



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGER NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Begnamoen  
3517 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 607
Annen driftsinntekt		2 298 752	2 050 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 298 752</b>	<b>2 085 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	628 749	618 622
Annen driftskostnad		2 911 200	1 037 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 539 949</b>	<b>1 656 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 197</b>	<b>429 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	120 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>120 796</b>
Annen rentekostnad		401 317	340 119
Annen finanskostnad		1 626	314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 943</b>	<b>340 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 471</b>	<b>-219 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 643 668</b>	<b>209 661</b>
Skattekostnad		0	74 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 643 668</b>	<b>134 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 643 668	134 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 643 668</b>	<b>134 689</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 986 805	7 394 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 092	84 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 053 897</b>	<b>7 478 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	79 650	79 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 650</b>	<b>79 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 133 547</b>	<b>7 558 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 930	44 374
Andre kortsiktige fordringer		372 539	30 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>760 469</b>	<b>74 890</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 515	282 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 515</b>	<b>282 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 985</b>	<b>357 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 444 532</b>	<b>7 915 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		801 870	2 445 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 870</b>	<b>2 445 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>901 870</b>	<b>2 545 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 911 388	4 746 646
Øvrig langsiktig gjeld	4	291 478	278 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 202 866</b>	<b>5 024 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 202 866</b>	<b>5 024 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 119	253 760
Betalbar skatt		0	91 312
Annen kortsiktig gjeld		192 676	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 795</b>	<b>345 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 542 661</b>	<b>5 369 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 444 531</b>	<b>7 915 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 481  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGER NORD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Begnamoen  
3517 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 717 481  
LAGER NORD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 607
Annen driftsinntekt		2 298 752	2 050 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 298 752</b>	<b>2 085 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	628 749	618 622
Annen driftskostnad		2 911 200	1 037 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 539 949</b>	<b>1 656 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 197</b>	<b>429 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		472	120 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>120 796</b>
Annen rentekostnad		401 317	340 119
Annen finanskostnad		1 626	314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402 943</b>	<b>340 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 471</b>	<b>-219 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 643 668</b>	<b>209 661</b>
Skattekostnad		0	74 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 643 668</b>	<b>134 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-1 643 668	134 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 643 668</b>	<b>134 689</b>



Organisasjonsnr: 997 717 481  
LAGER NORD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 986 805	7 394 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 092	84 510
Sum varige driftsmidler		7 053 897	7 478 646
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	79 650	79 650
Sum finansielle anleggsmidler		79 650	79 650
Sum anleggsmidler		7 133 547	7 558 296
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 930	44 374
Andre kortsiktige fordringer		372 539	30 516
Sum fordringer		760 469	74 890
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 515	282 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 515	282 296
Sum omløpsmidler		1 310 985	357 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 444 532</b>	<b>7 915 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	801 870	2 445 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>801 870</b>	<b>2 445 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>901 870</b>	<b>2 545 538</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 911 388	4 746 646
Øvrig langsiktig gjeld	4 291 478	278 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 202 866</b>	<b>5 024 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 202 866</b>	<b>5 024 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	147 119	253 760
Betalbar skatt	0	91 312
Annen kortsiktig gjeld	192 676	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>339 795</b>	<b>345 072</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 542 661</b>	<b>5 369 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 444 531</b>	<b>7 915 482</b>



Organisasjonsnr: 997 717 481  
LAGER NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13743093.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



204000.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
13947093.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6893196.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7053897.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
628749.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
79650.00 79650.00

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**  
3

## **Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
79650.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**  
4

## **Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6911388.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6911388.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7053896.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LAGER NORD EIENDOM AS  
997 717 481

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	34 607
Annen driftsinntekt		2 298 752	2 050 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 298 752</b>	<b>2 085 543</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-628 749	-618 622
Annen driftskostnad		-2 911 200	-1 037 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 539 949</b>	<b>-1 656 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 241 197</b>	<b>429 298</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		472	120 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472</b>	<b>120 796</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-401 317	-340 119
Annen finanskostnad		-1 626	-314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-402 943</b>	<b>-340 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-402 471</b>	<b>-219 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 643 668</b>	<b>209 661</b>
Skattekostnad		0	-74 972
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 643 668</b>	<b>134 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 643 668	134 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 643 668</b>	<b>134 689</b>



LAGER NORD EIENDOM AS  
997 717 481

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 986 805	7 394 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 092	84 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 053 897</b>	<b>7 478 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	79 650	79 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 650</b>	<b>79 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 133 547</b>	<b>7 558 296</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		387 930	44 374
Andre kortsiktige fordringer		372 539	30 516
<b>Sum fordringer</b>		<b>760 469</b>	<b>74 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 515	282 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550 515</b>	<b>282 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 310 985</b>	<b>357 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 444 531</b>	<b>7 915 482</b>



LAGER NORD EIENDOM AS  
997 717 481

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		801 870	2 445 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 870</b>	<b>2 445 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>901 870</b>	<b>2 545 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 911 388	4 746 646
Øvrig langsiktig gjeld	4	291 478	278 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 202 866</b>	<b>5 024 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		147 119	253 760
Betalbar skatt		0	91 312
Annen kortsiktig gjeld		192 676	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 795</b>	<b>345 072</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 542 661</b>	<b>5 369 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 444 531</b>	<b>7 915 482</b>

HØNEFOSS, 02.07.2025

George Harold Fulford  
styrets leder

Terje Tandberg  
styremedlem

Vegard Mork  
styremedlem

Audun Tandberg  
styremedlem / daglig leder



LAGER NORD EIENDOM AS  
997 717 481

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 743 093
Tilgang i året	204 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 947 093</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 893 196
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 053 897</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	628 749

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	79 650	79 650



LAGER NORD EIENDOM AS  
997 717 481

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	79 650
---	--------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 911 388
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 911 388
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 053 896
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Lager Nord Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lager Nord Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 643 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 02. juli 2025

Østlandske Revisorer AS



Andreas Kalberg  
Statsautorisert revisor