



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 481 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 655 621	3 584 701
Annen driftsinntekt		93 377	24 563
Sum inntekter		3 748 999	3 609 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	891 725	884 100
Annen driftskostnad	3	955 132	677 616
Sum kostnader		1 846 858	1 561 716
Driftsresultat		1 902 141	2 047 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 342
Annen renteinntekt			315
Sum finansinntekter			10 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	12 206	
Annen rentekostnad		696 564	888 853
Sum finanskostnader		708 770	888 853
Netto finans		-708 770	-878 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 371	1 169 353
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 541	257 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 830	912 032
Årsresultat	7	930 830	912 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 830	912 032
Totalresultat		930 830	912 032
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 140 381	1 098 018
Overført fra annen egenkapital		-209 551	-185 986
Sum overføringer og disponeringer		930 830	912 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	165 136	106 031
Sum immaterielle eiendeler		165 136	106 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	33 260 400	34 086 000
Utendørs anlegg	1, 4	479 900	525 700
Sum varige driftsmidler		33 740 300	34 611 700
Sum anleggsmidler		33 905 436	34 717 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	116 721	24 563
Andre kortsiktige fordringer	1	120 524	33 047
Sum fordringer		237 245	57 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 709	572 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 709	572 690
Sum omløpsmidler		593 954	630 299
SUM EIENDELER		34 499 390	35 348 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		3 956 335	3 956 335
Sum innskutt egenkapital		4 056 335	4 056 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 995	433 546
Sum opptjent egenkapital		223 995	433 545
Sum egenkapital	7	4 280 330	4 489 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 679 000	28 923 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 011 833	
Sum annen langsiktig gjeld		28 690 833	28 923 000
Sum langsiktig gjeld		28 690 833	28 923 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 914	17 393
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 475 313	1 917 757
Sum kortsiktig gjeld		1 528 227	1 935 150
Sum gjeld		30 219 060	30 858 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 499 390	35 348 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115082

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 481 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: c/o Astrid Annbjørg Birkeland
Birkelandshaugen 6
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andre Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2022



Organisasjonsnr: 914 481 740
BRENNAVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 655 621	3 584 701
Annen driftsinntekt		93 377	24 563
Sum inntekter		3 748 999	3 609 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	891 725	884 100
Annen driftskostnad	3	955 132	677 616
Sum kostnader		1 846 858	1 561 716
Driftsresultat		1 902 141	2 047 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 342
Annen renteinntekt			315
Sum finansinntekter			10 657
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	12 206	
Annen rentekostnad		696 564	888 853
Sum finanskostnader		708 770	888 853
Netto finans		-708 770	-878 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 371	1 169 353
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 541	257 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 830	912 032
Årsresultat	7	930 830	912 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 830	912 032
Totalresultat		930 830	912 032
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 140 381	1 098 018
Overført fra annen egenkapital		-209 551	-185 986



Sum overføringer og
disponeringer

930 830

912 032



Organisasjonsnr: 914 481 740
BRENNAVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	165 136	106 031
Sum immaterielle eiendeler		165 136	106 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	33 260 400	34 086 000
Utendørs anlegg	1, 4	479 900	525 700
Sum varige driftsmidler		33 740 300	34 611 700
Sum anleggsmidler		33 905 436	34 717 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	116 721	24 563
Andre kortsiktige fordringer	1	120 524	33 047
Sum fordringer		237 245	57 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 709	572 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 709	572 690
Sum omløpsmidler		593 954	630 299
SUM EIENDELER		34 499 390	35 348 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		3 956 335	3 956 335
Sum innskutt egenkapital		4 056 335	4 056 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 995	433 546
Sum opptjent egenkapital		223 995	433 545



Sum egenkapital	7	4 280 330	4 489 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 679 000	28 923 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 011 833	
Sum annen langsiktig gjeld		28 690 833	28 923 000
Sum langsiktig gjeld		28 690 833	28 923 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 914	17 393
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 475 313	1 917 757
Sum kortsiktig gjeld		1 528 227	1 935 150
Sum gjeld		30 219 060	30 858 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 499 390	35 348 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 481 740
BRENNAVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Brennaveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brennaveien 16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 930.830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern

