



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Eliassen Nordbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	538 689	463 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 689</b>	<b>463 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 770	11 065
Annen driftskostnad	2,4,5,6	632 995	428 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 765</b>	<b>439 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 075</b>	<b>23 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 541	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 541</b>	<b>370</b>
Annen rentekostnad	8	56 260	0
Annen finanskostnad	9	5 424	2 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 295</b>	<b>3 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 143</b>	<b>-2 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 219</b>	<b>20 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 219</b>	<b>20 995</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-153 370</b>	<b>26 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	14	162 186	416 174
Andre fordringer	11	111 519	98 475
Sum fordringer		273 705	514 649
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 955	105 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 955	105 562
Sum omløpsmidler		444 660	620 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 660</b>	<b>620 212</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 021 532	-868 162
Sum opptjent egenkapital		-1 021 532	-868 162
Sum egenkapital	12	-1 021 533	-868 162
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 140 839	944 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 839</b>	<b>944 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 839</b>	<b>944 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 199	74 539
Skyldige offentlige avgifter		8	1 373
Annen kortsiktig gjeld	14	247 147	467 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 353</b>	<b>543 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 193</b>	<b>1 488 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 660</b>	<b>620 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 356  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Eliassen Nordbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 996 277 356  
BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	538 689	463 404
<b>Sum inntekter</b>		<b>538 689</b>	<b>463 404</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	11 770	11 065
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	632 995	428 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 765</b>	<b>439 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 075</b>	<b>23 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 541	370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 541</b>	<b>370</b>
Annen rentekostnad	8	56 260	0
Annen finanskostnad	9	5 424	2 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 295</b>	<b>3 327</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 143</b>	<b>-2 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 219</b>	<b>20 995</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 219</b>	<b>20 995</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-153 370</b>	<b>26 910</b>



Organisasjonsnr: 996 277 356  
BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	14	162 186	416 174
Andre fordringer	11	111 519	98 475
Sum fordringer		273 705	514 649

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 955	105 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 955	105 562

Sum omløpsmidler		444 660	620 212
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		444 660	620 212
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 021 532	-868 162
Sum opptjent egenkapital		-1 021 532	-868 162

Sum egenkapital	12	-1 021 533	-868 162
-----------------	----	------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 140 839	944 598
Sum annen langsiktig gjeld		1 140 839	944 598

Sum langsiktig gjeld		1 140 839	944 598
----------------------	--	-----------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		78 199	74 539
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		8	1 373
Annen kortsiktig gjeld	14	247 147	467 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 353</b>	<b>543 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 193</b>	<b>1 488 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 660</b>	<b>620 212</b>



Organisasjonsnr: 996 277 356  
BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	538 689	463 404	470 141	698 988
<b>Sum</b>		<b>538 689</b>	<b>463 404</b>	<b>470 141</b>	<b>698 988</b>
<b>Sum</b>					
		<b>538 689</b>	<b>463 404</b>	<b>470 141</b>	<b>698 988</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	26 190	26 190	26 990	27 900
Lønn og honorarer	3	11 770	11 065	5 705	5 705
Vedlikehold	4	228 615	15 459	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	20 924	36 838	23 000	25 000
Kabel-tv og bredbånd		63 899	57 781	59 100	67 978
Forsikring		60 288	54 825	57 000	65 858
Kommunale avgifter		148 515	132 732	138 971	176 000
Festeavgifter		55 810	55 810	56 000	56 000
Brensel og strøm		13 826	11 880	20 000	15 000
Andre driftsutgifter	6	14 928	37 242	14 500	14 500
<b>Sum</b>		<b>644 765</b>	<b>439 822</b>	<b>451 266</b>	<b>503 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 075</b>	<b>23 583</b>	<b>18 874</b>	<b>195 047</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	3 541	370	0	0
Rentekostnad	8	56 260	0	34 529	60 242
Andre finansposter	9	5 424	2 957	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-47 295</b>	<b>3 327</b>	<b>-34 529</b>	<b>-60 242</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-153 370</b>	<b>26 910</b>	<b>-15 655</b>	<b>134 805</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-53 759	-48 963	-50 026	-54 253
Opptak lån		250 000	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>42 871</b>	<b>-22 054</b>	<b>-65 681</b>	<b>80 552</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 097	0
Til gode av forretningsfører		65	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	111 454	98 475
Avregningskonti beboere	14	149 089	416 174
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		169 831	104 445
Innestående på særvilkår		1 124	1 117
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 660</b>	<b>620 212</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 660</b>	<b>620 212</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-868 162	-895 072
Årets resultat	10	-153 370	26 910
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 021 533</b>	<b>-868 162</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 140 839	944 598
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 140 839</b>	<b>944 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 195	13 908
Andre forskuddsbetalte leier	14	211 776	420 516
Gjeld til forvaltningsklient		0	441
Leverandørgjeld		78 199	74 539
Skyldig off. myndigheter		8	1 373
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 547	1 490
Påløpne renter		5 224	3 008
Annen kortsiktig gjeld		21 405	28 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>325 353</b>	<b>543 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 466 193</b>	<b>1 488 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 660</b>	<b>620 212</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BOLIGSAMEIET GOLFSSTUBBEN 21-27

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Edvard Eliassen Nordbakken  
Styreleder

Linda Lindberg  
Styremedlem

Trine Sønsteby  
Styremedlem



## Noter 585 BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	481 920	409 988	412 705	431 203
3607 Renter og avdrag	0	0	0	114 349
3612 Inntekt kabel-tv	52 416	52 416	52 436	52 436
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	0	0	100 000
3690 Andre inntekter	1 000	1 000	1 000	1 000
3692 Inntekt vaskeri	3 353	0	4 000	0
<b>Sum</b>	<b>538 689</b>	<b>463 404</b>	<b>470 141</b>	<b>698 988</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførerhonorar	24 840	24 840	25 590	26 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>26 190</b>	<b>26 190</b>	<b>26 990</b>	<b>27 900</b>

Sameiet er ikke revisjonspliktige.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn og feriepenger	10 316	9 698	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	1 455	1 367	705	705
<b>Sum</b>	<b>11 770</b>	<b>11 065</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det ble ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2021-2022.

Sameiet har en ansatt på timesbasis, men stillingsprosenten er for lav til at sameiet er pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 585 BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6603 Vedlikehold fasade	225 063	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	15 071	50 000	50 000
6617 Vedlikehold uteområder	2 889	0	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	0	388	0	0
6632 Brannsikring	664	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>228 615</b>	<b>15 459</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	362	0	0	0
6720 Juridisk rådgivning	0	17 250	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	17 258	16 278	18 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	4 434	3 311	5 000	5 000
6790 Andre fremmede tjenester	-1 130	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>20 924</b>	<b>36 838</b>	<b>23 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	4 200	4 500	4 500
6825 Kopiering	912	800	0	0
6940 Porto	149	1 281	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	0	0	0
7570 Erstatninger	0	26 625	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 377	2 552	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 746	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 419	684	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	339	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	536	80	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 928</b>	<b>37 242</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 492	11	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	7	2	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	2 042	357	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 541</b>	<b>370</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 585 BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27 Orgnr: 996277356



## Noter 585 BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 1213.32.60488	41 086	0	34 529	47 134
8145 Lånenr 1636.54.12034	15 174	0	0	13 108
<b>Sum</b>	<b>56 260</b>	<b>0</b>	<b>34 529</b>	<b>60 242</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	5 424	2 957	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 424</b>	<b>2 957</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>76 436</b>	<b>98 490</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-153 370	26 910
Opptak av langsiktig lån	250 000	0
Avdrag langsiktig lån	-53 759	-48 963
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>42 871</b>	<b>-22 054</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>119 307</b>	<b>76 436</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	45 521	38 187
1742 Forskuddsbetalt forsikring	65 933	60 288
<b>Sum</b>	<b>111 454</b>	<b>98 475</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å rette opp egenkapitalsituasjonen.



Noter 585 BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27

**Note 13 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Bergvarmeanlegg
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365412034</b>	<b>12133260488</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	5.40 %	5.40 %
Beregnet innfridd:	01.09.2041	01.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	944 598
Avdrag i perioden:	6 243	47 516
Opptak i perioden:	250 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>243 757</b>	<b>897 082</b>
Saldo 5 år frem i tid:	201 354	640 506

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133260488	8	72 122	576 976
	8	40 013	320 104
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365412034	8	19 597	156 776
	8	10 872	86 976

**Note 14 - Avregningskonti**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
1591 Utlegg energiregnskap	149 089	416 174
2979 A konto innbetaling energi	211 776	420 516
<b>Sum</b>	<b>-62 687</b>	<b>-4 342</b>



Resultat og balanse med noter for BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BOLIGSAMEIET GOLFSTUBBEN 21-27**

Styreleder	Edvard Eliassen Nordbakken (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Linda Lindberg (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Trine Sønsteby (sign.)	26.04.2023



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Københavngaten 1

## Uavhengig revisors beretning for år 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Københavngaten 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 99 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Borettslaget Københavngaten 1 – Revisjonsberetning 2022

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2023  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2023 16.20.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.