



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 992 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 192 876	971 835
Sum inntekter		1 192 876	971 835
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	212 502	215 697
Annen driftskostnad	2	234 028	321 059
Sum kostnader		446 530	536 756
Driftsresultat		746 346	435 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	276
Annen finansinntekt		6 363	
Sum finansinntekter		6 663	276
Annen rentekostnad		159 252	154 841
Sum finanskostnader		159 252	154 841
Netto finans		-152 589	-154 565
Ordinært resultat før skattekostnad		593 757	280 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 627	61 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 130	218 802
Årsresultat	7	463 130	218 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 130	218 802
Totalresultat		463 130	218 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 130	218 802
Sum overføringer og disponeringer		463 130	218 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		107 914
Sum immaterielle eiendeler			107 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 007 183	9 203 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 360	62 837
Sum varige driftsmidler	3	9 053 543	9 266 044
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		9 065 543	9 385 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer		48 394	15 921
Sum fordringer		52 394	15 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523 977	1 129 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 977	1 129 687
Sum omløpsmidler		1 576 371	1 145 608
SUM EIENDELER		10 641 913	10 531 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 049 053	3 585 923
Sum opptjent egenkapital		4 049 053	3 585 923
Sum egenkapital	7	6 049 053	5 585 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 713	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 713	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 875 000
Sum langsiktig gjeld		4 522 713	4 875 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			4 498
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		69 667	66 145
Annen kortsiktig gjeld		480	
Sum kortsiktig gjeld		70 147	70 643
Sum gjeld		4 592 860	4 945 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 913	10 531 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713612

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 992 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 992 992 964
LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 192 876	971 835
Sum inntekter		1 192 876	971 835
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	212 502	215 697
Annen driftskostnad	2	234 028	321 059
Sum kostnader		446 530	536 756
Driftsresultat		746 346	435 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	276
Annen finansinntekt		6 363	
Sum finansinntekter		6 663	276
Annen rentekostnad		159 252	154 841
Sum finanskostnader		159 252	154 841
Netto finans		-152 589	-154 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 627	61 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 130	218 802
Årsresultat	7	463 130	218 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 130	218 802
Totalresultat		463 130	218 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 130	218 802
Sum overføringer og disponeringer		463 130	218 802



Organisasjonsnr: 992 992 964
LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		107 914
Sum immaterielle eiendeler			107 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 007 183	9 203 207
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		46 360	62 837
Sum varige driftsmidler	3	9 053 543	9 266 044
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		9 065 543	9 385 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Andre kortsiktige fordringer		48 394	15 921
Sum fordringer		52 394	15 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 523 977	1 129 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 977	1 129 687
Sum omløpsmidler		1 576 371	1 145 608
SUM EIENDELER		10 641 913	10 531 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 049 053	3 585 923
Sum opptjent egenkapital		4 049 053	3 585 923
Sum egenkapital	7	6 049 053	5 585 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 713	
Sum avsetninger for forpliktelser		22 713	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 875 000
Sum langsiktig gjeld		4 522 713	4 875 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			4 498
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		69 667	66 145
Annen kortsiktig gjeld		480	
Sum kortsiktig gjeld		70 147	70 643
Sum gjeld		4 592 860	4 945 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 641 913	10 531 566



Organisasjonsnr: 992 992 964
LYNGØRFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Lyngørfjorden Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: EYKMS-T1 QBY-2H35M-YSL8Y-ETBHF-GCCNM

Org.nr.: 992 992 964



Resultatregnskap Lyngørfjorden Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 192 876	971 835
Sum driftsinntekter		1 192 876	971 835
Avskrivning av driftsmidler	3	212 502	215 697
Annen driftskostnad	2	234 028	321 059
Sum driftskostnader		446 530	536 756
Driftsresultat		746 346	435 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	276
Annen finansinntekt		6 363	0
Annen rentekostnad		159 252	154 841
Resultat av finansposter		-152 589	-154 565
Ordinært resultat før skattekostnad		593 757	280 515
Skattekostnad på ordinært resultat	4	130 627	61 713
Årsresultat	7	463 130	218 802
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 130	218 802
Sum overføringer		463 130	218 802

