



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 131 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTORIA VEST AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		6 583 445	18 214 819
Annen driftsinntekt		7 931 257	6 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 514 703</b>	<b>18 221 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		273 127	5 488 396
Lønnskostnad	2, 3	2 375 821	7 154 889
Avskrivning av driftsmidler	4	1 019 000	4 724 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		48 683 678
Annen driftskostnad	3	8 043 428	21 641 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 711 376</b>	<b>87 692 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 803 327</b>	<b>-69 470 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 599	2 544 658
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		15 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		226 937
Annen renteinntekt		1 850	
Annen finansinntekt		1 841 440	9 419 353
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862 889</b>	<b>12 440 948</b>
Nedskrivning aksjer	6		43 312 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		2 413 023
Annen rentekostnad		3 394 842	6 103 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 394 842</b>	<b>51 829 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 531 953</b>	<b>-39 388 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 374</b>	<b>-108 859 080</b>
Skattekostnad på resultat	7		1 082 068
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 271 374</b>	<b>-109 941 148</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 271 374	-109 941 148
<b>Totalresultat</b>		<b>1 271 374</b>	<b>-109 941 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 271 374	-109 941 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 271 374</b>	<b>-109 941 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 049 000	46 806 918
Brakkeanlegg flyttbare			2 500 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		157 000	270 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 9	<b>20 206 000</b>	<b>49 576 918</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 9	22 162 248	22 412 585
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 158 589	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	138 567	2 805 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 430 000	
Fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 889 404</b>	<b>25 218 091</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 095 404</b>	<b>74 795 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 885 237	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 303 831	5 924 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 189 069</b>	<b>5 924 832</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	405 190	39 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 190</b>	<b>39 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 594 258	5 964 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 689 662</b>	<b>80 759 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital			64 690 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>64 792 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 527 356	
Udekket tap			109 941 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 356</b>	<b>-109 941 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 629 356</b>	<b>-45 148 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 283 199	54 591 482
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9		23 382 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 283 199</b>	<b>77 974 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 283 199</b>	<b>77 974 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		9 029 216
Leverandørgjeld	5	1 062 958	3 068 126
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		90 760	743 899
Annen kortsiktig gjeld	5	28 623 390	35 092 288



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		29 777 107	47 933 529
Sum gjeld		56 060 306	125 907 703
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 689 662</b>	<b>80 759 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 131 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASTORIA VEST AS  
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Norlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 888 131 752  
ASTORIA VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		6 583 445	18 214 819
Annen driftsinntekt		7 931 257	6 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 514 703</b>	<b>18 221 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		273 127	5 488 396
Lønnskostnad	2, 3	2 375 821	7 154 889
Avskrivning av driftsmidler	4	1 019 000	4 724 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		48 683 678
Annen driftskostnad	3	8 043 428	21 641 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 711 376</b>	<b>87 692 255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 803 327</b>	<b>-69 470 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 599	2 544 658
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		15 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		226 937
Annen renteinntekt		1 850	
Annen finansinntekt		1 841 440	9 419 353
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			250 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862 889</b>	<b>12 440 948</b>
Nedskrivning aksjer	6		43 312 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		2 413 023
Annen rentekostnad		3 394 842	6 103 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 394 842</b>	<b>51 829 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 531 953</b>	<b>-39 388 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 374</b>	<b>-108 859 080</b>
Skattekostnad på resultat	7		1 082 068
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 271 374</b>	<b>-109 941 148</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 271 374</b>	<b>-109 941 148</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>1 271 374</b>	<b>-109 941 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Udekket tap	1 271 374	-109 941 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 271 374</b>	<b>-109 941 148</b>



Organisasjonsnr: 888 131 752  
ASTORIA VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	7					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				20 049 000	46 806 918	
Brakkeanlegg flyttbare Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				157 000	270 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 9</b>	<b>20 206 000</b>	<b>49 576 918</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				6, 9	22 162 248	22 412 585
Investering i annet foretak i samme konsern				6		
Lån til foretak i samme konsern				5	3 158 589	
Investeringer i tilknyttet selskap				6	138 567	2 805 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet					5 430 000	
Fordringer				5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 889 404</b>	<b>25 218 091</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 095 404</b>	<b>74 795 009</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer				7 885 237		
Andre kortsiktige fordringer				5	1 303 831	5 924 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 189 069</b>	<b>5 924 832</b>			
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				10	405 190	39 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 190</b>	<b>39 381</b>			



