



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 121 890	4 292 284
Sum inntekter		4 121 890	4 292 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	746 354	776 200
Annen driftskostnad		368 551	962 205
Sum kostnader		1 119 945	1 738 405
Driftsresultat		3 001 945	2 553 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 858	4 873
Annen finansinntekt		4 549	0
Sum finansinntekter		30 407	4 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 000	0
Annen rentekostnad		1 064 500	624 298
Annen finanskostnad		1 318 246	1 022 733
Sum finanskostnader		2 682 746	1 647 030
Netto finans		-2 652 338	-1 642 157
Resultat før skattekostnad		349 606	911 722
Skattekostnad	5, 6	69 113	200 579
Årsresultat		280 494	711 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		280 494	711 143
Sum overføringer og disponeringer		280 494	711 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	29 509 744	30 256 098
Sum varige driftsmidler		29 509 744	30 256 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 509 744	30 256 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 486	439 153
Andre kortsiktige fordringer		86 953	114 998
Konsernfordringer		1 204	1 204
Sum fordringer		572 643	555 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 779	124 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 779	124 524
Sum omløpsmidler		641 422	679 879
SUM EIENDELER		30 151 166	30 935 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 990 261	3 270 755
Sum opptjent egenkapital		-2 990 261	-3 270 755
Sum egenkapital		-1 990 261	-2 270 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	4 045 173	4 014 102
Sum avsetninger for forpliktelser		4 045 173	4 014 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 389 524	22 928 778
Langsiktig konserngjeld	4	5 246 004	5 596 004
Sum annen langsiktig gjeld		27 635 528	28 524 782
Sum langsiktig gjeld		31 680 701	32 538 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 233	111 179
Betalbar skatt	5, 6	38 042	292 015
Kortsiktig konserngjeld		39 562	39 561
Annen kortsiktig gjeld		366 889	225 092
Sum kortsiktig gjeld		460 726	667 847
Sum gjeld		32 141 427	33 206 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 151 166	30 935 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512789

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE HOLDING AS
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 996 294 986
VESTRE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 121 890	4 292 284
Sum inntekter		4 121 890	4 292 284
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	746 354	776 200
Annen driftskostnad		368 551	962 205
Sum kostnader		1 119 945	1 738 405
Driftsresultat		3 001 945	2 553 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 858	4 873
Annen finansinntekt		4 549	0
Sum finansinntekter		30 407	4 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 000	0
Annen rentekostnad		1 064 500	624 298
Annen finanskostnad		1 318 246	1 022 733
Sum finanskostnader		2 682 746	1 647 030
Netto finans		-2 652 338	-1 642 157
Resultat før skattekostnad		349 606	911 722
Skattekostnad	5, 6	69 113	200 579
Årsresultat		280 494	711 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		280 494	711 143
Sum overføringer og disponeringer		280 494	711 143



Organisasjonsnr: 996 294 986
VESTRE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	29 509 744	30 256 098
Sum varige driftsmidler		29 509 744	30 256 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 509 744	30 256 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		484 486	439 153
Andre kortsiktige fordringer		86 953	114 998
Konsernfordringer		1 204	1 204
Sum fordringer		572 643	555 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 779	124 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 779	124 524
Sum omløpsmidler		641 422	679 879
SUM EIENDELER		30 151 166	30 935 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 990 261	3 270 755
Sum opptjent egenkapital		-2 990 261	-3 270 755
Sum egenkapital		-1 990 261	-2 270 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	4 045 173	4 014 102
Sum avsetninger for forpliktelses		4 045 173	4 014 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 389 524	22 928 778
Langsiktig konserngjeld	4	5 246 004	5 596 004
Sum annen langsiktig gjeld		27 635 528	28 524 782
Sum langsiktig gjeld		31 680 701	32 538 884
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 233	111 179
Betalbar skatt	5, 6	38 042	292 015
Kortsiktig konserngjeld		39 562	39 561
Annen kortsiktig gjeld		366 889	225 092
Sum kortsiktig gjeld		460 726	667 847
Sum gjeld		32 141 427	33 206 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 151 166	30 935 977



