



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 417 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLDSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Holterveien 2A
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CT REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 247 767	10 035 035
Sum inntekter		35 247 767	10 035 035
Kostnader			
Varekostnad		30 666 298	9 231 632
Lønnskostnad	1	761 919	0
Annen driftskostnad		589 210	205 549
Sum kostnader		32 017 428	9 437 181
Driftsresultat		3 230 339	597 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 606	0
Sum finansinntekter		189 606	0
Annen rentekostnad		240	473
Sum finanskostnader		240	473
Netto finans		189 366	-473
Resultat før skattekostnad		3 419 705	597 381
Skattekostnad		753 639	131 528
Årsresultat		2 666 066	465 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	273 915
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 666 066	191 938
Sum overføringer og disponeringer		2 666 066	465 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		412 500	412 500
Sum immaterielle eiendeler		412 500	412 500
Sum anleggsmidler		412 500	412 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 043 038	66 200
Sum fordringer		4 043 038	66 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 309 851	1 350 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 309 851	1 350 644
Sum omløpsmidler		11 352 889	1 416 844
SUM EIENDELER		11 765 389	1 829 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		99 999	99 999
Overkurs		1 212 501	1 212 501
Annen innskutt egenkapital		-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital		1 295 430	1 295 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 858 004	191 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		2 858 004	191 938
Sum egenkapital		4 153 434	1 487 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 890 756	242 652
Betalbar skatt		753 639	131 528
Skyldige offentlige avgifter		-239 003	-32 204
Annen kortsiktig gjeld		3 206 563	0
Sum kortsiktig gjeld		7 611 955	341 976
Sum gjeld		7 611 955	341 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 765 389	1 829 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339168

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 417 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLDSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Holterveien 2A
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CT REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 929 417 739
VEDLIKEHOLDSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 247 767	10 035 035
Sum inntekter		35 247 767	10 035 035
Kostnader			
Varekostnad		30 666 298	9 231 632
Lønnskostnad	1	761 919	0
Annen driftskostnad		589 210	205 549
Sum kostnader		32 017 428	9 437 181
Driftsresultat		3 230 339	597 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 606	0
Sum finansinntekter		189 606	0
Annen rentekostnad		240	473
Sum finanskostnader		240	473
Netto finans		189 366	-473
Resultat før skattekostnad		3 419 705	597 381
Skattekostnad		753 639	131 528
Årsresultat		2 666 066	465 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	273 915
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 666 066	191 938
Sum overføringer og disponeringer		2 666 066	465 853



Organisasjonsnr: 929 417 739
VEDLIKEHOLDSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker og
lignende rettigheter

412 500 412 500

Sum immaterielle eiendeler

412 500 412 500

Sum anleggsmidler

412 500 412 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 043 038 66 200

Sum fordringer

4 043 038 66 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7 309 851 1 350 644

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 309 851 1 350 644

Sum omløpsmidler

11 352 889 1 416 844

SUM EIENDELER

11 765 389 1 829 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

99 999 99 999

Overkurs

1 212 501 1 212 501

Annen innskutt egenkapital

-17 070 -17 070

Sum innskutt egenkapital

1 295 430 1 295 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 858 004 191 938

Sum opptjent egenkapital

2 858 004 191 938

Sum egenkapital

4 153 434 1 487 368

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

3 890 756 242 652



Betalbar skatt	753 639	131 528
Skyldige offentlige avgifter	-239 003	-32 204
Annen kortsiktig gjeld	3 206 563	0
Sum kortsiktig gjeld	7 611 955	341 976
Sum gjeld	7 611 955	341 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 765 389	1 829 344



Organisasjonsnr: 929 417 739
VEDLIKEHOLDSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Vedlikeholdsforvaltning AS

org.nr.: 929 417 739

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Vedlikeholdsforvaltning AS
org.nr.: 929417739

Årsregnskap 2025

Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Noter for internt bruk**
- 4. Signering**



Vedlikeholdsforvaltning AS
org.nr.: 929417739

Årsregnskap 2025

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		35 247 767	10 035 035
Sum driftsinntekter		35 247 767	10 035 035
Varekostnad		30 666 298	9 231 632
Lønnskostnad	1	761 919	0
Annen driftskostnad		589 210	205 549
Sum driftskostnader		32 017 428	9 437 181
Driftsresultat		3 230 339	597 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 606	0
Sum finansinntekter		189 606	0
Annen rentekostnad		240	473
Sum finanskostnader		240	473
Netto finans		189 366	-473
Ordinært resultat før skattekostnad		3 419 705	597 381
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		753 639	131 528
Årsresultat		2 666 066	465 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	273 915
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 666 066	191 938
Sum overføringer og disponeringer		2 666 066	465 853



Vedlikeholdsforvaltning AS
org.nr.: 929417739

Årsregnskap 2025

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		412 500	412 500
Sum immaterielle eiendeler		412 500	412 500
Sum anleggsmidler		412 500	412 500
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 043 038	66 200
Sum fordringer		4 043 038	66 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 309 851	1 350 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 309 851	1 350 644
Sum omløpsmidler		11 352 889	1 416 844
Sum eiendeler		11 765 389	1 829 344



Vedlikeholdsforvaltning AS
org.nr.: 929417739

Årsregnskap 2025

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	99 999	99 999
Overkurs	1 212 501	1 212 501
Annen innskutt egenkapital	-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital	1 295 430	1 295 430
Annen Egenkapital	2 858 004	191 938
Sum opptjent egenkapital	2 858 004	191 938
Sum egenkapital	4 153 434	1 487 368
Gjeld		
Leverandørgjeld	3 890 756	242 652
Betalbar skatt	753 639	131 528
Skyldige offentlige avgifter	-239 003	-32 204
Annen kortsiktig gjeld	3 206 563	0
Sum kortsiktig gjeld	7 611 955	341 976
Sum gjeld	7 611 955	341 976
Sum egenkapital og gjeld	11 765 389	1 829 344



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

1

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er omgjort til aksjekapital inkl. overkurs i 2026



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.03.2026 15:28:54

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

Til generalforsamlingen i Vedlikeholdsforvaltning AS

Narvesen Revisjon AS
Storgata 4, 2212 Kongsvinger
Org.nr.: 912 663 930 MVA
www.narvesenrevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vedlikeholdsforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
statsautorisert revisor