



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 657 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYSLIMOEN BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjerkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 258 780	3 290 532
Sum inntekter		3 258 780	3 290 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2	244 350	238 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 180	35 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 720 110	2 060 177
Sum kostnader		1 990 637	2 333 661
Driftsresultat		1 268 143	956 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1 940
Sum finansinntekter		5	1 940
Annen rentekostnad		23 145	49 995
Sum finanskostnader		23 145	49 995
Netto finans		23 140	48 055
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 000	908 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 000	908 814
Årsresultat		1 245 003	908 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 245 003	908 816
Sum overføringer og disponeringer		1 245 003	908 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 025 387	32 037 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	13 903
Sum varige driftsmidler		32 025 387	32 051 566
Sum anleggsmidler		32 025 386	32 051 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 072	46 932
Andre fordringer	12	232 137	196 790
Sum fordringer		249 209	243 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 206	468 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 206	468 346
Sum omløpsmidler		341 415	712 068
SUM EIENDELER		32 366 801	32 763 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 183 646	19 938 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		21 178 846	19 933 843
Sum egenkapital	13	21 183 646	19 938 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	654 000	2 289 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
Sum annen langsiktig gjeld		11 042 222	12 677 222
Sum langsiktig gjeld		11 042 222	12 677 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 737	112 761
Skyldige offentlige avgifter		6 725	6 719
Annen kortsiktig gjeld	15	18 471	28 289
Sum kortsiktig gjeld		140 933	147 769
Sum gjeld		11 183 155	12 824 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 366 801	32 763 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 042 222	12 677 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339714

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 657 114
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYSLIMOEN BORETTSLAG III
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjerkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 959 657 114
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 258 780	3 290 532
Sum inntekter		3 258 780	3 290 532
Kostnader			
Lønnskostnad	2	244 350	238 384
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 180	35 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 720 110	2 060 177
Sum kostnader		1 990 637	2 333 661
Driftsresultat		1 268 143	956 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	1 940
Sum finansinntekter		5	1 940
Annen rentekostnad		23 145	49 995
Sum finanskostnader		23 145	49 995
Netto finans		23 140	48 055
Ordinært resultat før skattekostnad		1 245 000	908 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 245 000	908 814
Årsresultat		1 245 003	908 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 245 003	908 816
Sum overføringer og disponeringer		1 245 003	908 816



Organisasjonsnr: 959 657 114
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 025 387	32 037 663
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	13 903
Sum varige driftsmidler		32 025 387	32 051 566

Sum anleggsmidler		32 025 386	32 051 566
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 072	46 932
Andre fordringer	12	232 137	196 790
Sum fordringer		249 209	243 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 206	468 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 206	468 346

Sum omløpsmidler		341 415	712 068
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		32 366 801	32 763 633
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		21 183 646	19 938 643
Sum opptjent egenkapital		21 178 846	19 933 843

Sum egenkapital	13	21 183 646	19 938 643
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	654 000	2 289 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 388 222	10 388 222
Sum annen langsiktig gjeld		11 042 222	12 677 222
Sum langsiktig gjeld		11 042 222	12 677 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 737	112 761
Skyldige offentlige avgifter		6 725	6 719
Annen kortsiktig gjeld	15	18 471	28 289
Sum kortsiktig gjeld		140 933	147 769
Sum gjeld		11 183 155	12 824 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 366 801	32 763 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 042 222	12 677 222



Organisasjonsnr: 959 657 114
RØYSLIMOEN BORETTSLAG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Røyslimoen Borettslag II/III

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	564 299	601 381
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 245 003	908 816
Tilbakeføring av avskrivning	26 180	35 102
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 635 000	-981 000
B. Årets endring disponible midler	-363 817	-37 081
C. Disponible midler	200 482	564 299
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	341 415	712 068
Kortsiktig gjeld	-140 933	-147 769
C. Disponible midler	200 482	564 299

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 258 780	3 290 532	3 307 042	3 014 338
Sum leieinntekt		3 258 780	3 290 532	3 307 042	3 014 338
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 258 780	3 290 532	3 307 042	3 014 338
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	119 350	113 384	119 825	117 337
Styrehonorar	2	125 000	125 000	125 000	125 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	26 180	35 102	26 179	26 179
Driftskostnad					
Energikostnad	4	15 294	13 152	15 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	5	93 580	30 388	11 000	33 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	542 160	487 478	498 000	562 200
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	9 548	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 648	16 784	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	9	104 030	533 224	106 500	55 000
Revisjonshonorar		5 609	5 480	5 600	6 000
Forretningsførerhonorar		117 473	114 720	117 500	121 800
Andre honorar	10	5 625	88 733	0	0
Kontorkostnad		2 214	2 843	2 000	4 000
TV/bredbånd		329 875	330 355	332 300	346 200
Kontingent og gaver		91 900	15 160	52 800	52 800
Forsikring		101 668	92 838	101 830	113 621
Eiendomsskatt		286 369	314 843	314 900	286 368
Andre kostnader	11	17 040	4 631	11 000	17 400
Sum kostnad		1 990 637	2 333 661	1 847 134	1 887 605
Driftsresultat		1 268 143	956 871	1 459 908	1 126 733
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5	1 940	3 000	0
Rentekostnad		23 145	49 995	16 604	3 598
Netto finansposter		23 140	48 055	13 604	3 598
Årsresultat		1 245 003	908 816	1 446 304	1 123 135
Overført til/fra annen egenkapital		1 245 003	908 816	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 245 003	908 816	0	0



