



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 532 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	2	518 073	356 025
Sum kostnader		518 073	356 025
Driftsresultat		-518 073	-356 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries		5 047 300	2 489 816
Annen renteinntekt		29 156	9 401
Sum finansinntekter		5 076 456	2 499 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 849 870	1 245 108
Annen rentekostnad	3	6 210 164	6 189 052
Currency loss			565
Other financial expenses	3	181 250	142 448
Sum finanskostnader		8 241 284	7 577 173
Netto finans		-3 164 828	-5 077 956
Resultat før skattekostnad		-3 682 902	-5 433 981
Income tax expense	4	-810 238	-1 195 476
Årsresultat	5	-2 872 664	-4 238 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 872 664	-4 238 505
Totalresultat		-2 872 664	-4 238 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 872 664	-4 238 505
Sum overføringer og disponeringer		-2 872 664	-4 238 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	131 187 065	131 187 065
Sum finansielle anleggsmidler		131 187 065	131 187 065
Sum anleggsmidler		131 187 065	131 187 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		4 144	24 293
Konsernfordringer		8 548 951	8 143 849
Sum fordringer		8 553 095	8 168 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		2 090 759	3 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 759	3 380
Sum omløpsmidler		10 643 854	8 171 521
SUM EIENDELER		141 830 920	139 358 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital		57 140 435	54 409 147
Sum innskutt egenkapital		58 100 435	55 369 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 140 983	12 268 319
Sum opptjent egenkapital		-15 140 983	-12 268 319
Sum egenkapital	5	42 959 452	43 100 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 583	66 458
Sum avsetninger for forpliktelser		26 583	66 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	70 379 167	72 197 917
Langsiktig konserngjeld		27 124 629	21 646 416
Sum annen langsiktig gjeld		97 503 796	93 844 332
Sum langsiktig gjeld		97 530 379	93 910 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 732	135 938
Tax payable	4		
Other current liabilities		1 310 357	2 211 031
Sum kortsiktig gjeld		1 341 089	2 346 969
Sum gjeld		98 871 468	96 257 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 830 920	139 358 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590875

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 532 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Daae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrative expenses	2	518 073	356 025
Sum kostnader		518 073	356 025
Driftsresultat		-518 073	-356 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Income from subsidiaries		5 047 300	2 489 816
Annen renteinntekt		29 156	9 401
Sum finansinntekter		5 076 456	2 499 217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 849 870	1 245 108
Annen rentekostnad	3	6 210 164	6 189 052
Currency loss			565
Other financial expenses	3	181 250	142 448
Sum finanskostnader		8 241 284	7 577 173
Netto finans		-3 164 828	-5 077 956
Resultat før skattekostnad		-3 682 902	-5 433 981
Income tax expense	4	-810 238	-1 195 476
Årsresultat	5	-2 872 664	-4 238 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 872 664	-4 238 505
Totalresultat		-2 872 664	-4 238 505
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-2 872 664	-4 238 505
Sum overføringer og disponeringer		-2 872 664	-4 238 505



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	131 187 065	131 187 065
Sum finansielle anleggsmidler		131 187 065	131 187 065
Sum anleggsmidler		131 187 065	131 187 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other current receivables		4 144	24 293
Konsernfordringer		8 548 951	8 143 849
Sum fordringer		8 553 095	8 168 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank deposit		2 090 759	3 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 759	3 380
Sum omløpsmidler		10 643 854	8 171 521
SUM EIENDELER		141 830 920	139 358 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital		57 140 435	54 409 147
Sum innskutt egenkapital		58 100 435	55 369 147
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 140 983	12 268 319
Sum opptjent egenkapital		-15 140 983	-12 268 319
Sum egenkapital	5	42 959 452	43 100 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	26 583	66 458



