



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 097 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabritiusvegen 2
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Strugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	416 000
Sum inntekter		192 000	416 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 994	169 702
Annen driftskostnad	2	172 392	136 672
Sum kostnader		345 386	306 374
Driftsresultat		-153 386	109 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	70
Sum finansinntekter		5	70
Annen rentekostnad		156 371	152 988
Sum finanskostnader		156 371	152 988
Netto finans		-156 366	-152 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 752	-43 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 410	-9 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 162	-33 582
Årsresultat		-315 162	-33 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 162	-33 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-315 162	-19 184
Overføringer annen egenkapital	5		-14 398
Sum overføringer og disponeringer		-315 162	-33 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			5 410
Sum immaterielle eiendeler			5 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 941 909	4 016 244
Sum varige driftsmidler		3 941 909	4 016 244
Sum anleggsmidler		3 941 909	4 021 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Sum fordringer			75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910	25 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910	25 427
Sum omløpsmidler		1 910	100 427
SUM EIENDELER		3 943 819	4 122 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	5,7	334 346	19 184
Sum opptjent egenkapital		-334 346	-19 184
Sum egenkapital		15 654	330 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 064 609	3 051 874
Øvrig langsiktig gjeld	8	723 100	723 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 709	3 774 974
Sum langsiktig gjeld		3 787 709	3 774 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 075	590
Skyldig offentlige avgifter		-169	15 700
Annen kortsiktig gjeld		5 550	
Sum kortsiktig gjeld		140 456	16 290
Sum gjeld		3 928 165	3 791 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 819	4 122 080



Idun Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Idun Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 242 512
+ Tilgang	98 659
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 341 171
Akk. av/nedskr. pr 1/1	226 268
+ Ordinære avskrivninger	172 993
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	399 261
Balanseført verdi pr 31/12	3 941 910
Prosentstans for ord.avskr	4-4

Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt noe lønn i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor, og derfor ingen revisjonskostnader.



Idun Eiendom AS

Noter 2019

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-309 752
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 650
= Inntekt	-248 102

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 410
= Ordinær skattekostnad	5 410
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 076	50 874
+ Utestående fordringer	0	24 852
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	348 421	100 319
= Grunnlag utsatt skatt	-334 345	-24 593
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	334 345	24 593
= Grunnlag utsatt skattefordel	334 345	24 593
Utsatt skattefordel	73 556	5 410
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	334 345	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	73 556	0
Bokført utsatt skattefordel	0	5 410



Idun Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	0	-19 184	330 816
-Til årets resultat			-315 162	-315 162
Pr 31.12.	350 000	0	-334 346	15 654

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Knut Strugstad, styreleder	350 100,00 %

Note 7 - Udekket tap/forsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under den forutsetningen. Styret gjør oppmerksom på at over 50 % av egenkapitalen er tapt. Styret arbeider med tiltak for å sikre den videre drift i selskapet.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0.

Pantsettelser:

Gjeld sikret med pant kr 3.787.709
Bokført verdi på eiendeler: kr 3.941.909



Idun Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	416 000
Sum driftsinntekter		192 000	416 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	172 994	169 702
Annen driftskostnad	2	172 392	136 672
Sum driftskostnader		345 386	306 374
DRIFTSRESULTAT		(153 386)	109 626
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	70
Sum finansinntekter		5	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		156 371	152 988
Sum finanskostnader		156 371	152 988
NETTO FINANSPOSTER		(156 366)	(152 918)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(309 752)	(43 292)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 410	(9 710)
ORDINÆRT RESULTAT		(315 162)	(33 582)
ÅRSRESULTAT		(315 162)	(33 582)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	0	(14 398)
Fremføring av udekket tap	5	(315 162)	(19 184)
SUM OVERF. OG DISP.		(315 162)	(33 582)



Idun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	5 410
Sum immaterielle eiendeler		0	5 410
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 941 909	4 016 244
Sum varige driftsmidler		3 941 909	4 016 244
SUM ANLEGGSMIDLER		3 941 909	4 021 654
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	75 000
Sum fordringer		0	75 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 910	25 427
SUM OMLØPSMIDLER		1 910	100 427
SUM EIENDELER		3 943 819	4 122 080



Idun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	(334 346)	(19 184)
Sum opptjent egenkapital		(334 346)	(19 184)
SUM EGENKAPITAL		15 654	330 816
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 064 609	3 051 874
Øvrig langsiktig gjeld	8	723 100	723 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 709	3 774 974
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 787 709	3 774 974
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 075	590
Skyldig offentlige avgifter		(169)	15 700
Annen kortsiktig gjeld		5 550	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 456	16 290
SUM GJELD		3 928 165	3 791 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 819	4 122 080

Levanger, den 31.05.2020
I styret for Idun Eiendom AS

Knut Strugstad
styrets leder



**Årsregnskap 2019
for
Idun Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919097795