Frænavegen 16, 6415 MOLDE
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Molde, 03.02.2022

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS




Anne Britt Sperre


statsautorisert revisor


Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS




 Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
2022-02-03

 Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
2022-02-03

 Legally signed by
Linda Helen Myklebust
2022-02-03

 Legally signed by
Gislaug Birkeland
2022-02-03

 Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
2022-02-03

Årsregnskap 2021

Brennaveien 16 AS



Org.nr. 914 481 740

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger

 Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
2022-02-03 Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
2022-02-03 Legally signed by
Linda Helen Myklebust
2022-02-03 Legally signed by
Gislaug Birkeland
2022-02-03 Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
2022-02-03

Resultatregnskap			
Brennaveien 16 AS			
	Note	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 655 621	3 584 701
Annen driftsinntekt		93 377	24 563
Sum driftsinntekter		3 748 999	3 609 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	891 725	884 100
Annen driftskostnad	3	955 132	677 616
Sum driftskostnader		1 846 858	1 561 716
Driftsresultat		1 902 141	2 047 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 342
Annen renteinntekt		0	315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	12 206	0
Annen rentekostnad		696 564	888 853
Resultat av finansposter		-708 770	-878 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 371	1 169 353
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 541	257 321
Ordinært resultat		930 830	912 032
Årsresultat	7	930 830	912 032
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 140 381	1 098 018
Overført fra annen egenkapital		-209 551	-185 986
Sum overføringer		930 830	912 032

Brennaveien 16 AS

Side 2



Balanse			
Brennaveien 16 AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	165 136	106 031
Sum immaterielle eiendeler		165 136	106 031
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	33 260 400	34 086 000
Utendørs anlegg	1, 4	479 900	525 700
Sum varige driftsmidler		33 740 300	34 611 700
Sum anleggsmidler		33 905 436	34 717 731
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	116 721	24 563
Andre kortsiktige fordringer	1	120 524	33 047
Sum fordringer		237 245	57 610
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 709	572 690
Sum omløpsmidler		593 954	630 299
Sum eiendeler		34 499 390	35 348 030

Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
2022-02-03Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
2022-02-03Legally signed by
Linda Helen Myklebust
2022-02-03Legally signed by
Gislaug Birkeland
2022-02-03Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
2022-02-03



Balanse			
Brennaveien 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 956 335	3 956 335
Sum innskutt egenkapital		4 056 335	4 056 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 995	433 546
Sum opptjent egenkapital		223 995	433 545
Sum egenkapital	7	4 280 330	4 489 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 679 000	28 923 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 011 833	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 690 833	28 923 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 914	17 393
Annen kortsiktig gjeld	6	1 475 313	1 917 757
Sum kortsiktig gjeld		1 528 227	1 935 150
Sum gjeld		30 219 060	30 858 150
Sum egenkapital og gjeld		34 499 390	35 348 030
Storebø, 03.02.2022 Styret i Brennaveien 16 AS			
Arild Andre Ludvigsen Styret leder/ daglig leder		Astrid Annbjørg Birkeland styremedlem	
Stian Asle Ludvigsen styremedlem		Gislaug Nordis Birkeland styremedlem	
Linda Helen Myklebust styremedlem			

Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
2022-02-03Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
2022-02-03Legally signed by
Linda Helen Myklebust
2022-02-03Legally signed by
Gislaug Birkeland
2022-02-03Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
2022-02-03



Brennaveien 16 AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet inngår i konsern og er datterselskap(100%) av Birkeland Gruppen AS (org.nr 997 497 376) med forretningskontor i Austevoll kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Brennaveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100	100,0	100,0

Brennaveien 16 AS

Side 5

Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
2022-02-03
Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
2022-02-03
Legally signed by
Linda Helen Myklebust
2022-02-03
Legally signed by
Gislaug Birkeland
2022-02-03
Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
2022-02-03



Brennaveien 16 AS

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER

Brennaveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping med kostnad kr. 500 000 eks. mva.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 var kr. 19 625. Herav utgjør annen bistand kr. 10 625. Beløpene er eksklusive mva.

