



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 229 376
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE LINDHAUGEN AS
Forretningsadresse:	Sydnesplassen 1 5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	EGD Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			78 559
Annen driftsinntekt		4 336 840	4 051 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 336 840</b>	<b>4 129 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 748 684	1 752 685
Annen driftskostnad		299 576	500 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 260</b>	<b>2 252 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 579</b>	<b>1 876 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 464	133 650
Annen rentekostnad		1 282 292	860 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 490 756</b>	<b>993 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 490 756</b>	<b>-993 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 823</b>	<b>882 937</b>
Skattekostnad på resultat		175 520	194 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 303</b>	<b>688 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 303</b>	<b>688 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 303</b>	<b>688 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>622 303</b>	<b>688 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		622 303	452 792
Overført fra annen egenkapital			235 898



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		622 303	688 690



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 024 548	43 773 232
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 024 548</b>	<b>43 773 232</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 024 548</b>	<b>43 773 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 914	29 242
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 914</b>	<b>29 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 986 840	2 761 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 986 840</b>	<b>2 761 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 014 754</b>	<b>2 791 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 039 302</b>	<b>46 564 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		906 260	283 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>906 260</b>	<b>283 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 906 260</b>	<b>5 283 956</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		255 612	80 092
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>255 612</b>	<b>80 092</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 840 000	35 344 000
Langsiktig konserngjeld		5 922 917	5 766 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 762 917</b>	<b>41 110 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 018 529</b>	<b>41 190 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-292
Skyldig offentlige avgifter		4 420	4 689
Kortsiktig konserngjeld		51 888	52 926
Annen kortsiktig gjeld		58 205	32 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 513</b>	<b>90 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 133 042</b>	<b>41 280 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 039 302</b>	<b>46 564 465</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342437

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 229 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE LINDHAUGEN AS  
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1  
5007 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: EGD Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 922 229 376  
VSTRE LINDHAUGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			78 559
Annen driftsinntekt		4 336 840	4 051 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 336 840</b>	<b>4 129 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 748 684	1 752 685
Annen driftskostnad		299 576	500 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 048 260</b>	<b>2 252 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 579</b>	<b>1 876 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			9
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>9</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		208 464	133 650
Annen rentekostnad		1 282 292	860 280
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 490 756</b>	<b>993 930</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 490 756</b>	<b>-993 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 823</b>	<b>882 937</b>
Skattekostnad på resultat		175 520	194 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>622 303</b>	<b>688 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>622 303</b>	<b>688 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>622 303</b>	<b>688 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>622 303</b>	<b>688 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		622 303	452 792
Overført fra annen egenkapital			235 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>622 303</b>	<b>688 690</b>



Organisasjonsnr: 922 229 376  
VESTRE LINDHAUGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

42 024 548 43 773 232

Sum varige driftsmidler

42 024 548

43 773 232

Sum anleggsmidler

42 024 548

43 773 232

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

27 914

29 242

Sum fordringer

27 914

29 242

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 986 840

2 761 992

Sum bankinnskudd,

3 986 840

2 761 992

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

4 014 754

2 791 234

SUM EIENDELER

46 039 302

46 564 465

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 000 000

5 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 000 000

5 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

906 260

283 956

Sum opptjent egenkapital

906 260

283 956

Sum egenkapital

5 906 260

5 283 956

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

255 612

80 092

Sum avsetninger for

255 612

80 092

forpliktelser



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 840 000	35 344 000
Langsiktig konserngjeld	5 922 917	5 766 341
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>39 762 917</b>	<b>41 110 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 018 529</b>	<b>41 190 433</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-292
Skyldig offentlige avgifter	4 420	4 689
Kortsiktig konserngjeld	51 888	52 926
Annen kortsiktig gjeld	58 205	32 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 513</b>	<b>90 076</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 133 042</b>	<b>41 280 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 039 302</b>	<b>46 564 465</b>



Organisasjonsnr: 922 229 376  
VSTRE LINDHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap  
2022  
for  
Vestre Lindhaugen AS

 EGD Management AS  
Sydnesplass 1  
5007 Bergen  
E G | D NO 983 085 075 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bff22c03-fac2-40d2-8cd6-21eb4a2101ae>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**Vestre Lindhaugen AS****RESULTATREGNSKAP**

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 314 509	4 106 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 314 509</b>	<b>4 106 273</b>
Ordinære avskrivninger	2	(1 748 684)	(1 752 685)
Andre driftskostnader		(277 245)	(476 729)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 025 929)</b>	<b>(2 229 414)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 288 579</b>	<b>1 876 859</b>
Renteinntekter		0	9
Renter til selskap i samme konsern		(208 464)	(133 650)
Rentekostnader		(1 282 292)	(860 280)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(1 490 756)</b>	<b>(993 921)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>797 823</b>	<b>882 937</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(175 520)	(194 247)
<b>Årsresultat</b>		<b>622 303</b>	<b>688 690</b>



