	4, 12	14 485 338	12 604 970
Sum driftskostnader		<u>111 970 435</u>	<u>104 984 443</u>
Driftsresultat		<u>7 295 714</u>	<u>4 521 601</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 496	63 476
Annen finansinntekt		0	15 369
Annen rentekostnad		210 613	369 455
Annen finanskostnad		2 225	30 966
Resultat av finansposter		<u>-138 342</u>	<u>-321 576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 157 372	4 200 025
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 578 736	939 035
Ordinært resultat		<u>5 578 636</u>	<u>3 260 990</u>
Årsresultat		<u>5 578 636</u>	<u>3 260 990</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 489 599	3 162 650
Avsatt til annen egenkapital		89 037	98 340
Sum overføringer		<u>5 578 636</u>	<u>3 260 990</u>
XL-BYGG Sortland AS		Side 1	



<b>Balanse</b>			
XL-BYGG Sortland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	2 474 905	2 888 260
Sum varige driftsmidler		<u>2 474 905</u>	<u>2 888 260</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 474 905</u>	<u>2 888 260</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 9	17 368 000	16 913 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 9	4 952 008	3 902 481
Fordring på konsernselskap	6	2 910 357	2 929 758
Andre kortsiktige fordringer	4	6 260 459	4 906 593
Sum fordringer		<u>14 122 824</u>	<u>11 738 832</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	714 989	641 866
Sum omløpsmidler		<u>32 205 813</u>	<u>29 293 798</u>
Sum eiendeler		<u>34 680 718</u>	<u>32 182 058</u>
XL-BYGG Sortland AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
XL-BYGG Sortland AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		577 256	577 256
Annen innskutt egenkapital		165 792	165 792
Sum innskutt egenkapital		<u>2 743 048</u>	<u>2 743 048</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 965	355 928
Sum opptjent egenkapital		<u>444 965</u>	<u>355 928</u>
Sum egenkapital	2	<u>3 188 013</u>	<u>3 098 976</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	64 800	34 413
Sum avsetning for forpliktelser		<u>64 800</u>	<u>34 413</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 265 817	1 512 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 265 817</u>	<u>1 512 500</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	8 424 721
Leverandørgjeld		7 042 066	6 517 100
Skyldig offentlige avgifter		979 661	1 121 572
Gjeld til konsernselskap	6	19 080 361	8 187 605
Annen kortsiktig gjeld		3 059 999	3 285 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 162 087</u>	<u>27 536 169</u>
Sum gjeld		<u>31 492 704</u>	<u>29 083 082</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 680 718</u>	<u>32 182 058</u>



## Balanse

### XL-BYGG Sortland AS

Sortland  
Styret i XL-BYGG Sortland AS

\_\_\_\_\_  
Torgeir Arntsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ernst Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Toften  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inge Karlsen  
Daglig leder



## Noter

### XL-BYGG Sortland AS

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er 100 % eid av Kronsteingruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Kronsteingruppen AS. XL-Bygg Sortland AS inngår i denne konsolideringen. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er på Sortland.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

*Driftsinntekter og kostnader.* Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

*Kundefordringer* er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

*Varelager* er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

*Øvrige omløpsmidler* vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

*Varige driftsmidler* aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

*Pensjonskostnader.* Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning. I tillegg deltar selskapet i LO/NHO-ordningen som innebærer at alle ansatte kan velge å gå av med førtidspensjon fra og med 62 år. Se note 13.

*Utsatt skatt/skattefordel* i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

*Betalbar skatt* beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat

*Kontantstrømanalyse* er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Noter

### XL-BYGG Sortland AS

#### Note nr. 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2019	2.000.000	577.256	165.792	355.928	3.098.976
Årets resultat	0	0	0	5.578.636	5.578.636
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-5.489.599	-5.489.599
<u>Egenkapital 31.12.2020</u>	<u>2.000.000</u>	<u>577.256</u>	<u>165.792</u>	<u>444.965</u>	<u>3.188.013</u>

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6.830.813	6.830.813
+ Tilgang i året	223.532	223.532
- Avgang i året (bokført verdi)	0	0
- Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12.	4.579.440	4.579.440
<u>= Bokført verdi 31.12.</u>	<u>2.474.905</u>	<u>2.474.905</u>
Årets ordinære avskrivninger	636.886	636.886
Avskrivningstid	3 – 10 år	

#### Note nr. 4 - Vurdering av kundefordringer og andre fordringer

##### Vurdering av kundefordringer:

	2019	2020
Vurdert til pålydende	4.052.481	5.052.008
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	150.000	100.000
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>3.902.481</u>	<u>4.952.008</u>

##### Bokførte tap på fordringer:

	2019	2020
Konstaterte tap på fordringer	77.432	102.181
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	-50.000
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	-14.963	-38.229
<u>Tap på fordringer</u>	<u>62.469</u>	<u>13.952</u>

