



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA KONTORBYGG I AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 020	119 918
Sum kostnader		131 020	119 918
Driftsresultat		-131 020	-119 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		512 270	1 022 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 014 907	603 051
Annen renteinntekt		1 532	3 412
Sum finansinntekter		1 528 709	1 628 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 686 490	3 742 543
Sum finanskostnader		3 686 490	3 742 543
Netto finans		-2 157 781	-2 113 661
Resultat før skattekostnad		-2 288 800	-2 233 579
Skattekostnad på resultat	3	1 007 043	
Årsresultat	4	-3 295 843	-2 233 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 295 843	-2 233 579
Totalresultat		-3 295 843	-2 233 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 570 424	
Overført til overkurs		-6 866 267	-2 233 579
Sum overføringer og disponeringer		-3 295 843	-2 233 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	90 987 534	98 602 381
Lån til foretak i samme konsern	2	21 628 935	12 895 763
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		112 616 469	111 498 144
Sum anleggsmidler		112 616 469	111 498 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	8 127 117	7 918 265
Sum fordringer		8 127 117	7 918 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 101	38 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 101	38 338
Sum omløpsmidler		8 217 218	7 956 603
SUM EIENDELER		120 833 687	119 454 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	36 320 566	59 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		37 314 996	60 094 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		15 913 167
Sum opptjent egenkapital			-15 913 167
Sum egenkapital		37 314 996	44 181 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	78 941 225	75 254 735
Sum annen langsiktig gjeld		78 941 225	75 254 735
Sum langsiktig gjeld		78 941 225	75 254 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 577 467	
Annen kortsiktig gjeld			18 750
Sum kortsiktig gjeld		4 577 467	18 750
Sum gjeld		83 518 692	75 273 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 833 687	119 454 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318579

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA KONTORBYGG I AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 438
SANDVIKA KONTORBYGG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	131 020	119 918
Sum kostnader		131 020	119 918
Driftsresultat		-131 020	-119 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		512 270	1 022 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 014 907	603 051
Annen renteinntekt		1 532	3 412
Sum finansinntekter		1 528 709	1 628 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 686 490	3 742 543
Sum finanskostnader		3 686 490	3 742 543
Netto finans		-2 157 781	-2 113 661
Resultat før skattekostnad		-2 288 800	-2 233 579
Skattekostnad på resultat	3	1 007 043	
Årsresultat	4	-3 295 843	-2 233 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 295 843	-2 233 579
Totalresultat		-3 295 843	-2 233 579
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 570 424	
Overført til overkurs		-6 866 267	-2 233 579
Sum overføringer og disponeringer		-3 295 843	-2 233 579



Organisasjonsnr: 918 037 438
SANDVIKA KONTORBYGG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 90 987 534 98 602 381

Lån til foretak i samme konsern 2 21 628 935 12 895 763

Investeringer i aksjer og andeler 5

Sum finansielle anleggsmidler 112 616 469 111 498 144

Sum anleggsmidler 112 616 469 111 498 144

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 8 127 117 7 918 265

Sum fordringer 8 127 117 7 918 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 90 101 38 338

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 90 101 38 338

Sum omløpsmidler 8 217 218 7 956 603

SUM EIENDELER 120 833 687 119 454 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 4 36 320 566 59 100 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 37 314 996 60 094 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 15 913 167

Sum opptjent egenkapital -15 913 167



Sum egenkapital		37 314 996	44 181 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	78 941 225	75 254 735
Sum annen langsiktig gjeld		78 941 225	75 254 735
Sum langsiktig gjeld		78 941 225	75 254 735
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 577 467	18 750
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		4 577 467	18 750
Sum gjeld		83 518 692	75 273 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 833 687	119 454 748



Organisasjonsnr: 918 037 438
SANDVIKA KONTORBYGG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anders Gunnestad Pedersen
2026-02-19