Sum omløpsmidler		9 594 258	5 964 214
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 689 662</b>	<b>80 759 223</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital			64 690 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>64 792 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 527 356	
Udekket tap			109 941 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 527 356</b>	<b>-109 941 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 629 356</b>	<b>-45 148 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	26 283 199	54 591 482
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9		23 382 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 283 199</b>	<b>77 974 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 283 199</b>	<b>77 974 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		9 029 216
Leverandørgjeld	5	1 062 958	3 068 126
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		90 760	743 899
Annen kortsiktig gjeld	5	28 623 390	35 092 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 777 107</b>	<b>47 933 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 060 306</b>	<b>125 907 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 689 662</b>	<b>80 759 223</b>



Organisasjonsnr: 888 131 752  
ASTORIA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 ASTORIA VEST AS

**Org.nr.: 888 131 752**

---

Transaksjon 09222115557552283445



Signert LKV, KN

---



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>ASTORIA VEST AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekter		6 583 445	18 214 819
Annen driftsinntekt		7 931 257	6 500
Sum driftsinntekter		14 514 703	18 221 319
Varekostnad		273 127	5 488 396
Lønnskostnad	<b>2, 3</b>	2 375 821	7 154 889
Avskrivning av driftsmidler	<b>4</b>	1 019 000	4 724 000
Nedskrivning driftsmidler-bygg	<b>4</b>	0	48 683 678
Annen driftskostnad	<b>3</b>	8 043 428	21 641 291
Sum driftskostnader		11 711 376	87 692 255
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 803 327</b>	<b>-69 470 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 599	2 544 658
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		15 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	<b>5</b>	0	226 937
Annen renteinntekt		1 850	0
Annen finansinntekt		1 841 440	9 419 353
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	250 000
Nedskrivning aksjer	<b>6</b>	0	-43 312 374
Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>5</b>	0	-2 413 023
Annen rentekostnad		-3 394 842	-6 103 696
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 531 953</b>	<b>-39 388 145</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 271 374</b>	<b>-108 859 080</b>
Skattekostnad på resultat	<b>7</b>	0	1 082 068
Resultat		1 271 374	-109 941 148
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 271 374</b>	<b>-109 941 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 271 374	0
Overført til udekket tap		0	109 941 148
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 271 374</b>	<b>-109 941 148</b>

ASTORIA VEST AS

Side 2





<b>Balanse</b>				
<b>ASTORIA VEST AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 049 000	46 806 918	
Brakkeanlegg flyttbare		0	2 500 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		157 000	270 000	
Sum varige driftsmidler	<b>4, 9</b>	<b>20 206 000</b>	<b>49 576 918</b>	
<b>Finansielle driftsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	<b>6, 9</b>	22 162 248	22 412 585	
Lån til foretak i samme konsern	<b>5</b>	3 158 589	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	<b>6</b>	138 567	2 805 506	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 430 000	0	
Sum finansielle anleggsmidler		<b>30 889 404</b>	<b>25 218 091</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 095 404</b>	<b>74 795 009</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		7 885 237	0	
Andre kortsiktige fordringer	<b>5</b>	1 303 831	5 924 832	
Sum fordringer		<b>9 189 069</b>	<b>5 924 832</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>10</b>	405 190	39 381	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 594 258</b>	<b>5 964 214</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 689 662</b>	<b>80 759 223</b>	