Sum avsetninger for forpliktelses		26 583	66 458
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	70 379 167	72 197 917
Langsiktig konserngjeld		27 124 629	21 646 416
Sum annen langsiktig gjeld		97 503 796	93 844 332
Sum langsiktig gjeld		97 530 379	93 910 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 732	135 938
Tax payable	4		
Other current liabilities		1 310 357	2 211 031
Sum kortsiktig gjeld		1 341 089	2 346 969
Sum gjeld		98 871 468	96 257 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 830 920	139 358 587



Organisasjonsnr: 921 532 350
STAVANGER BUSINESS PARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato 15.11.2019	Din/Deres dato 07.10.2019	Saksbehandler Lars Waaltorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse AR338701976	Telefon 32212244
Org.nr 974761076	Vår referanse 2019/6511719	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

NRP PROCURATOR AS
Postboks 1358 Vik
0113 OSLO

Att. Stine Haugen

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 7. oktober 2019 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Forusparken Eiendom AS	org.nr. 990 167 877
Hinna Park Invest AS	org.nr. 992 034 602
Kanalsletta AS	org.nr. 997 146 158
Kanalsletta Holding AS	org.nr. 996 335 070
Nye Stavanger Business Park AS	org.nr. 923 128 875
Stavanger Business Park Holding AS	org.nr. 921 532 350

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

De ovennevnte selskapene er 100 % eid av selskapene H.I.G. Petro AS og H.I.G. II Petro AS. Disse er igjen eid 100 % av selskapene Tempus Holdings 47 S.A.R.L. og Tempus Holdings 48 S.A.R.L som begge er registrert i Luxemburg. De norske selskapene driver virksomhet innen utleie av forretningseiendommer, dvs. at kundene er profesjonelle. Mye av kommunikasjonen foregår på engelsk, og eierne og styret ønsker derfor at det offisielle årsregnskapet og årsberetningen skal være på engelsk.



Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er direkte eid av utenlandske selskaper og at selskapene har begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

To the General Meeting of Stavanger Business Park Holding AS

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

Opinion

We have audited the financial statements of Stavanger Business Park Holding AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Management for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Independent auditor's report
Stavanger Business Park Holding AS

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 May 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
State Authorised Public Accountant
(electronically signed)



Independent auditor's rep...siness Park Holding AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-05-28

Identification


 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Prepared by:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Annual accounts 2024

Stavanger Business Park Holding AS

Org.no.: 921 532 350



Stavanger Business Park Holding AS

Profit and loss account

	Note	2024	2023
Operating income and operating expenses			
Administrative expenses	2	518 073	356 025
Total expenses		518 073	356 025
Net operating profit / loss		-518 073	-356 025
Financial income and expenses			
Income from subsidiaries		5 047 300	2 489 816
Other interest income		29 156	9 401
Financial income		5 076 456	2 499 217
Interest expenses to group companies		1 849 870	1 245 108
Other interest expenses	3	6 210 164	6 189 052
Currency loss		0	565
Other financial expenses	3	181 250	142 448
Financial expenses		8 241 284	7 577 173
Net financial profit / loss		-3 164 828	-5 077 956
Result before tax		-3 682 902	-5 433 981
Income tax expense	4	-810 238	-1 195 476
Net profit after tax		-2 872 664	-4 238 505
Net profit / loss	5	-2 872 664	-4 238 505
Attributable to			
Transferred to uncovered loss	5	-2 872 664	-4 238 505
Total		-2 872 664	-4 238 505



Stavanger Business Park Holding AS

Balance sheet

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Assets			
Non-current assets			
Financial assets			
Investments in subsidiaries	6	131 187 065	131 187 065
Total financial assets		131 187 065	131 187 065
Total non-current assets		131 187 065	131 187 065
Current assets			
Receivables			
Receivables group companies		8 548 951	8 143 849
Other current receivables		4 144	24 293
Total receivables		8 553 095	8 168 142
Bank deposit			
Bank deposit		2 090 759	3 380
Cash and cash equivalents		2 090 759	3 380
Total current assets		10 643 854	8 171 521
Total assets		141 830 920	139 358 587



Stavanger Business Park Holding AS

Balance sheet

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-in equity			
Share capital		960 000	960 000
Share premium		38 320 000	38 320 000
Other paid-in equity		18 820 435	16 089 147
Total paid-in equity		58 100 435	55 369 147
Retained earnings			
Uncovered loss		15 140 983	12 268 319
Total retained earnings		-15 140 983	-12 268 319
Total equity	5	42 959 452	43 100 828
Liabilities			
Provisions			
Deferred tax liabilities	4	26 583	66 458
Total provisions		26 583	66 458
Other non-current liabilities			
Liabilities to financial institutions	3	70 379 167	72 197 917
Debt to group companies		27 124 629	21 646 416
Total other non-current liabilities		97 503 796	93 844 332
Current liabilities			
Accounts payable		30 732	135 938
Other current liabilities		1 310 357	2 211 031
Total current liabilities		1 341 089	2 346 969
Total liabilities		98 871 468	96 257 759
Total equity and liabilities		141 830 920	139 358 587

Oslo, 23.05.2025

The board of Stavanger Business Park Holding AS

Halvor Berg Sand
chairman of the board

Roosa Sofia Rinne
member of the board

Fredrik Haug Andersen
member of the board



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 1 Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounting principles for Small Companies. The accounting principles are described below. The company was established on September 7th 2018. The annual accounts are prepared for the period September 7th 2018 to December 31st 2019. No annual accounts were prepared for 2018.

Balance sheet classification

Assets intended for permanent ownership or use are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Receivables to be repaid within one year are classified as current assets. When classifying short-term and long-term debt, similar criteria are used.

Fixed assets are valued at acquisition cost, but are written down to market value when the decline in value is expected not to be temporary.

Current assets are valued at the lower of cost and market value. Current liabilities are capitalized to nominally received amount at the time of establishment. Long-term debt will not be adjusted to market value due to changes in interest rate.

Shares in subsidiaries and investment in associates

Subsidiaries and investments in associates are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to market value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognised in the same year as they are recognised in the financial statement of the provider. If dividends/group contributions exceed the withheld profits after the acquisition date, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and the distribution are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Taxes

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 % of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward.

Note 2 Number of employees

The company has no employees.



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 3 Long-term liabilities

	2024	2023
Long-term liabilities of financial institutions	70 500 000	72 500 000
Capitalized financial fees	-120 833	-302 083
Total long-term liabilities	70 379 167	72 197 917

The loan is secured by collateral in property in Nye Stavanger Business Park AS. Self-debtor bailout large MNOK 15 from parent company H.I.G Petro II AS.

Capitalized financial fees are accrued over the loan period.

Note 4 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax	-810 238	-1 195 476
Tax expense on ordinary profit/loss	-810 238	-1 195 476
Taxable income:		
Result before tax	-3 682 902	-5 433 981
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	181 250	-220 052
Received intra-group contribution	3 501 651	5 654 033
Taxable income	-1	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-1 880 769	-1 791 647
Payable tax on received Group contribution	1 880 769	1 791 647
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2024	2023	Difference
Other differences	120 833	302 083	181 250
Total	120 833	302 083	181 250
Accumulated loss to be brought forward	-1	0	1
Basis for deferred tax	120 832	302 083	181 251
Deferred tax (22 %)	26 583	66 458	39 875



Stavanger Business Park Holding AS

Notes

Note 5 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Uncovered loss	Total equity
As at 01.01.2024	960 000	38 320 000	16 089 147	-12 268 319	43 100 828
Intra-group contribution			2 731 288		2 731 288
Result for the year				-2 872 664	-2 872 664
As at 31.12.2024	960 000	38 320 000	18 820 435	-15 140 983	42 959 452

Note 6 Investment in subsidiary

Stavanger Business Park Holding AS owns 100% of the shares in Nye Stavanger Business Park AS, which gives Stavanger Business Park Holding AS 100% of the votes in the company. Nye Stavanger Business Park AS has its registered office in Oslo. The result for the year was NOK 4 496 850. The book value of the equity as at 31.12.2024 was NOK 133 631 438.