 BankID Signing
Øystein Arnulf Landvik
2026-02-19

 BankID Signing
Marius Alfredsen
2026-02-20

Årsregnskap 2025

Sandvika Kontorbygg I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 037 438



Resultatregnskap Sandvika Kontorbygg I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad	1	131 020	119 918
Sum driftskostnader		131 020	119 918
Driftsresultat		-131 020	-119 918
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		512 270	1 022 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 014 907	603 051
Annen renteinntekt		1 532	3 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-3 686 490	-3 742 543
Resultat av finansposter		-2 157 781	-2 113 661
Resultat før skattekostnad		-2 288 800	-2 233 579
Skattekostnad på resultat	3	-1 007 043	0
Resultat		-3 295 843	-2 233 579
Årsresultat	4	-3 295 843	-2 233 579
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 570 424	0
Overført til overkurs		-6 866 267	-2 233 579
Sum overføringer		-3 295 843	-2 233 579



Balanse Sandvika Kontorbygg I AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	90 987 534	98 602 381
Lån til foretak i samme konsern	2	21 628 935	12 895 763
Sum finansielle anleggsmidler		112 616 469	111 498 144
Sum anleggsmidler		112 616 469	111 498 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsemfordringer	2	8 127 117	7 918 265
Sum fordringer		8 127 117	7 918 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 101	38 338
Sum omløpsmidler		8 217 218	7 956 603
Sum eiendeler		120 833 687	119 454 748



Balanse Sandvika Kontorbygg I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	36 320 566	59 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		37 314 996	60 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	0	-15 913 167
Sum opp tjent egenkapital		0	-15 913 167
Sum egenkapital		37 314 996	44 181 263
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	78 941 225	75 254 735
Sum annen langsiktig gjeld		78 941 225	75 254 735
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	4 577 467	0
Annen kortsiktig gjeld		0	18 750
Sum kortsiktig gjeld		4 577 467	18 750
Sum gjeld		83 518 692	75 273 485
Sum egenkapital og gjeld		120 833 687	119 454 748

19.02.2026
Styret i Sandvika Kontorbygg I AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Marius Alfredsen
styremedlem

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er boligutvikling og å være holdingselskap for Sandvika Business Center AS. Virksomheten drives fra Oslo.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	29 756 052	20 814 028
Sum	0	0	29 756 052	20 814 028

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	83 518 692	75 254 735
Sum	0	0	83 518 692	75 254 735

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag og lån til Union Core Real Estate Fund Holding. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 3 686 490 i 2025.

Andre fordringer til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag og lån fra Sandvika Business Center AS. Fordringen renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 1 014 907 i 2025.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-748 580	-748 580
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	748 580	748 580
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 288 800	-2 233 579
Permanente forskjeller	7 614 847	6 895 846
Avgitt konsernbidrag	-4 577 467	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-748 580	-4 662 267
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 007 043	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 007 043	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-780 923	-1 742 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 007 043	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 787 966	1 742 018
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	59 100 000	-5 570	-15 913 167	44 181 263
Årets resultat	0	-3 295 843			-3 295 843
Korr feil fra tidligere år	0	-15 913 167		15 913 167	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 570 424		0	-3 570 424
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	36 320 566	-5 570	0	37 314 996

Note 5 Investeringer i datterselskap

	EIERANDEL	ANSKAFSELSES-KOST	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL 31.12.2025	RESULTAT 2025
Sandvika Business Center AS	100%	113 772 538	90 987 534	51 735 369	512 270

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Core Real Estate Fund Holding. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sandvika Kontorbygg I AS fås utlevert.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sandvika Kontorbygg I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Kontorbygg I AS som viser et underskudd på NOK 3 295 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 5V2UC-4UTKC-B3MKQ-8VO14-K068B-WCHHJ





Revisors beretning 2025 for Sandvika Kontorbygg I AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5V2UC-4UTKC-B3IMKQ-8VO14-K068B-WCHHJ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 20:08:08 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.