



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 127 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSÅSGT 21-27 AS
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS
Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		28 215	152 322
Annen driftskostnad		68 089	17 313
Sum kostnader		96 304	169 635
Driftsresultat		-96 304	-169 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	110
Sum finansinntekter		62	110
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		62	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 243	-169 595
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 310	-37 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 553	-132 285
Årsresultat		-144 553	-132 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 553	-132 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 553	-132 285
Sum overføringer og disponeringer		-144 553	-132 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		48 310
Sum immaterielle eiendeler			48 310
Sum anleggsmidler		0	48 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		67 678
Sum fordringer			67 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 615	60 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 615	60 457
Sum omløpsmidler		33 615	128 135
SUM EIENDELER		33 615	176 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 724	13 724
Sum innskutt egenkapital		113 724	113 724
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	276 838	132 285
Sum opptjent egenkapital		-276 838	-132 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-163 113	-18 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	68 512	68 512
Kortsiktig konserngjeld	3	28 215	76 493
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		196 728	195 006
Sum gjeld		196 728	195 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 615	176 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 309967

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 127 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENSÅSGT 21-27 AS
Forretningsadresse: c/o Bra Bo Eiendom AS
Terminalveien 10
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Berglung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 127 022
RENSÅSGT 21-27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		28 215	152 322
Annen driftskostnad		68 089	17 313
Sum kostnader		96 304	169 635
Driftsresultat		-96 304	-169 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	110
Sum finansinntekter		62	110
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		62	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 243	-169 595
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 310	-37 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 553	-132 285
Årsresultat		-144 553	-132 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 553	-132 285
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 553	-132 285
Sum overføringer og disponeringer		-144 553	-132 285



Organisasjonsnr: 891 127 022
RENSÅSGT 21-27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		48 310
Sum immaterielle eiendeler			48 310
Sum anleggsmidler		0	48 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		67 678
Sum fordringer			67 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 615	60 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 615	60 457
Sum omløpsmidler		33 615	128 135
SUM EIENDELER		33 615	176 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 724	13 724
Sum innskutt egenkapital		113 724	113 724
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	276 838	132 285
Sum opptjent egenkapital		-276 838	-132 285
Sum egenkapital		-163 113	-18 560
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	68 512	68 512
Kortsiktig konserngjeld	3	28 215	76 493
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		196 728	195 006



Sum gjeld	196 728	195 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 615	176 445



Organisasjonsnr: 891 127 022
RENSÅSGT 21-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

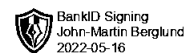
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

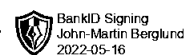


Årsregnskap 2021 for Rensåsgt 21-27 AS

Organisasjonsnr. 891127022



Rensåsgt 21-27 AS

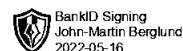


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		28 215	152 322
Annen driftskostnad		68 089	17 313
Sum driftskostnader		96 304	169 635
DRIFTSRESULTAT		(96 304)	(169 635)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62	110
Sum finansinntekter		62	110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
NETTO FINANSPOSTER		62	40
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(96 243)	(169 595)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	48 310	(37 310)
ORDINÆRT RESULTAT		(144 553)	(132 285)
ÅRSRESULTAT		(144 553)	(132 285)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(144 553)	(132 285)
SUM OVERF. OG DISP.		(144 553)	(132 285)



Rensåsgt 21-27 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	48 310
Sum immaterielle eiendeler		0	48 310
SUM ANLEGGSMIDLER		0	48 310
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	67 678
Sum fordringer		0	67 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 615	60 457
SUM OMLØPSMIDLER		33 615	128 135
SUM EIENDELER		33 615	176 445
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	13 724	13 724
Sum innskutt egenkapital		113 724	113 724
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(276 838)	(132 285)
Sum opptjent egenkapital		(276 838)	(132 285)
SUM EGENKAPITAL		(163 113)	(18 560)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	68 513	68 513
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	28 215	76 493
Annen kortsiktig gjeld	6	100 000	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		196 728	195 006
SUM GJELD		196 728	195 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 615	176 445

Bodø, den
Styret i Rensåsgt 21-27 AS

John Martin Berglund
styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

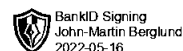
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rensåsgt 21-27 AS



Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-96 243
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	50 000
= Inntekt	-46 243

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

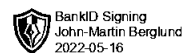
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	48 310
= Ordinær skattekostnad	48 310
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Rensåsgt 21-27 AS



BankID Signing
John-Martin Berglund
2022-05-16

Noter 2021

Note 2 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Andre avsetninger for forpliktelser	100 000	50 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	215 838	169 595
= Grunnlag utsatt skatt	-315 838	-219 595
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	315 838	219 595
= Grunnlag utsatt skattefordel	315 838	219 595
Utsatt skattefordel	69 484	48 311
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	315 838	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	69 484	1
Bokført utsatt skattefordel	0	48 310

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Konsernet består av morselskapet JMB Invest AS og tilhørende datterselskaper.

Rensåsgt 21-27 AS har pr 31.12 følgende mellomværende med konsernselskapene:

	2020	2021
Fordringer:		
Fordring mottatt konsernbidrag JMB Invest AS	67 678	67 678
Sum	67 678	270 516
Gjeld:		
Leverandørgjeld til Bra Bo Eiendom AS	68 513	68 513
Kortsiktig gjeld til Bra Bo Eiendom AS	76 493	28 215
Sum	145 006	96 728

Det er ikke foretatt renteberegning.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bra Bo Eiendom AS	981 063 635	1 000	100,00 %

Noter for Rensåsgt 21-27 AS

Organisasjonsnr. 891127022



Rensåsgt 21-27 AS



Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	13 724	-132 285	-18 560
-Til årets resultat		0	-144 553	-144 553
=Pr 31.12.	100 000	13 724	-276 838	-163 113

Note 6 - Garantiavsetning

Garantiavsetning utgjør kr 100 000 pr 31.12.