Organisasjonsnr: 996 294 986
VESTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5040.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5040.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44167385.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44167385.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14657641.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29509744.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	746354.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22389524.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22389524.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
30256098.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vestre Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vestre Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 280 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Vestre Holding AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 12. juni 2024
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
VESTRE HOLDING AS
996294986
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VESTRE HOLDING AS
996 294 986

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 121 890	4 292 284
Sum driftsinntekter		4 121 890	4 292 284
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 040	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	746 354	776 200
Annen driftskostnad		368 551	962 205
Sum driftskostnader		1 119 945	1 738 405
Driftsresultat		3 001 945	2 553 879
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 858	4 873
Annen finansinntekt		4 549	0
Sum finansinntekter		30 407	4 873
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 000	0
Annen rentekostnad		1 064 500	624 298
Annen finanskostnad		1 318 246	1 022 733
Sum finanskostnader		2 682 746	1 647 030
Netto finans		-2 652 338	-1 642 157
Resultat før skattekostnad		349 606	911 722
Skattekostnad	5, 6	69 113	200 579
Årsresultat		280 494	711 143
Overføringer			
Udekket tap		280 494	711 143
Sum overføringer		280 494	711 143



VESTRE HOLDING AS
996 294 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	29 509 744	30 256 098
Sum varige driftsmidler		29 509 744	30 256 098
Sum anleggsmidler		29 509 744	30 256 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		484 486	439 153
Kortsiktige konsernfordringer		1 204	1 204
Andre kortsiktige fordringer		86 953	114 998
Sum fordringer		572 643	555 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 779	124 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 779	124 524
Sum omløpsmidler		641 422	679 879
SUM EIENDELER		30 151 166	30 935 977



VESTRE HOLDING AS
996 294 986

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 990 261	3 270 755
Sum opptjent egenkapital		-2 990 261	-3 270 755
Sum egenkapital		-1 990 261	-2 270 755
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	4 045 173	4 014 102
Sum avsetning for forpliktelser		4 045 173	4 014 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 389 524	22 928 778
Langsiktig konserngjeld	4	5 246 004	5 596 004
Sum annen langsiktig gjeld		27 635 528	28 524 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 233	111 179
Betalbar skatt	5, 6	38 042	292 015
Kortsiktig konserngjeld		39 562	39 561
Annen kortsiktig gjeld		366 889	225 092
Sum kortsiktig gjeld		460 726	667 847
Sum gjeld		32 141 427	33 206 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 151 166	30 935 977

Kristiansand, 12.06.2024

Per Arne Kjøstvedt
styrets leder



VESTRE HOLDING AS
996 294 986

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTRE HOLDING AS
996 294 986

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 040	0
Sum	5 040	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	44 167 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	44 167 385
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 657 641
Balansført verdi per 31.12.	29 509 744
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	746 354

Note 4 - Konsernlån

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet PAK Invest AS på kr. 5 246 004 pr. 31.12.23. Det er beregnet renter med kr. 300 000 for 2023. Gjøres opp etter nærmere avtale.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 042	292 015
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 071	-91 436
Skattekostnad	69 113	200 579
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	349 606	911 722
Permanente forskjeller	3 603	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-180 290	415 618
Skattepliktig inntekt	172 919	1 327 340
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 042	292 015
Sum betalbar skatt i balansen	38 042	292 015



VESTRE HOLDING AS
996 294 986

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2023</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	18 206 861	18 387 150	-180 290
Netto forskjeller	18 206 861	18 387 150	-180 290
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	18 206 861	18 387 150	-180 290
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 014 102	4 045 173	-31 071

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 389 524
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 389 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 256 098
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PAK INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære