



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Storgata 1
2051 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 946	45 885
Sum kostnader		65 946	45 885
Driftsresultat		-65 946	-45 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	103
Sum finansinntekter		34	103
Annen rentekostnad		1 097	
Sum finanskostnader		1 097	
Netto finans		-1 064	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 009	-45 782
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-14 742	-10 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 267	-35 710
Årsresultat		-52 267	-35 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 267	-35 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-52 267	-35 710
Sum overføringer og disponeringer		-52 267	-35 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	15 500 314	13 504 761
Sum varer		15 500 314	13 504 761
Fordringer			
Konsernfordringer	7	67 009	45 782
Sum fordringer		67 009	45 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 459	181 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 459	181 851
Sum omløpsmidler		15 898 782	13 732 394
SUM EIENDELER		15 898 782	13 732 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 806	4 806
Sum opptjent egenkapital		4 806	4 806
Sum egenkapital		104 806	104 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 370 729	13 620 411
Sum annen langsiktig gjeld		15 370 729	13 620 411
Sum langsiktig gjeld		15 370 729	13 620 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 247	7 177
Sum kortsiktig gjeld		423 247	7 177
Sum gjeld		15 793 976	13 627 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 898 782	13 732 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 651173

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDET BRYGGE AS
Forretningsadresse: Storgata 1
2051 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 806 116
SUNDET BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	65 946	45 885
Sum kostnader		65 946	45 885
Driftsresultat		-65 946	-45 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	103
Sum finansinntekter		34	103
Annen rentekostnad		1 097	
Sum finanskostnader		1 097	
Netto finans		-1 064	103
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 009	-45 782
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-14 742	-10 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 267	-35 710
Årsresultat		-52 267	-35 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 267	-35 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-52 267	-35 710
Sum overføringer og disponeringer		-52 267	-35 710



Organisasjonsnr: 984 806 116
SUNDET BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,7	15 500 314	13 504 761
Sum varer		15 500 314	13 504 761
Fordringer			
Konsernfordringer	7	67 009	45 782
Sum fordringer		67 009	45 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		331 459	181 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 459	181 851
Sum omløpsmidler		15 898 782	13 732 394
SUM EIENDELER		15 898 782	13 732 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 806	4 806
Sum opptjent egenkapital		4 806	4 806
Sum egenkapital		104 806	104 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 370 729	13 620 411
Sum annen langsiktig gjeld		15 370 729	13 620 411
Sum langsiktig gjeld		15 370 729	13 620 411



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	423 247	7 177
Sum kortsiktig gjeld	423 247	7 177
Sum gjeld	15 793 976	13 627 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 898 782	13 732 394



Organisasjonsnr: 984 806 116
SUNDET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sisa Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sundet Brygge AS**

Organisasjonsnr. 984806116

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Sundet Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	65 946	45 885
Sum driftskostnader		65 946	45 885
DRIFTSRESULTAT		(65 946)	(45 885)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	103
Sum finansinntekter		34	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 097	0
Sum finanskostnader		1 097	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 064)	103
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 009)	(45 782)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(14 742)	(10 072)
ORDINÆRT RESULTAT		(52 267)	(35 710)
ÅRSRESULTAT		(52 267)	(35 710)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(52 267)	(35 710)
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(52 267)	(35 710)



Sundet Brygge AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6,7	15 500 314	13 504 761
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	67 009	45 782
Sum fordringer		67 009	45 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 459	181 851
SUM OMLØPSMIDLER		15 898 782	13 732 394
SUM EIENDELER		15 898 782	13 732 394
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 806	4 806
Sum opptjent egenkapital		4 806	4 806
SUM EGENKAPITAL		104 806	104 806
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 370 729	13 620 411
Sum annen langsiktig gjeld		15 370 729	13 620 411
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 370 729	13 620 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		423 247	7 177
SUM KORTSIKTIG GJELD		423 247	7 177
SUM GJELD		15 793 976	13 627 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 898 782	13 732 394

Jessheim 14.06.2021

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder / daglig leder



Sundet Brygge AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sundet Brygge AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-67 009
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	67 009
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-14 742
= Sum betalbar skatt	-14 742
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-14 742
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-14 742
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	14 742
= Betalbar skatt i balansen	0