 Legally signed by Stian Asle Ludvigsen 2022-02-03
 Legally signed by Astrid Annbjørg Birkeland 2022-02-03
 Legally signed by Linda Helen Myklebust 2022-02-03
 Legally signed by Gisleaug Birkeland 2022-02-03
 Legally signed by Arild Andre Ludvigsen 2022-02-03

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Utendørs anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 525 465	608 590	39 134 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 325		20 325
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 545 790	608 590	39 154 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 285 390	128 690	5 414 080
= Bokført verdi 31.12.21	33 260 400	479 900	33 740 300
Årets ordinære avskrivninger	845 925	45 800	891 725
Økonomisk levetid	10-40 år	10-15 år	

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 679 000	28 923 000
Sum	27 679 000	28 923 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	33 260 400	34 086 000
Sum	33 260 400	34 086 000

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 21 459 000



Brennaveien 16 AS

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSRNSELKAP OG NÆRSTÅENDE SELSKAP

	2021
Gjeld	
Lån fra Prost Stabelsgt 6 AS	1 011 833
Kortsiktig gjeld til Nordre Fokserød 13B AS	0
Kortsiktig gjeld til Prost Stabelsgt 6 AS (konsernbidrag)	1 462 027
Sum	2 473 860

 Legally signed by
Stian Asle Ludvigsen
2022-02-03
 Legally signed by
Astrid Annbjørg Birkeland
2022-02-03
 Legally signed by
Linda Helen Myklebust
2022-02-03
 Legally signed by
Gislaug Birkeland
2022-02-03
 Legally signed by
Arild Andre Ludvigsen
2022-02-03

1 407 715

0

1 407 715

Lån fra Prost Stabelsgt 6 AS er renteberegnet med rente lik 3 mnd nibor + 1,5%.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 956 335	433 546	4 489 881
Pr. 01.01.2021	100 000	3 956 335	433 546	4 489 881
Årets resultat			930 830	930 830
Avsatt konsernbidrag (e.skatt)		0	-1 140 381	-1 140 381
Pr. 31.12.2021	100 000	3 956 335	223 995	4 280 330



Brennaveien 16 AS

NOTE 8 SKATT

Årets skattekostnad

	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 646	
Endring i utsatt skattefordel	-59 105	
Skattekostnad ordinært resultat	262 541	257 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 193 371	1 169 353
Permanente forskjeller	0	286
Endring i midlertidige forskjeller	268 656	238 076
Avgitt konsernbidrag	-1 462 027	-1 407 715
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 646	309 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-321 646	-309 697
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-750 617	-481 960	268 656
Sum	-750 617	-481 960	268 656
Grunnlag for utsatt skattefordel	-750 617	-481 960	268 656
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 136	-106 031	59 104

 Legally signed by Stian Asle Ludvigsen 2022-02-03
 Legally signed by Astrid Annbjørg Birkeland 2022-02-03
 Legally signed by Linda Helen Myklebust 2022-02-03
 Legally signed by Gisleug Birkeland 2022-02-03
 Legally signed by Arild Andre Ludvigsen 2022-02-03



Årsregnskap 2021

Brennaveien 16 AS

Org.nr. 914 481 740

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noteopplysninger



Resultatregnskap			
Brennaveien 16 AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 655 621	3 584 701
Annen driftsinntekt		93 377	24 563
Sum driftsinntekter		3 748 999	3 609 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	891 725	884 100
Annen driftskostnad	3	955 132	677 616
Sum driftskostnader		1 846 858	1 561 716
Driftsresultat		1 902 141	2 047 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 342
Annen renteinntekt		0	315
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	12 206	0
Annen rentekostnad		696 564	888 853
Resultat av finansposter		-708 770	-878 195
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 371	1 169 353
Skattekostnad på ordinært resultat	8	262 541	257 321
Ordinært resultat		930 830	912 032
Årsresultat	7	930 830	912 032
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 140 381	1 098 018
Overført fra annen egenkapital		-209 551	-185 986
Sum overføringer		930 830	912 032



Balanse				
Brennaveien 16 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	8	165 136	106 031	
Sum immaterielle eiendeler		165 136	106 031	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	33 260 400	34 086 000	
Utendørs anlegg	1, 4	479 900	525 700	
Sum varige driftsmidler		33 740 300	34 611 700	
Sum anleggsmidler		33 905 436	34 717 731	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	1	116 721	24 563	
Andre kortsiktige fordringer	1	120 524	33 047	
Sum fordringer		237 245	57 610	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 709	572 690	
Sum omløpsmidler		593 954	630 299	
Sum eiendeler		34 499 390	35 348 030	



Balanse			
Brennaveien 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		3 956 335	3 956 335
Sum innskutt egenkapital		4 056 335	4 056 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 995	433 546
Sum opptjent egenkapital		223 995	433 545
Sum egenkapital	7	4 280 330	4 489 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 679 000	28 923 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 011 833	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 690 833	28 923 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 914	17 393
Annen kortsiktig gjeld	6	1 475 313	1 917 757
Sum kortsiktig gjeld		1 528 227	1 935 150
Sum gjeld		30 219 060	30 858 150
Sum egenkapital og gjeld		34 499 390	35 348 030
Storebø, 03.02.2022 Styret i Brennaveien 16 AS			
<hr/>			
Arild Andre Ludvigsen Styret leder/ daglig leder	Astrid Annbjørg Birkeland styremedlem	Gislaug Nordis Birkeland styremedlem	
<hr/>			
Stian Asle Ludvigsen styremedlem	Linda Helen Myklebust styremedlem		
<hr/>			
Brennaveien 16 AS			Side 4



Brennaveien 16 AS

914 481 740

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Selskapet inngår i konsern og er datterselskap (100%) av Birkeland Gruppen AS (org.nr 997 497 376) med forretningskontor i Austevoll kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 2 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Brennaveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkeland Gruppen AS	100	100,0	100,0

Brennaveien 16 AS

Side 5



Brennaveien 16 AS

914 481 740

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER

Brennaveien 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Selskapet leier inn administrative tjenester fra søsterselskapet Birkeland Gruppen Shipping AS. Årlig kostnad kr. 500 000 eks. mva.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 var kr. 19 625. Herav utgjør annen bistand kr. 10 625. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Utendørs anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	38 525 465	608 590	39 134 055
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 325		20 325
= Anskaffelseskost 31.12.21	38 545 790	608 590	39 154 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 285 390	128 690	5 414 080
= Bokført verdi 31.12.21	33 260 400	479 900	33 740 300
Årets ordinære avskrivninger	845 925	45 800	891 725
Økonomisk levetid	10-40 år	10-15 år	

NOTE 5 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	27 679 000	28 923 000
Sum	27 679 000	28 923 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	33 260 400	34 086 000
Sum	33 260 400	34 086 000

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 21 459 000

Brennaveien 16 AS

Side 6



Brennaveien 16 AS **914 481 740**

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP OG NÆRSTÅENDE SELSKAP

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Prost Stabelsgt 6 AS	1 011 833	0
Kortsiktig gjeld til Nordre Fokserød 13B AS	0	1 407 715
Kortsiktig gjeld til Prost Stabelsgt 6 AS (konsernbidrag)	1 462 027	0
Sum	2 473 860	1 407 715

Lån fra Prost Stabelsgt 6 AS er renteberegnet med rente lik 3 mnd nibor + 1,5%.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 956 335	433 546	4 489 881
Pr. 01.01.2021	100 000	3 956 335	433 546	4 489 881
Årets resultat			930 830	930 830
Avsatt konsernbidrag (e.skatt)		0	-1 140 381	-1 140 381
Pr. 31.12.2021	100 000	3 956 335	223 995	4 280 330



Brennaveien 16 AS **914 481 740**

NOTE 8 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	321 646	309 697
Endring i utsatt skattefordel	-59 105	-52 376
Skattekostnad ordinært resultat	262 541	257 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 193 371	1 169 353
Permanente forskjeller	0	286
Endring i midlertidige forskjeller	268 656	238 076
Avgitt konsernbidrag	-1 462 027	-1 407 715
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	321 646	309 697
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-321 646	-309 697
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-750 617	-481 960	268 656
Sum	-750 617	-481 960	268 656
Grunnlag for utsatt skattefordel	-750 617	-481 960	268 656
Utsatt skattefordel (22 %)	-165 136	-106 031	59 104