Balanse 2021 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 926 329	4 926 329
Bygninger	3	27 003 915	27 003 915
Andre fellesanlegg	3	95 143	107 419
Andre driftsmidler	3	0	13 903
Sum anleggsmidler		32 025 386	32 051 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		17 072	46 932
Andre kortsiktige fordringer	12	38 957	15 400
Forskuddsbetalte kostnader		193 180	181 390
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		92 206	468 346
Sum omløpsmidler		341 415	712 068
SUM EIENDELER		32 366 801	32 763 633



Balanse 2021 Røyslimoen Borettslag II/III

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 178 846	19 933 843
Sum opptjent egenkapital		21 178 846	19 933 843
Sum egenkapital	13	21 183 646	19 938 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	654 000	2 289 000
Borettsinnskudd		10 388 222	10 388 222
Sum langsiktig gjeld		11 042 222	12 677 222
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 498	5 999
Leverandørgjeld		115 737	112 761
Skyldig off. myndigheter		6 725	6 719
Påløpne renter		0	9 760
Annen kortsiktig gjeld	15	12 973	12 530
Sum kortsiktig gjeld		140 933	147 769
Sum gjeld		11 183 155	12 824 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 366 801	32 763 633
Pantstillelser	16	11 042 222	12 677 222

Sted: _____

Dato: _____

Roar Bjerkelund
Styreleder

Anne Lene Borgersen Furulund
Nestleder

Kristoffer Synnestvedt
Styremedlem

Trond Rune Paulsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 934 100	1 934 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	16 740	48 492
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 307 940	1 307 940
Sum	3 258 780	3 290 532

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønnssystemet	78 000	78 000
5150 Påløpne feriepenger	11 154	11 154
5400 Arbeidsgiveravgift	28 623	22 657
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønnssystemet	1 573	1 573
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	125 000	125 000
Sum	244 350	238 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,3



Noter årsregnskap 2021 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tilknytning kloakk/reusean	Spesielle Sekkestativ/Lek påkøstninger	Lekeplass	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	139 028	89 226
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	139 028	89 226
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	139 028	89 226
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 926 329	26 419 067	547 603	37 245	0	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	13 903	0
Anskaffelsesår :	1990	1990	1990	1997	1997	2011
Antatt levetid i år :					10	10

Søppelanlegg / Molok

Anskaffelseskost pr.01.01 :	182 925
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	182 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	87 782
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 143
Årets avskrivninger :	12 276
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560870. Borettslaget består av 48 andeler. Byggeår er 1990. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 16 199 kvm. G.nr 85, b.nr 225.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	15 294	13 152
Sum	15 294	13 152

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	60 981	0
6390 Andre driftskostnader	1 349	1 693
6391 Snømaking/strøing/feiling	31 250	27 944
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	0	751
Sum	93 580	30 388

Konto 6362 - Engangsbehandling sopp
Konto 6390 - Bl.a. drivstoff

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	542 160	487 478
Sum	542 160	487 478

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	3 923
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	9 548

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	473
6541 Kontormaskiner	0	7 559
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	849	801
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	799	7 951
Sum	1 648	16 784



Noter årsregnskap 2021 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	27 080	0
6602 Vedlikehold VVS	18 744	3 414
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	509 166
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 945	0
6620 Vedlikehold utstyr	3 208	442
6630 Egenandel forsikring	20 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 199	3 967
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 235
6648 Vedlikehold dører og porter	30 853	0
Sum	104 030	533 224

Konto 6601 - Levegg
Konto 6602 - Skifte utekran og vannskade
Konto 6613 - Lekeapparat

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 625	5 920
6730 Teknisk honorar	0	82 813
Sum	5 625	88 733

Konto 6714 - Lønn

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	6 892	3 103
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 928	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	2 250	0
7770 Betalingskostnader	975	1 004
7773 Omkostninger innkreving	923	497
7790 Andre kostnader	3 072	26
Sum	17 040	4 631

Konto 7790 - Inkassosalær og forsinkelsesrente

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	38 957	15 400
Sum	38 957	15 400



Noter årsregnskap 2021 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 800	0	4 800
Sum innskutt egenkapital	4 800	0	4 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 933 843	1 245 003	21 178 846
Sum opptjent egenkapital	19 933 843	1 245 003	21 178 846
Sum egenkapital	19 938 643	1 245 003	21 183 646

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11919902 4
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1991
Rentesats:	0.718 %
Beregnet innfridd:	01.07.2022
Opprinnelig lånebeløp:	21 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 289 000
Avdrag i perioden:	1 635 000
Lånesaldo 31.12:	654 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11919902 4	9	14 521	130 689
	16	14 039	224 624
	15	13 207	198 105
	8	12 573	100 584



Noter årsregnskap 2021 Røyslimoen Borettslag II/III

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 819	1 376
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	11 154	11 154
Sum	12 973	12 530

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	654 000
Innskuddskapital	10 388 222
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 042 222
Bokført verdi av pantsatt eiendom	32 025 386

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Røyslimoen Borettslag II/III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Røyslimoen Borettslag II/III

Styreleder	Roar Bjerkelund (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Kristoffer Synnestvedt (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Trond Rune Paulsen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Anne Lene Borgersen Furulund (sign.)	07.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Røyslimoen Borettslag II/III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Røyslimoen Borettslag II/III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. april 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor