



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 20 B AS
Forretningsadresse: Pancoveien 16
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rene Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 307 067	2 136 951
Sum inntekter		2 307 067	2 136 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 446 000	1 446 011
Annen driftskostnad		226 044	195 954
Sum kostnader		1 672 044	1 641 965
Driftsresultat		635 022	494 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 095	22 386
Annen finansinntekt		1 745	
Sum finansinntekter		99 840	22 386
Annen rentekostnad		2 048	377
Sum finanskostnader		2 048	377
Netto finans		97 792	22 009
Resultat før skattekostnad		732 814	516 995
Skattekostnad på resultat	2	161 514	113 822
Årsresultat		571 300	403 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 300	403 173
Totalresultat		571 300	403 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		571 300	403 173
Sum overføringer og disponeringer		571 300	403 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festerett	1	3 138 150	3 198 450
Utsatt skattefordel	2	253 830	150 304
Sum immaterielle eiendeler		3 391 980	3 348 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 754 570	8 104 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		180 030	215 930
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 934 600	8 320 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 326 580	11 669 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 571	12 496
Konsernfordringer	4	5 569 798	3 579 273
Sum fordringer		5 583 369	3 591 769
Sum omløpsmidler		5 583 369	3 591 769
SUM EIENDELER		15 909 949	15 260 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Overkurs		1 460 389	1 460 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 600 389	1 594 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 948 550	13 382 819
Sum opptjent egenkapital		13 948 550	13 382 819
Sum egenkapital	6	15 548 938	14 977 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	265 040	194 081
Skyldig offentlige avgifter		95 971	89 104
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		361 011	283 185
Sum gjeld		361 011	283 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 909 949	15 260 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577189

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 203
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANCOVEIEN 20 B AS
Forretningsadresse: Pancoveien 16
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rene Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 928 206 203
PANCOVEIEN 20 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 307 067	2 136 951
Sum inntekter		2 307 067	2 136 951
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 446 000	1 446 011
Annen driftskostnad		226 044	195 954
Sum kostnader		1 672 044	1 641 965
Driftsresultat		635 022	494 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 095	22 386
Annen finansinntekt		1 745	
Sum finansinntekter		99 840	22 386
Annen rentekostnad		2 048	377
Sum finanskostnader		2 048	377
Netto finans		97 792	22 009
Resultat før skattekostnad		732 814	516 995
Skattekostnad på resultat	2	161 514	113 822
Årsresultat		571 300	403 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		571 300	403 173
Totalresultat		571 300	403 173
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		571 300	403 173
Sum overføringer og disponeringer		571 300	403 173



Organisasjonsnr: 928 206 203
PANCOVEIEN 20 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festerett	1	3 138 150	3 198 450
Utsatt skattefordel	2	253 830	150 304
Sum immaterielle eiendeler		3 391 980	3 348 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 754 570	8 104 370
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		180 030	215 930
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 934 600	8 320 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 326 580	11 669 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 571	12 496
Konsernfordringer	4	5 569 798	3 579 273
Sum fordringer		5 583 369	3 591 769
Sum omløpsmidler		5 583 369	3 591 769
SUM EIENDELER		15 909 949	15 260 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Overkurs		1 460 389	1 460 389
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 600 389	1 594 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 948 550	13 382 819
Sum opptjent egenkapital		13 948 550	13 382 819
Sum egenkapital	6	15 548 938	14 977 638



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	265 040	194 081
Skyldig offentlige avgifter		95 971	89 104
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		361 011	283 185
Sum gjeld		361 011	283 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 909 949	15 260 823



Organisasjonsnr: 928 206 203
PANCOVEIEN 20 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pancoveien 20 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 203



