



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI FINANS AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 110
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nielsen Jord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 043 629	
Annen driftsinntekt		551 481	798 434
Sum inntekter		1 595 110	798 434
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	128 960	71 760
Annen driftskostnad		908 905	777 665
Sum kostnader	8	1 037 865	849 425
Driftsresultat		557 246	-50 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	563	631 408
Annen finansinntekt	7	18 681	
Sum finansinntekter		19 244	631 408
Nedskrivning av finansielle eiendeler			498 000
Annen rentekostnad	7	1	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		1	498 000
Netto finans		19 243	133 408
Ordinært resultat før skattekostnad		576 488	82 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 949	163 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 539	-80 613
Årsresultat	5	453 539	-80 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 539	-80 613
Totalresultat		453 539	-80 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 539	
Overført fra annen egenkapital			-80 613
Sum overføringer og disponeringer		453 539	-80 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 430 064	4 430 064
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	310 479	266 240
Sum varige driftsmidler	3	4 740 543	4 696 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		490	250 490
Obligasjoner og andre fordringer	9	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 490	10 250 490
Sum anleggsmidler		14 741 033	14 946 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		643 328	
Sum fordringer		768 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 402	371 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 402	371 116
Sum omløpsmidler		1 255 730	371 116
SUM EIENDELER		15 996 763	15 317 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 à 5 000	4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 371	746 832
Sum opptjent egenkapital		1 200 371	746 832
Sum egenkapital	5	11 200 371	10 746 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	271 011	269 933
Sum avsetninger for forpliktelser		271 011	269 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		497 578
Sum annen langsiktig gjeld			497 578
Sum langsiktig gjeld		271 011	767 511
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		157 142	
Betalbar skatt	2	121 871	119 099
Annen kortsiktig gjeld	6	4 246 368	3 684 468
Sum kortsiktig gjeld		4 525 381	3 803 567
Sum gjeld		4 796 392	4 571 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 996 763	15 317 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616890

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 527 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTI FINANS AS
Forretningsadresse: Vestmarkveien 110
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Nielsen Jord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 929 527 143
MULTI FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 043 629	
Annen driftsinntekt		551 481	798 434
Sum inntekter		1 595 110	798 434
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3	128 960	71 760
Annen driftskostnad		908 905	777 665
Sum kostnader	8	1 037 865	849 425
Driftsresultat		557 246	-50 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	563	631 408
Annen finansinntekt	7	18 681	
Sum finansinntekter		19 244	631 408
Nedskrivning av finansielle eiendeler			498 000
Annen rentekostnad	7	1	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		1	498 000
Netto finans		19 243	133 408
Ordinært resultat før skattekostnad		576 488	82 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 949	163 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 539	-80 613
Årsresultat	5	453 539	-80 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 539	-80 613
Totalresultat		453 539	-80 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		453 539	
Overført fra annen egenkapital			-80 613
Sum overføringer og disponeringer		453 539	-80 613





Organisasjonsnr: 929 527 143
MULTI FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 430 064	4 430 064
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	310 479	266 240
Sum varige driftsmidler	3	4 740 543	4 696 304
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		490	250 490
Obligasjoner og andre fordringer	9	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 490	10 250 490
Sum anleggsmidler		14 741 033	14 946 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 000	
Andre kortsiktige fordringer		643 328	
Sum fordringer		768 328	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		487 402	371 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 402	371 116
Sum omløpsmidler		1 255 730	371 116
SUM EIENDELER		15 996 763	15 317 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 à 5 000	4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 371	746 832
Sum opptjent egenkapital		1 200 371	746 832
Sum egenkapital	5	11 200 371	10 746 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	271 011	269 933
Sum avsetninger for forpliktelses		271 011	269 933
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		497 578
Sum annen langsiktig gjeld			497 578
Sum langsiktig gjeld		271 011	767 511
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		157 142	
Betalbar skatt	2	121 871	119 099
Annen kortsiktig gjeld	6	4 246 368	3 684 468
Sum kortsiktig gjeld		4 525 381	3 803 567
Sum gjeld		4 796 392	4 571 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 996 763	15 317 910



Organisasjonsnr: 929 527 143
MULTI FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Multi Finans AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 527 143



Multi Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		1 043 629	0
Annen driftsinntekt		551 481	798 434
Sum driftsinntekter		1 595 110	798 434
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	128 960	71 760
Annen driftskostnad		908 905	777 665
Sum driftskostnader	8	1 037 865	849 425
Driftsresultat		557 246	-50 991
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter	7	563	631 408
Annen finansinntekt	7	18 681	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	498 000
Rentekostnader	7	1	0
Netto finansielle poster		19 243	133 408
Ordinært resultat før skattekostnad		576 488	82 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 949	163 030
Ordinært resultat		453 539	-80 613
ÅRSRESULTAT	5	453 539	-80 613
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		453 539	0
Overført fra annen egenkapital		0	80 613
Sum overføringer		453 539	-80 613



Multi Finans AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 430 064	4 430 064
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	310 479	266 240
Sum varige driftsmidler	3	4 740 543	4 696 304
Investeringer i aksjer og andeler		490	250 490
Obligasjoner og andre fordringer	9	10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		14 741 033	14 946 794
Omløpsmidler			
Kundefordringer		125 000	0
Andre kortsiktige fordringer		643 328	0
Sum fordringer		768 328	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		487 402	371 116
Sum omløpsmidler		1 255 730	371 116
SUM EIENDELER		15 996 763	15 317 910



Multi Finans AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 000 à 5 000	4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 200 371	746 832
Sum opptjent egenkapital		1 200 371	746 832
Sum egenkapital	5	11 200 371	10 746 832
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	271 011	269 933
Sum avsetning for forpliktelser		271 011	269 933
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	497 578
Sum langsiktig gjeld		271 011	767 511
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		157 142	0
Betalbar skatt	2	121 871	119 099
Annen kortsiktig gjeld	6	4 246 368	3 684 468
Sum kortsiktig gjeld		4 525 381	3 803 567
Sum gjeld		4 796 392	4 571 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 996 763	15 317 910

Bærum, 01.07.2022
Styret i Multi Finans AS

Tom Arne Nielsen Jord
styreleder/daglig leder

Elisabeth Kristin Jord
styremedlem



Multi Finans AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Multi Finans AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Multi Finans AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 871	119 099
Endring i utsatt skatt	1 078	43 931
Skattekostnad ordinært resultat	122 949	163 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	576 488	82 417
Permanente forskjeller	-17 630	498 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 900	-39 056
Skattepliktig inntekt	553 959	541 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 871	119 099
Sum betalbar skatt i balansen	121 871	119 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 160 393	1 123 881	-36 512
Gevinst – og tapskonto	71 473	103 085	31 612
Sum	1 231 866	1 226 967	-4 900
Grunnlag for utsatt skatt	1 231 866	1 226 967	-4 900
Utsatt skatt (22 %)	271 011	269 933	-1 078

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 612 859	701 193	5 314 052
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		173 198	173 198
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 612 859	874 391	5 487 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	182 795	563 913	746 708
= Bokført verdi 31.12.21	4 430 064	310 478	4 740 542
Årets ordinære avskrivninger		128 960	128 960
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



Multi Finans AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Multi Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	5 000,0	10 000 000
Sum	2 000		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Arne Nielsen Jord	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Arne Nielsen Jord	styreleder/daglig leder	2 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	10 000 000	0	746 832	10 746 832
Pr. 01.01.2021	10 000 000	0	746 832	10 746 832
Årets resultat			453 539	453 539
Pr. 31.12.2021	10 000 000	0	1 200 371	11 200 371

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	4 246 368	3 684 468	0	0
Sum	4 246 368	3 684 468	0	0



Multi Finans AS

Note 7 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	563	631 408
Sum finansinntekter	563	631 408
Finanskostnader	2021	2020
Annen rentekostnad	1	0
Sum finanskostnader	1	0

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	128 960	71 760
Andre driftskostnader	908 905	777 665
Sum driftskostnader	1 037 865	849 425

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	0	497 578
Sum annen langsiktig gjeld	0	497 578



Protokoll for

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Multi Finans AS

Organisasjonsnummer: 929 527 143

Den 01.07.2022 ble det i selskapets lokaler avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var:

Tom A Nielsen Jord som representerte 100 % av aksjekapitalen.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter
2. Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av årsresultat
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor
5. Valg av styre

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Hovedaksjonæren ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
4. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021.
5. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021.
6. Generalforsamlingen vedtok gjenvalg av det sittende styret.

Bærum, 01.07.2022

Tom A. Nielsen Jord



Multi Finans AS

STYREPROTOKOLL

Den 01.07.2022 ble det avholdt styremøte i Multi Finans AS på selskapets kontor.

Tilstede var: Tom A. Nielsen Jord og Elisabeth Kristin Jord

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Styret vedtok forslag til selskapets årsregnskap. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

2. Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling.

3. Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift

Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

4. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Bærum, 01.07.2022

Elisabeth Kristin Jord
Styremedlem

Tom A. Nielsen Jord
Styreleder/daglig leder