ASTORIA VEST AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>ASTORIA VEST AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	64 690 668
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	64 792 668
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 527 356	0
Udekket tap		0	-109 941 148
Sum opptjent egenkapital		4 527 356	-109 941 148
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 629 356</b>	<b>-45 148 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>9</b>	26 283 199	54 591 482
Øvrig langsiktig gjeld	<b>5, 9</b>	0	23 382 693
Sum annen langsiktig gjeld		26 283 199	77 974 174
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>9</b>	0	9 029 216
Leverandørgjeld	<b>5</b>	1 062 958	3 068 126
Skyldig offentlige avgifter		90 760	743 899
Annen kortsiktig gjeld	<b>5</b>	28 623 390	35 092 288
Sum kortsiktig gjeld		29 777 107	47 933 529
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 060 306</b>	<b>125 907 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 689 662</b>	<b>80 759 223</b>
Oslo, Styret i ASTORIA VEST AS			
_____ Karstein Norlund styreleder		_____ Lars Kristian Vehus styremedlem/daglig leder	
ASTORIA VEST AS		Side 4	





## ASTORIA VEST AS

Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge pr 31.12.2024. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er basert på saldo avskrivninger.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det forøvrige kundefordringer an uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekter

#### *Ved tjenestesalg/leieinntekt:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/utleietjenesten .

Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.





## ASTORIA VEST AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 738 801	5 403 824
Arbeidsgiveravgift	295 386	1 074 026
Pensjonskostnader	303 396	679 207
Andre ytelser	38 238	-2 167
<b>Sum</b>	<b>2 375 821</b>	<b>7 154 889</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brakkeanlegg og flyttbare	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	105 773 700	8 669 811	394 990	114 838 501
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			225 000	225 000
- Avgang i året	45 410 606	8 669 811	394 990	54 475 407
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>60 363 094</b>	<b>0</b>	<b>225 000</b>	<b>60 588 094</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-4 995 320	-5 567 141	68 000	-10 494 461
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	45 309 414	5 567 140		50 876 555
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	40 314 094	0	68 000	40 382 094
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 049 000</b>	<b>0</b>	<b>157 000</b>	<b>20 206 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	951 000		68 000	1 019 000
Økonomisk levetid	10-25 år	5-20 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%			





## ASTORIA VEST AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Fordringer kortsiktig og langsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 158 589	4 945 344
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	5 430 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 588 589</b>	<b>4 945 344</b>

  

	Leverandørgjeld		Gjeld kortsiktig og langsiktig	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	1 539 712	20 311 361	52 781 657
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 539 712</b>	<b>20 311 361</b>	<b>52 781 657</b>

### Note 6 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Multi Hotelldrift AS	Tysvær	100,0%		-5 574 970	
Multi Pizza Haukeli AS	Vinje	100,0%			
Multi Pizza Odda AS	Tysvær	100,0%			
Odda Invest AS	Ullensvang	100,0%	5 505 469	-619 811	5 081 583
Sundvegen 20 AS	Oslo	100,0%	16 656 779	23 809	-6 191
Smeltaren Eiendom AS	OSLO	50,0%		494 726	487 682
Tysnes Næringspark Mve AS	Tysvær	50,0%	138 567	437 000	297 500
<b>Sum</b>			<b>22 300 815</b>	<b>-5 239 247</b>	<b>5 860 573</b>

Stemmeandel er lik eierandel

Multi Pizza Haukeli AS, Multi Pizza Odda AS og har gått konkurs i 2024 og har ikke utarbeidet regnskap for 2024.





## ASTORIA VEST AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 082 068
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 082 068</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 271 374	-108 859 080
Permanente forskjeller	-1 801 816	33 554 080
Endring i midlertidige forskjeller	-3 394 345	52 206 812
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 924 787</b>	<b>-23 098 189</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-559 825
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	559 825
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-34 356 892	-47 159 551	-12 802 658
Fordringer	-9 110 486	-3 325 221	5 785 265
Gevinst – og tapskonto	-3 321 498	301 550	3 623 049
<b>Sum</b>	<b>-46 788 876</b>	<b>-50 183 221</b>	<b>-3 394 345</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 903 441	-28 903 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 788 876	79 086 663	32 297 786
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## ASTORIA VEST AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	2 000	64 690 668	-109 941 148	-45 148 481
Rekonstruksjon				48 506 463	48 506 463
Årets resultat			0	1 271 374	1 271 374
Dekning av tidligere udekket tap			-64 690 668	64 690 668	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>4 527 357</b>	<b>4 629 356</b>

Selskapet har i 2024 gjennomført en rekonstruksjonsprosess, dette har forbedret egenkapitalen med 48 506 463.