Resultatregnskap

Pancoveien 20 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 307 067	2 136 951
Sum driftsinntekter		2 307 067	2 136 951
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 446 000	1 446 011
Annen driftskostnad		226 044	195 954
Sum driftskostnader		1 672 044	1 641 965
Driftsresultat		635 022	494 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 095	22 386
Annen finansinntekt		1 745	0
Annen rentekostnad		2 048	377
Resultat av finansposter		97 792	22 009
Resultat før skattekostnad		732 814	516 995
Skattekostnad på resultat	2	161 514	113 822
Årsresultat		571 300	403 173
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		571 300	403 173
Sum overføringer		571 300	403 173



Balanse

Pancoveien 20 B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Festerett	1	3 138 150	3 198 450
Utsatt skattefordel	2	253 830	150 304
Sum immaterielle eiendeler		3 391 980	3 348 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 754 570	8 104 370
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		180 030	215 930
Sum varige driftsmidler	1, 3	6 934 600	8 320 300
Sum anleggsmidler		10 326 580	11 669 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 571	12 496
Konsernfordringer	4	5 569 798	3 579 273
Sum fordringer		5 583 369	3 591 769
Sum omløpsmidler		5 583 369	3 591 769
Sum eiendeler		15 909 949	15 260 823



Balanse

Pancoveien 20 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000	140 000
Overkurs		1 460 389	1 460 389
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 600 389	1 594 819
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 948 550	13 382 819
Sum opptjent egenkapital		13 948 550	13 382 819
Sum egenkapital	6	15 548 938	14 977 638
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	265 040	194 081
Skyldig offentlige avgifter		95 971	89 104
Sum kortsiktig gjeld		361 011	283 185
Sum gjeld		361 011	283 185
Sum egenkapital og gjeld		15 909 949	15 260 823

Fredrikstad, 19.06.2025
Styret i Pancoveien 20 B AS

Geir Tore Andersen
styreleder

Thomas Rene Andersen
styremedlem/daglig leder



Pancoveien 20 B AS

Noter til årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Pancoveien 20 B AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Festerett	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 500 000	13 857 940	17 357 940
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 500 000	13 857 940	17 357 940
Akkumulerte avskrivninger	361 850	6 923 340	7 285 190
Bokført verdi 31.12.2024	3 138 150	6 934 600	10 072 750
Årets avskrivninger	60 345	1 385 655	1 446 000
Forventet økonomisk levetid	58 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 153 771	-683 201	470 570
Sum	-1 153 771	-683 201	470 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 153 771	-683 201	470 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-253 830	-150 304	103 525
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		732 814	516 995
Permanente forskjeller		1 342	377
Endring i midlertidige forskjeller		470 570	364 813
Skattepliktig inntekt		1 204 726	882 185
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		265 040	194 081
Endring i utsatt skattefordel		-103 526	-80 259
Skattekostnad		161 514	113 822
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		265 040	194 081
Sum betalbar skatt i balansen		265 040	194 081



Pancoveien 20 B AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger pant på selskapets eiendom i forbindelse med morselskapets lån fra kredittinstitusjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	5 569 798	3 579 273	0	0
Sum	5 569 798	3 579 273	0	0

Det er ikke avtalt forfall vedrørende den konserninterne fordringen pr. 31.12.2024.

Pancoveien 20 B AS har per 31.12.2024 kr 0 i innskudd på konsernkontoordning, hvor Salatmestern Holding AS er a-konto innehaver. Ordningen ble etablert i 2023.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 140 000 består av 1 000 aksjer à kr. 140.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Salatmestern Eiendom AS	1 000	100%
Sum	1 000	100%

Pancoveien 15 AS inngår i konsernregnskapet til Salatmestern Holding AS, med forretningsadresse Pancoveien 16,1624 Gressvik. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Pancoveien 20 B AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	Sum
			egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	140 000	1 460 389	13 377 249	14 977 638
Årets resultat	0	0	571 300	571 300
Egenkapital 31.12.2024	140 000	1 460 389	13 948 550	15 548 938



Pancoveien 20 B AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Geir Tore	BANKID	2025-06-19 09:31
Andersen, Thomas Rene	BANKID	2025-06-19 10:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Pancoveien 20 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pancoveien 20 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 19. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Kristin Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2025-06-19 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.