



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYSTABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hansteen Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 9 997 | 0 |
| Sum inntekter | | 9 997 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 456 | 0 |
| Sum kostnader | | 10 456 | 0 |
| Driftsresultat | | -459 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 323 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 323 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -323 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -136 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -136 | 0 |
| Årsresultat | | -136 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -136 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 997 | 0 |
| Andre fordringer | | 10 233 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 230 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 323 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 323 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 60 553 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 60 553 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 39 864 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 39 864 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 689 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 689 | 0 |
| Sum gjeld | | 20 689 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 553 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477316

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 184 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYSTABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hansteen Nordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 930 184 381
KYSTABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 9 997 | 0 |
| Sum inntekter | | 9 997 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 456 | 0 |
| Sum kostnader | | 10 456 | 0 |
| Driftsresultat | | -459 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 323 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 323 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -323 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -136 | 0 |
| Årsresultat | | -136 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -136 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -136 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 184 381
KYSTABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------|------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 9 997 | 0 |
| Andre fordringer | | 10 233 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 230 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 323 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 40 323 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 60 553 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 60 553 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 39 864 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 39 864 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 689 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 689 | 0 |
| Sum gjeld | | 20 689 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 553 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 184 381
KYSTABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Kystabakken Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| B. Endring i disponible midler | | |
| Resultat hittil | -136 | 0 |
| Endringer i andre langsiktige poster | 40 000 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler | 39 864 | 0 |
| C. Disponible midler | 39 864 | 0 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Restansekonto | 9 997 | 0 |
| Forskuddsbetalte forsikr.premie | 10 233 | 0 |
| Driftskonto | 40 323 | 0 |
| Leverandører | -20 689 | 0 |
| Disponible midler | 39 864 | 0 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Kystabakken Borettslag

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNTEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 9 997 | 0 | 0 | 1 836 904 |
| Sum leieinntekt | | 9 997 | 0 | 0 | 1 836 904 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Sum inntekt | | 9 997 | 0 | 0 | 1 836 904 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 | 0 | 2 115 |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | 0 | 15 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Kostnad eiendom/lokale | | 0 | 0 | 0 | 38 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | | 0 | 0 | 0 | 91 220 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | | 0 | 0 | 0 | 4 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | | 0 | 0 | 0 | 1 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | | 0 | 0 | 0 | 90 000 |
| Revisjonshonorar | | 4 298 | 0 | 0 | 4 185 |
| Forretningsførerhonorar | | 2 500 | 0 | 0 | 36 375 |
| TV/bredbånd | | 0 | 0 | 0 | 47 904 |
| Forsikring | | 3 408 | 0 | 0 | 38 800 |
| Andre kostnader | 2 | 250 | 0 | 0 | 1 000 |
| Sum kostnad | | 10 456 | 0 | 0 | 400 099 |
| Driftsresultat | | -459 | 0 | 0 | 1 436 805 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 323 | 0 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 0 | 0 | 0 | 1 417 605 |
| Netto finansposter | | -323 | 0 | 0 | 1 417 605 |
| Årsresultat | | -136 | 0 | 0 | 19 200 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -136 | 0 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | -136 | 0 | 0 | 0 |



Balanse 2022 Kystabakken Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|---------------|----------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanse felleskostnader | | 9 997 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 10 233 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 40 323 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 60 553 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 60 553 | 0 |



Balanse 2022 Kystabakken Borettslag

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------|---------------|----------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 40 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -136 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -136 | 0 |
| Sum egenkapital | 3 | 39 864 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 689 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 689 | 0 |
| Sum gjeld | | 20 689 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 553 | 0 |

Sted: _____

Dato: _____

Tor Hansteen Nordal
Styreleder

Harald Strømnes
Styremedlem

Kirsti Tveitereid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Kystabakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 01.11.22. Drift fra 01.12.22.
Selskapet er i oppstart, og det er derfor ikke utarbeidet noe budsjett for 2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Kystabakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|--------------|----------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 9 997 | 0 |
| Sum | 9 997 | 0 |

Note 2 - Andre kostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|------------|----------|
| 7770 Betalingskostnader | 250 | 0 |
| Sum | 250 | 0 |



Noter årsregnskap 2022 Kystabakken Borettslag

Note 3 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 0 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 0 | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 0 | -136 | -136 |
| Sum opptjent egenkapital | 0 | -136 | -136 |
| Sum egenkapital | 0 | 39 864 | 39 864 |



Resultat og balanse med noter for Kystabakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kystabakken Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Tor Hansteen Nordal (sign.) | 17.03.2023 |
| Styremedlem | Kirsti Tveitereid (sign.) | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Harald Strømnes (sign.) | 16.03.2023 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kystbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kystbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Kystbakken Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor