



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 778 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 8
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 060	99 584
Annen driftsinntekt	1	750 500	768 000
Sum inntekter		759 560	867 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 860	53 970
Avskrivning på varige driftsmidler	3	166 475	174 152
Annen driftskostnad		379 949	302 604
Sum kostnader		625 284	530 726
Driftsresultat		134 275	336 858
Annen rentekostnad		21 236	21 809
Sum finanskostnader		21 236	21 809
Netto finans		-21 236	-21 809
Ordinært resultat før skattekostnad		113 039	315 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	33 531	79 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 508	235 750
Årsresultat		79 508	235 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 508	235 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 508	235 750
Sum overføringer og disponeringer		79 508	235 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	643 227	756 551
Maskiner og anlegg	3,6	43 619	64 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	185 097	133 271
Sum varige driftsmidler		871 943	953 938
Sum anleggsmidler		871 943	953 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 000	
Andre fordringer		45 527	41 747
Sum fordringer		33 527	41 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 230	736 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 230	736 912
Sum omløpsmidler		731 757	778 659
SUM EIENDELER		1 603 700	1 732 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Overkurs		8 820	8 820
Sum innskutt egenkapital		458 820	458 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 330	500 822
Sum opptjent egenkapital		580 330	500 822
Sum egenkapital		1 039 150	959 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	365 731	524 409
Sum annen langsiktig gjeld		365 731	524 409
Sum langsiktig gjeld		365 731	524 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 542	9 583
Betalbar skatt	4,5	33 531	79 299
Skyldig offentlige avgifter		30 014	30 388
Annen kortsiktig gjeld	1	131 732	129 276
Sum kortsiktig gjeld		198 819	248 546
Sum gjeld		564 550	772 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 700	1 732 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323029

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 778 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myraveien 8
8226 STRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 778 993
SØRFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 060	99 584
Annen driftsinntekt	1	750 500	768 000
Sum inntekter		759 560	867 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	78 860	53 970
Avskrivning på varige driftsmidler	3	166 475	174 152
Annen driftskostnad		379 949	302 604
Sum kostnader		625 284	530 726
Driftsresultat		134 275	336 858
Annen rentekostnad		21 236	21 809
Sum finanskostnader		21 236	21 809
Netto finans		-21 236	-21 809
Ordinært resultat før skattekostnad		113 039	315 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	33 531	79 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 508	235 750
Årsresultat		79 508	235 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 508	235 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		79 508	235 750
Sum overføringer og disponeringer		79 508	235 750



Organisasjonsnr: 986 778 993
SØRFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	643 227	756 551
Maskiner og anlegg	3,6	43 619	64 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	185 097	133 271
Sum varige driftsmidler		871 943	953 938
Sum anleggsmidler		871 943	953 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 000	
Andre fordringer		45 527	41 747
Sum fordringer		33 527	41 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		698 230	736 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 230	736 912
Sum omløpsmidler		731 757	778 659
SUM EIENDELER		1 603 700	1 732 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Overkurs		8 820	8 820
Sum innskutt egenkapital		458 820	458 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 330	500 822
Sum opptjent egenkapital		580 330	500 822
Sum egenkapital		1 039 150	959 642



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	365 731
Sum annen langsiktig gjeld		524 409
Sum langsiktig gjeld		524 409
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 542
Betalbar skatt	4,5	33 531
Skyldig offentlige avgifter		30 014
Annen kortsiktig gjeld	1	131 732
Sum kortsiktig gjeld		198 819
Sum gjeld		772 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 700



Organisasjonsnr: 986 778 993
SØRFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Forskudd Fra Kunder

Utleie av vannrett

Det er 27/ 04 2011 inngått avtale mellom Sørfjord Eiendom AS og Salten Stamfisk AS om rettigheter for vannuttak i Baggfossen.

For denne rettigheten som har varighet på 60 år betaler Salten Stamfisk AS et engangsbeløp på kr 150.000. Beløpet inntektsføres over 60 år.

Note 2 - Ytelser til ansatte og ledende personer

	I år	I fjor
Lønn	73 102	51 351
Arbeidsgiveravgift	3 728	2 619
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 030	0
Totalt	78 860	53 970

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,10

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer i selskapet.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 390 648	129 973	1 122 346	3 642 966
+ Tilgang	0	0	84 480	84 480
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 390 648	129 973	1 206 826	3 727 446
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 674 097	65 856	989 075	2 729 028
+ Ordinære avskrivninger	113 324	20 497	32 654	166 475
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 787 420	86 354	1 021 729	2 895 503
Balanseført verdi pr 31/12	603 228	43 619	185 097	831 944
Prosentats for ord.avskr	4-33	10-20	10-33	



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	113 039
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	39 373
= Inntekt	152 412

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 531
= Sum betalbar skatt	33 531
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	33 531
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 531
= Betalbar skatt i balansen	33 531

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-431 251	-391 878
= Grunnlag utsatt skatt	-431 251	-391 878
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	431 251	391 878
= Grunnlag utsatt skattefordel	431 251	391 878
Utsatt skattefordel	94 875	86 213
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	431 251	391 877
Ikke bokført utsatt skattefordel	94 875	86 213
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.
kr 0

Pantsettelser

I år

I fjor

Noter for Sørfjord Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986778993



Sørfjord Eiendom AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant		
Sparebanken Nord-Norge 1.prioritet	365 731	524 409
Sum	365 731	524 409
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomt	643 227	756 551
Driftstilbehør	228 716	111 847
Sum pantsatte eiendeler	871 943	868 398

I tillegg har Cato Sørgård stillet kausjon for Sørfjord Eiendom AS på kr. 125.000,-.



Sørjord Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 060	99 584
Annen driftsinntekt	1	750 500	768 000
Sum driftsinntekter		759 560	867 584
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	78 860	53 970
Avskrivning på varige driftsmidler	3	166 475	174 152
Annen driftskostnad		379 949	302 604
Sum driftskostnader		625 284	530 726
DRIFTSRESULTAT		134 275	336 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21 236	21 809
Sum finanskostnader		21 236	21 809
NETTO FINANSPOSTER		(21 236)	(21 809)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		113 039	315 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	33 531	79 299
ORDINÆRT RESULTAT		79 508	235 750
ÅRSRESULTAT		79 508	235 750
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		79 508	235 750
SUM OVERFØRINGER		79 508	235 750



Sørfjord Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	643 227	756 551
Maskiner og anlegg	3,6	43 619	64 116
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	185 097	133 271
Sum anleggsmidler		871 943	953 938
Omløpsmidler			
Kundefordringer		(12 000)	0
Andre fordringer		45 527	41 747
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 230	736 912
Sum omløpsmidler		731 757	778 659
SUM EIENDELER		1 603 700	1 732 597
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		450 000	450 000
Overkurs		8 820	8 820
Sum innskutt egenkapital		458 820	458 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 330	500 822
Sum opptjent egenkapital		580 330	500 822
Sum egenkapital		1 039 150	959 642
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	365 731	524 409
Sum annen langsiktig gjeld		365 731	524 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 542	9 583
Betalbar skatt	4,5	33 531	79 299
Skyldig offentlige avgifter		30 014	30 388
Annen kortsiktig gjeld	1	131 732	129 276
Sum kortsiktig gjeld		198 819	248 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 700	1 732 597

Straumen den / 2023
I styret for Sørfjord Eiendom AS

Cato Sørgård
Styreleder

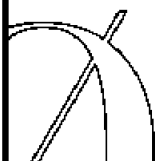


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Sørfjord Eiendom AS

Org.nr. 986 778 993

Årsregnskap 2022



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjøntåveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no