## Vestre Lindhaugen AS

## BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	42 024 548	43 773 232
VARIGE DRIFTSMIDLER		42 024 548	43 773 232
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		<b>42 024 548</b>	<b>43 773 232</b>
Kundefordringer		27 914	29 242
FORDRINGER		27 914	29 242
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		3 986 840	2 761 992
<b>OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 014 754</b>	<b>2 791 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 039 302</b>	<b>46 564 465</b>
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital ( 1 000 aksjer á NOK 5 000)	4, 5	5 000 000	5 000 000
INNSKUTT EGENKAPITAL		5 000 000	5 000 000
Annen egenkapital	5	906 260	283 956
OPPTJENT EGENKAPITAL		906 260	283 956
<b>EGENKAPITAL</b>		<b>5 906 260</b>	<b>5 283 956</b>
Utsatt skatt	3	255 612	80 092
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		255 612	80 092
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 840 000	35 344 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 922 917	5 766 341
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>39 762 917</b>	<b>41 110 341</b>
Skyldig offentlige avgifter		4 420	4 689
Gjeld til selskap i samme konsern		51 888	52 634
Annen kortsiktig gjeld		58 205	32 753
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>114 513</b>	<b>90 076</b>
<b>GJELD</b>		<b>40 133 042</b>	<b>41 280 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 039 302</b>	<b>46 564 465</b>

I styret for Vestre Lindhaugen AS 13.03.2023 / 31.12.2022

Tor Fredrik Müller  
Styrets lederEivind Dragesund Rørvik  
StyremedlemSilje Brynildsen  
SyremedlemVibeke Risholm  
Styremedlem



## Vestre Lindhaugen AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Vestre Lindhaugen AS

## NOTER

Noter til regnskapet 2022

**Note 1: Antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 2: Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Akk.anskaffelseskost 01.01	24 807 800	10 080 000	12 525 291	47 413 091
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0			0
Akk. anskaffelseskost 31.12	24 807 800	10 080 000	12 525 291	47 413 091
Akk. oppskrivninger 31.12.	0			0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	(1 526 581)	0	(3 861 962)	(5 388 543)
Bokført verdi 31.12.	23 281 219	10 080 000	8 663 329	42 024 548
Årets av- og nedskrivninger	496 156	0	1 252 528	1 748 684
Lineær avskrivningstid	50 år		11 år	

**Note 3: Utsatt skatt / skattekostnad**

BEREGNING AV BETALBAR SKATT	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	797 823	882 937	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(19 080)	(152 144)	
Årets skattemessige resultat	778 743	730 793	
Benyttet fremførbart underskudd	(778 743)	(730 793)	
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	0	0	
Avsatt betalbar skatt	0	0	
MIDLERTIDIGE FORSKJELLER ER KNYTTET TIL	2022	2021	
Anleggsmidler	3 214 636	3 195 556	
Omløpsmidler	0	0	
Gjeld	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	3 214 636	3 195 556	(19 080)
Ligningsmessig underskudd til fremføring	(2 052 765)	(2 831 508)	
Grunnlag for utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	1 161 871	364 048	
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	255 612	80 091	
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	255 612	80 092	
SKATTEKOSTNAD	2022	2021	
Netto reduksjon / (økning) utsatt skatt	(175 521)	(194 247)	
Skattekostnad på ordinært resultat	(175 521)	(194 247)	

**Vestre Lindhaugen AS****NOTER**

Noter til regnskapet 2022

**Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.  
Adresse: Sydneplassen 1, 5007 Bergen.

**Note 5: Utvikling av selskapets egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.	5 000 000	283 956	5 283 956
Årsresultat		622 303	622 303
Egenkapital 31.12.	5 000 000	906 260	5 906 260

**Note 6: Langsiktig gjeld /pantstillelser**

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld	33 840 000	-
Konserngjeld	5 922 917	5 922 917
Sum pantegjeld pr 31.12.	39 762 917	5 922 917

Pantstillelsenes pålydende verdi er NOK 35 000 000,- på eiendommen og NOK 10 000 000 for driftstilbehør og NOK 10 000 000 for factoring.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	Bokført verdi
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	42 024 548
Driftsløsøre, inventar, kunst o.l.	0
Fordringer	27 914
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler pr 31.12.2022	42 052 462

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 012 Bnr 1192, i Askøy kommune.

Morselskapet EGD Property AS har stilt selvskylderkausjon på NOK 5 000 000 .

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Tor Fredrik Müller**

80f01e47-1eec-462b-b4c0-23b7d3dac8a4 - 2023-03-13 08:28:41 UTC +02:00  
BankID - 0c64d9ba-e00f-4714-a547-bc2e3f148f2a - NO

**Eivind Dragesund Rørvik**

4eeb3a6d-5eb4-4aa3-a8f0-de008919cd92 - 2023-03-13 10:00:22 UTC +02:00  
BankID - 9dbd540b-4821-4a6f-9f4d-c50409594c4c - NO

**Vibeke Risholm**

db86e9af-427b-45e7-90a4-3dc352ab4eb4 - 2023-03-13 10:21:28 UTC +02:00  
BankID - 7b386222-5395-4963-88b5-50f7185960c9 - NO

**Silje Muncheberg Brynildsen**

fa08953a-3772-423c-b24d-3ad7372ea253 - 2023-03-13 10:45:45 UTC +02:00  
BankID - 2bf5b221-b8b5-4909-81a2-76d63cdd17e0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bff22c03-fac2-40d2-8cd6-21eb4a2101ae>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestre Lindhaugen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Lindhaugen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: KACB7-K4N18-4VMT3-A1DAD-NDQSO-PBHG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KACB7-K4N18-4VMT3-A1DAD-NDQSO-PBHG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 13:19:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KACB7-K4N18-4VMT3-ATDAD-NDQSO-PBH4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>