Sundet Brygge AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Sisa Invest AS	882 585 182	100 100,00 %

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 806	104 806
Mottatt konsernbidrag	0	52 267	52 267
Tilført fra årsresultat	0	-52 267	-52 267
Pr 31.12.	100 000	4 806	104 806



Sundet Brygge AS

Noter 2020

Note 6 - Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

	2020	2019
Tomter og anlegg for utbygging og salg	15 500 314	13 504 761

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	67 009	45 782
Sum fordringer	67 009	45 782
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	15 370 729	13 620 411
Sum gjeld	15 370 729	13 620 411
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	96 100	213 209

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Rentekostnader er bokført som prosjektkostnad og balanseført sammen med øvrige prosjektkostnader. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det

Selskapet har stillet pant i fast eiendom for forpliktelse som selskapets morselskap, Sisa Invest AS har til forretningspartner. Total pantstillelse utgjør kr 18 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendommer utgjør pr. 31.12.20 kr 14 500 314.



**Årsregnskap 2020
for
Sundet Brygge AS**

Organisasjonsnr. 984806116

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Sundet Brygge AS

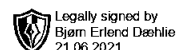
Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
21.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	65 946	45 885
Sum driftskostnader		65 946	45 885
DRIFTSRESULTAT		(65 946)	(45 885)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	103
Sum finansinntekter		34	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 097	0
Sum finanskostnader		1 097	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 064)	103
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(67 009)	(45 782)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(14 742)	(10 072)
ORDINÆRT RESULTAT		(52 267)	(35 710)
ÅRSRESULTAT		(52 267)	(35 710)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(52 267)	(35 710)
Overføringer annen egenkapital		0	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(52 267)	(35 710)



Sundet Brygge AS



Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
21.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

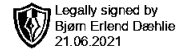
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	6,7	15 500 314	13 504 761
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	67 009	45 782
Sum fordringer		67 009	45 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 459	181 851
SUM OMLØPSMIDLER		15 898 782	13 732 394
SUM EIENDELER		15 898 782	13 732 394
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 806	4 806
Sum opptjent egenkapital		4 806	4 806
SUM EGENKAPITAL		104 806	104 806
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 370 729	13 620 411
Sum annen langsiktig gjeld		15 370 729	13 620 411
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 370 729	13 620 411
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		423 247	7 177
SUM KORTSIKTIG GJELD		423 247	7 177
SUM GJELD		15 793 976	13 627 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 898 782	13 732 394

Jessheim 14.06.2021

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder / daglig leder



Sundet Brygge AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt / bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Sundet Brygge AS

Organisasjonsnr. 984806116



Sundet Brygge AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
21.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-67 009
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	67 009
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-14 742
= Sum betalbar skatt	-14 742
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-14 742
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-14 742
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	14 742
= Betalbar skatt i balansen	0



Sundet Brygge AS

Legally signed by
Bjørn Erlend Dæhlie
21.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

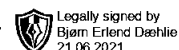
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sisa Invest AS	882 585 182	100	100,00 %

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 806	104 806
Mottatt konsernbidrag	0	52 267	52 267
Tilført fra årsresultat	0	-52 267	-52 267
Pr 31.12.	100 000	4 806	104 806



Sundet Brygge AS



Noter 2020

Note 6 - Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

	2020	2019
Tomter og anlegg for utbygging og salg	15 500 314	13 504 761

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	67 009	45 782
Sum fordringer	67 009	45 782
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	15 370 729	13 620 411
Sum gjeld	15 370 729	13 620 411
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	96 100	213 209

Fordringer og gjeld blir forentet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente. Rentekostnader er bokført som prosjektkostnad og balanseført sammen med øvrige prosjektkostnader. Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsene. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tillater det

Selskapet har stillet pant i fast eiendom for forpliktelse som selskapets morselskap, Sisa Invest AS har til forretningspartner. Total pantstillelse utgjør kr 18 000 000. Bokført verdi av de pantsatte eiendommer utgjør pr. 31.12.20 kr 14 500 314.