Penneo Dokumentnøkkel: EYKM5-T1 QBY-2H35M-YSL8Y-ETBHF-GCCNM



Balanse Lyngørfjorden Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	107 914
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>107 914</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	9 007 183	9 203 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 360	62 837
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 053 543</u>	<u>9 266 044</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 000</u>	<u>12 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 065 543</u>	<u>9 385 958</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer		48 394	15 921
Sum fordringer		<u>52 394</u>	<u>15 921</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 523 977	1 129 687
Sum omløpsmidler		<u>1 576 371</u>	<u>1 145 608</u>
Sum eiendeler		<u>10 641 913</u>	<u>10 531 566</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EYKM5-T1 QBY-2H35M-YSL8Y-ETBHF-GCCNM



Balanse Lyngørfjorden Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 049 053	3 585 923
Sum opptjent egenkapital		<u>4 049 053</u>	<u>3 585 923</u>
Sum egenkapital	7	<u>6 049 053</u>	<u>5 585 923</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	22 713	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 713</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 500 000	4 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 500 000</u>	<u>4 875 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 498
Konserngjeld		69 667	66 145
Annen kortsiktig gjeld		480	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 147</u>	<u>70 643</u>
Sum gjeld		<u>4 592 860</u>	<u>4 945 643</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 641 913</u>	<u>10 531 566</u>

Oslo
Styret i Lyngørfjorden Eiendom AS

Stig Kjartan Aas
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EYKM5-T1-QBV-2H35M-YSL8Y-ETBHF-GCCNM



Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser mm

Lyngør fjorden Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 15 750 og inkluderer andre tjenester.



Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Anleggsnote

	Bygninger og anlegg	Driftsløsøre	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	10 961 480	161 774	1 840 000	12 963 254
Anskaffelseskost 31.12.2020	10 961 480	161 774	1 840 000	12 963 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	3 794 297	115 414	0	3 909 711
Bokført verdi per 31.12.2020	7 167 183	46 360	1 840 000	9 053 543
Årets avskrivninger	196 024	16 477	0	212 501
Avskrivingssatser	2-10 %	20 %	0 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	130 627	61 713
Skattekostnad ordinært resultat	130 627	61 713

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	593 757	280 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 508	-179 338
Anvendelse av fremførbart underskudd	-443 250	-101 177
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	435 688	298 682	-137 006
Gevinst – og tapskonto	-54 010	-67 512	-13 502
Sum	381 678	231 170	-150 508

Akkumulert fremførbart underskudd	-278 438	-721 687	-443 250
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	103 240	-490 517	-593 757

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	22 713	-107 914	-130 627
---	---------------	-----------------	-----------------



Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	4 500 000	4 875 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	1 840 000	1 840 000
Bygninger og anlegg	7 167 183	7 363 207
Sum	9 007 183	9 203 207

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes i 2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngør fjorden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	2 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 000 000	3 585 923	5 585 923
Årets resultat		463 130	463 130
Pr. 31.12.2020	2 000 000	4 049 053	6 049 053

Penneo Dokumentnr: EYKM5-T1 QBY-2H35M-YSL8Y-ETBHF-GCCNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS/Opulens Bo AS/Opulens Invest...

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-20 06:35:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: EYKMS-TTQBV-2H35M-YSL8Y-ETBHF-GCCNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyngør fjorden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lyngør fjorden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 463 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnrøkke: NF2WIG-CXF8H-DWEYS-5SEA2-31XOE-NLEH6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lyngør fjorden Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 20. august 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NF2WG-CXF8H-DWEVS-5SEA2-31XOE-NLEH6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-20 13:21:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: NF2WG-CXF8H-DWEV5-5SEA2-31XOE-NLEH6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>