



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256B
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	0
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		7 491	88 892
Sum kostnader		7 491	88 892
Driftsresultat		132 509	-88 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	19
Sum finansinntekter		15	19
Annen rentekostnad		181 426	133 305
Sum finanskostnader		181 426	133 305
Netto finans		-181 411	-133 286
Resultat før skattekostnad		-48 902	-222 179
Skattekostnad		-59 638	0
Årsresultat		10 736	-222 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 617	-59 672
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 354	-162 507
Sum overføringer og disponeringer		10 736	-222 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		59 638	
Sum immaterielle eiendeler		59 638	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 240 335	5 240 335
Sum varige driftsmidler		5 240 335	5 240 335
Sum anleggsmidler		5 299 973	5 240 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332	2 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332	2 108
Sum omløpsmidler		50 332	2 108
SUM EIENDELER		5 350 305	5 242 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		0	-211 354
Udekket tap		260 289	59 672
Sum opptjent egenkapital		-260 289	-271 025
Sum egenkapital		-160 289	-171 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 509 399	5 422 711
Sum annen langsiktig gjeld		5 509 399	5 422 711
Sum langsiktig gjeld		5 509 399	5 422 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-41	1 121
Skyldige offentlige avgifter		1 236	-10 364
Sum kortsiktig gjeld		1 195	-9 243
Sum gjeld		5 510 594	5 413 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 350 305	5 242 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729267

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 306 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256B
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 928 306 437
HEDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		140 000	0
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		7 491	88 892
Sum kostnader		7 491	88 892
Driftsresultat		132 509	-88 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	19
Sum finansinntekter		15	19
Annen rentekostnad		181 426	133 305
Sum finanskostnader		181 426	133 305
Netto finans		-181 411	-133 286
Resultat før skattekostnad		-48 902	-222 179
Skattekostnad		-59 638	0
Årsresultat		10 736	-222 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 617	-59 672
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 354	-162 507
Sum overføringer og disponeringer		10 736	-222 179



Organisasjonsnr: 928 306 437
HEDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 59 638

Sum immaterielle eiendeler 59 638

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 240 335

5 240 335

Sum varige driftsmidler

5 240 335

5 240 335

Sum anleggsmidler

5 299 973

5 240 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 000

0

Sum fordringer

50 000

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

332

2 108

Sum bankinnskudd,

332

2 108

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

50 332

2 108

SUM EIENDELER

5 350 305

5 242 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

0

-211 354

Udekket tap

260 289

59 672

Sum opptjent egenkapital

-260 289

-271 025

Sum egenkapital

-160 289

-171 025

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 509 399	5 422 711
Sum annen langsiktig gjeld	5 509 399	5 422 711
Sum langsiktig gjeld	5 509 399	5 422 711
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-41	1 121
Skyldige offentlige avgifter	1 236	-10 364
Sum kortsiktig gjeld	1 195	-9 243
Sum gjeld	5 510 594	5 413 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 350 305	5 242 443



Organisasjonsnr: 928 306 437
HEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