### Note 9 Langsiktig gjeld, pant mv. - sikkerhetsstillelser

Oversikt over pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner langsiktig	26 283 199	54 591 482
Gjeld til kredittinstitusjoner kortsiktig	0	9 029 216
Øvrig langsiktig gjeld	0	23 382 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>26 283 199</b>	<b>87 003 390</b>

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Varige driftsmidler	20 049 000	46 806 918
Aksjer i Odda Invest AS	5 505 469	5 505 469
<b>Sum</b>	<b>25 554 469</b>	<b>52 312 387</b>

#### Sikkerhetsstillelser datterselskap:

Det er stillet betjenings-garanti for lån hos datterselskap, Sundvegen 20 AS. Eiendommer er stillet som sikkerhet for lån hos datterselskap Sundvegen 20 AS. Lånet garantien og pantstillelser knytter seg til, utgjør pr 31.12 kr 26 140 000

#### Selvskyldnerkausjon tilknyttet selskap :

Det er stillet selvskyldnerkausjon for banklån i Tysnes Næringspark MVE AS. Selvskyldnerkausjonen er pålydende kr 9 000 000

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 109.





## Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS  
Att.:

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for ASTORIA VEST AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på dato for signering knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater knyttet til virkelig verdi av selskapets eiendommer og aksjer i underliggende selskaper, er tatt hensyn til, herunder:
  - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
  - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
  - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen utover de som er hensyntatt, som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
  - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til dato for signering og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet herunder noteinformasjon om fortsatt drift og informasjon gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen, er i overensstemmelse med ledelsens faktiske kunnskap og ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Dette inkluderer opplysninger rundt styrets vurderinger av grunnlag for fortsatt drift og selskapets likviditetssituasjon.





## Skattemelding med pliktige skjema

- At selskapets skattemelding med tilhørende pliktige skjema, herunder RF-1167 Næringsoppgave, er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.

## Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i Selskapets navn som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Selskapets navn, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Selskapets navns regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Selskapets navns nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

OSLO

---

Lars Kristian Vehus  
styremedlem/daglig leder





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557552283445

### Dokument

**ASTORIA VEST AS regnskap 2024 sign**

Hoveddokument

11 sider

Initiert på 2025-07-17 20:07:26 CEST (+0200)

Ferdigstilt 2025-07-22 09:12:50 CEST (+0200)

### Underskriveme

**Lars Kristian Vehus (LKV)**

lkv@astoriaeiendom.no

Signert 2025-07-17 20:34:23 CEST (+0200)

**Karstein Norlund (KN)**

karstein@invex.no

Signert 2025-07-22 09:12:50 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signaturen (elektronisk forsegling) garanterer at integriteten til dokumentet og de skjulte vedleggene kan dokumenteres med verktøy som Adobe Reader.





Til generalforsamlingen i  
Astoria Vest AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsveien 10, 1814 Askim  
Akersgata 41, 0158 Oslo  
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500  
post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon med forbehold om resultatet*

Vi har revidert årsregnskapet for Astoria Vest AS som viser et overskudd på kr 1 271 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Konklusjon om den finansielle stillingen*

Etter vår mening er balansen avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Astoria Vest AS per 31. desember 2024 i samsvar med regnskapsslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold om resultater*

Vi ble valgt til revisorer for selskapet den 3. januar 2025 og vi har ikke kunnet bekrefte inngående balanse etter at tidligere revisor i sin beretning ikke hadde kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som de hadde ansett som nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler. Etersom den inngående balansen inngår i beregningen av resultatet, var vi ikke i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til resultatet som fremgår av resultatregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale



uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juli 2025  
AS Revision

Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Jon Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-25 15:17:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BFMIA-54JZJ-FRTF9-U33C9-UTNIX-KL57C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.