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

#### Note nr. 5 - Varelager

Lagerbeholdningene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

	2019	2020
Opptalt beholdning 31.12	16.913.100	17.368.000
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>16.913.100</u>	<u>17.368.000</u>



## Noter

### XL-BYGG Sortland AS

#### **Note nr. 6 - Transaksjoner med nærstående**

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

*Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:*

	<u>2020</u>
Salg av varer til konsernselskap	24.553.844
Kjøp av varer fra konsernselskap	70.762
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	2.157.948
Leie av bygg fra konsernselskap	7.574.256

*Kortsiktig fordring:*

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
- Sortland Entreprenør AS	2.736.806	2.382.904
- XL-BYGG Kvæfjord AS	0	21.801
- Kronstein Eiendom AS	1.748	0
- Kai & Anlegg Entreprenør AS	57.420	17.093
- Byggteam Hadsel AS	131.223	481.251
- Kronsteingruppen AS	3.076	7.308
<u>Sum kortsiktig fordring</u>	<u>2.929.758</u>	<u>2.910.357</u>

*Kortsiktig gjeld:*

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
- Kronsteingruppen AS	3.838.218	12.039.370
- Sortland Entreprenør AS	0	0
- XL-BYGG Kvæfjord AS	26.198	3.043
- Kronstein Eiendom AS	4.323.189	0
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>8.187.604</u>	<u>12.042.413</u>

#### **Note nr. 7 - Bankinnskudd**

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk for ansatte med kr 705.259,-.

#### **Note nr. 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er kr 2.000.000,- fordelt på 2.000 aksjer à kr 1.000,-.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og det foreligger ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett.

*Selskapets aksjonærer er:*

	<u>Eierandel</u>
Kronsteingruppen AS	100 %



## Noter

### XL-BYGG Sortland AS

#### Note nr. 9 - Pantestillelser

##### *Pantegjeld og lignende:*

	2019	2020
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1.512.500	1.265.817
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8.424.721	0
- Garantiansvar	0	0
<b>Sum</b>	<b>9.937.221</b>	<b>1.265.817</b>

##### *Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:*

	2019	2020
- Kundefordringer	3.902.480	4.952.008
- Varebeholdning	16.913.100	17.368.000
- Varige driftsmidler	2.888.260	2.474.905
<b>Sum</b>	<b>23.703.840</b>	<b>24.794.913</b>

Limit driftskreditt 15.000.000 15.000.000

Langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år 0 0

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.20 kr 75.000.000,-.

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet. Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet.

##### *Pantgjeld og lignende:*

	2019	2020
- Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	185.599.022	230.991.073
- Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55.832.793	104.929.247
- Garantiansvar	82.057.424	7.543.302
<b>Sum</b>	<b>323.489.239</b>	<b>343.463.622</b>

##### *Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:*

	2019	2020
- Driftsmidler	166.931.253	218.006.773
- Aksjer	51.790.900	51.790.900
- Varelager	64.518.008	84.961.440
- Kundefordringer	125.964.755	90.725.409
<b>Sum</b>	<b>409.204.916</b>	<b>445.484.521</b>

#### Note nr. 10 - Utsatt skatt/skattefordel og skattekostnad



## Noter

### XL-BYGG Sortland AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller fremkommer som følger:

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	274.963	369.379	-94.416
Varer	0	0	0
Fordringer	-150.000	-100.000	-50.000
Gevinst- og tapskonto	31.460	25.168	6.292
Pensjonsforpliktelse	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	156.423	294.547	-138.124
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	34.413	64.800	-30.387

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2020
Resultat før skattekostnad	4.200.025	7.157.372
+/- Permanente forskjeller	68.313	18.700
+/- Midlertidige forskjeller	-213.658	-138.124
- Avgitt skattemessig konsernbidrag	-4.054.680	-7.037.948
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2019	2020
Betalbar inntektsskatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	47.005	30.387
Skattekostnad på konsernbidrag	892.030	1.548.349
Skattekostnad	939.035	1.578.636

#### Note nr. 11 - Salgsinntekt

Virksomhetsområde:

XL-BYGG Sortland AS

Side 10



## Noter

### XL-BYGG Sortland AS

	2019	2020
Salg av byggevarer	109.506.045	119.266.149
Gevinst salg driftsmiddel	0	0
<b>Sum</b>	<b>109.506.045</b>	<b>119.266.149</b>

#### Geografisk fordeling

	2019	2020
Vesterålen med omegn	109.506.045	119.266.149
<b>Sum</b>	<b>109.506.045</b>	<b>119.266.149</b>

#### **Note nr. 12 - Antall ansatte, godtgjørelser mv.**

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2019	2020
Lønninger	14.605.089	13.796.926
Folketrygdavgift	804.627	666.084
Pensjonskostnader	1.107.434	1.053.475
Andre personalkostnader	731.426	115.558
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17.248.575</b>	<b>15.632.043</b>

Antall årsverk	27	26
----------------	----	----

#### Godtgjørelser:

##### Daglig leder

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 1.366.865,-. Øvrig godtgjørelse utgjør kr 195.390,-.

Daglig leder har en bonusavtale vedtatt av selskapets styre. I utbetalt lønn inngår utbetalt bonus i 2020 med kr 333.640.

##### Styret

Det er utbetalt kr 37.000,-, i godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

##### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende

Lovpålagt revisjon	63.000
Skatterådgivning	13.500
Attestasjoner	1.700
Andre ikke-revisjonstjenester	0
<b>Sum</b>	<b>78.200</b>

Beløpene er oppført uten merverdiavgift

#### **Note nr. 13 - Pensjon**



<b>Noter</b>
--------------

XL-BYGG Sortland AS
---------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## XL-BYGG SORTLAND AS

### ÅRSBERETNING FOR 2020

#### Virksomhetens art

Selskapet driver salg av byggevarer og trelast. Selskapet er tilsluttet XL-BYGG kjeden, som er Skandinavias største byggevare-kjede. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det nasjonale marked. Virksomheten foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Sortland.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger historiske resultater, selskapets prognoser og langsiktig forventninger.

#### Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i selskapet var på totalt 6,5 % i 2020 mot 4,8 % i 2019. Egenmeldt fravær er fortsatt svært lavt (1,14 %) og endringen skyldes endring i langtidsfravær.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller alvorlige personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og godt.

#### Likestilling

Selskapet har pr. 31.12.2020 27 ansatte, hvorav 21 er menn og 6 er kvinner. Det er utført 26,15 årsverk i løpet av året.

Styret er sammensatt av 3 personer, som alle er menn. Det er innført rutine hvor likestillingsaspektet skal vurderes i ansettelsessaker hvor det er søkere fra begge kjønn.

#### Ytre miljø

Selskapet har ingen forurensing eller annen negativ innvirkning på det ytre miljø.

Energiforbruket i selskapets lokaler styres av sentralt system for varme og ventilasjon. I forbindelse med bygging av ny butikk er det gjort betydelige investeringer i miljøvennlige energiløsninger.

#### Fremtidig utvikling

Aktiviteten i bygge- og anleggsmarkedet i regionen har i de senere årene vært jevnt økende. På tross av usikkerheten knyttet til Covid-19 pandemien ble 2020 et år med bra vekst for selskapet.

Det forventes en fortsatt økning i dette markedet i årene fremover, selv om det fortsatt er knyttet noe usikkerhet om hvordan den pågående pandemien vil påvirke oss i 2021. Konkurransen er fortsatt merkbar, og det er videreført driftstilpasninger for å møte konkurransen og behovene fra markedet de kommende år.

I 2021, som tidligere år, vil det fortsatt være søkelys på drift, og styrking av varehandelskonseptet i XL-BYGG – å levere på de behov kunden har.



Det arbeides også videre med tiltak som skal optimalisere varelageret, øke leveranseevnen og effektivisere varehåndteringen.

#### **Resultat, investeringer, finansiering og likviditet**

Omsetningen i selskapet er økt til kr. 119,0 mill. i 2019 fra kr. 110 mill. i 2019. Vi ser også en forbedring i driftsresultatet på 2,8 mill. til 7,3 mill. Årsresultatet er på kr. 5,6 mill.

Netto beholdninger av kontanter er på nivå med fjoråret.

#### **Finansiell risiko**

##### *Markedsrisiko*

Selskapet er ikke i vesentlig grad eksponert for endringer i valutakurser.

Selskapet er i noen grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

##### *Kredittrisiko*

Risiko for at kunder og samarbeidspartnere, ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat. Selskapet har de siste årene ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

##### *Likviditetsrisiko*

Selskapets kreditter g tilgjengelig likviditet inngår i et konsernkontosystem og likviditeten vurderes som tilfredsstillende. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

#### **Årsresultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i XL-BYGG Sortland AS:

Avsatt til annen egenkapital	89 037,-
Avsatt konsernbidrag	5 489 599,-
Sum overføringer	5 578 636,-

Sortland, 23 mars 2021

---

Inge K. Karlsen  
daglig leder

---

Torgeir Arntsen  
Styreleder

---

Oddbjørn Toften  
Styremedlem

---

Ernst Jensen  
styremedlem



Til generalforsamlingen i XI-Bygg Sortland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert XI-Bygg Sortland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 578 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø

Side 1 av 2



## REVICOM

Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 25.03.2021

Revicom AS

Svein Atle Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)