



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEJORDET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 249	
Sum inntekter		778 249	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		337 360
Annen driftskostnad		83 434	193 643
Sum kostnader		83 434	531 003
Driftsresultat		694 815	-531 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 091	15
Sum finansinntekter		61 091	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 930	
Annen rentekostnad		2 904 480	80 473
Sum finanskostnader		3 086 410	80 473
Netto finans		-3 025 318	-80 458
Resultat før skattekostnad		-2 330 503	-611 460
Skattekostnad på resultat	3	-512 711	-134 521
Årsresultat	4	-1 817 792	-476 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 817 792	-476 939
Totalresultat		-1 817 792	-476 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 817 792	-461 064
Avsatt til annen egenkapital			-15 875



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 792	-476 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	631 698	118 987
Sum immaterielle eiendeler		631 698	118 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 357 037	7 013 422
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		61 357 037	7 013 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		61 988 735	7 132 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 958	
Andre kortsiktige fordringer		1 241 163	1 718 164
Sum fordringer		1 280 121	1 718 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 458 158	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 158	
Sum omløpsmidler		4 738 279	1 718 164
SUM EIENDELER		66 727 014	8 850 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital		248 202	248 202
Sum innskutt egenkapital		573 202	573 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 278 856	461 064
Sum opptjent egenkapital		-2 278 856	-461 064
Sum egenkapital	4	-1 705 655	112 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	63 597 659	
Sum annen langsiktig gjeld		63 597 659	
Sum langsiktig gjeld		63 597 659	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 422	6 147 865
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 590 570
Annen kortsiktig gjeld		4 593 588	
Sum kortsiktig gjeld		4 835 010	8 738 435
Sum gjeld		68 432 669	8 738 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 727 014	8 850 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392873

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 028 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEJORDET NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 823 028 652
TUNEJORDET NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		778 249	
Sum inntekter		778 249	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		337 360
Annen driftskostnad		83 434	193 643
Sum kostnader		83 434	531 003
Driftsresultat		694 815	-531 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 091	15
Sum finansinntekter		61 091	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 930	
Annen rentekostnad		2 904 480	80 473
Sum finanskostnader		3 086 410	80 473
Netto finans		-3 025 318	-80 458
Resultat før skattekostnad		-2 330 503	-611 460
Skattekostnad på resultat	3	-512 711	-134 521
Årsresultat	4	-1 817 792	-476 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 817 792	-476 939
Totalresultat		-1 817 792	-476 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 817 792	-461 064
Avsatt til annen egenkapital			-15 875
Sum overføringer og disponeringer		-1 817 792	-476 939



Organisasjonsnr: 823 028 652
TUNEJORDET NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	631 698	118 987
Sum immaterielle eiendeler		631 698	118 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 357 037	7 013 422
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		61 357 037	7 013 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		61 988 735	7 132 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 958	
Andre kortsiktige fordringer		1 241 163	1 718 164
Sum fordringer		1 280 121	1 718 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 458 158	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 458 158	
Sum omløpsmidler		4 738 279	1 718 164
SUM EIENDELER		66 727 014	8 850 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital		248 202	248 202
Sum innskutt egenkapital		573 202	573 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 278 856	461 064
Sum opptjent egenkapital		-2 278 856	-461 064
Sum egenkapital	4	-1 705 655	112 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	63 597 659	
Sum annen langsiktig gjeld		63 597 659	
Sum langsiktig gjeld		63 597 659	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 422	6 147 865
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		2 590 570
Annen kortsiktig gjeld		4 593 588	
Sum kortsiktig gjeld		4 835 010	8 738 435
Sum gjeld		68 432 669	8 738 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 727 014	8 850 573



Organisasjonsnr: 823 028 652
TUNEJORDET NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tunejordet Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: X686V-EN9VB-C0TZO-ARHV7-D37EJ-CNME2I

Org.nr.: 823 028 652



Resultatregnskap

Tunejordet Næringseiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		778 249	0
Sum driftsinntekter		778 249	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	337 360
Annen driftskostnad		83 434	193 643
Sum driftskostnader		83 434	531 003
Driftsresultat		694 815	-531 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 091	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		181 930	0
Annen rentekostnad		2 904 480	80 473
Resultat av finansposter		-3 025 318	-80 458
Resultat før skattekostnad		-2 330 503	-611 460
Skattekostnad på resultat	3	-512 711	-134 521
Årsresultat	4	-1 817 792	-476 939
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 875
Overført til udekket tap		1 817 792	461 064
Sum overføringer		-1 817 792	-476 939

Penneo Dokumentnøkkel: X686V-EN9VB-COTZO-ARHV7-D37EJ-CNMZ1



Balanse per 31.12

Tunejordet Næringseiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	631 698	118 987
Sum immaterielle eiendeler		631 698	118 987
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 357 037	7 013 422
Sum varige driftsmidler		61 357 037	7 013 422
Sum anleggsmidler		61 988 735	7 132 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 958	0
Andre kortsiktige fordringer		1 241 163	1 718 164
Sum fordringer		1 280 121	1 718 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 458 158	0
Sum omløpsmidler		4 738 279	1 718 164
Sum eiendeler		66 727 014	8 850 573

Penneo Dokumentnrøkket: X686V-EN9VB-COTZO-ARHV7-D37EJ-CNMMZ1



Balanse per 31.12

Tunejordet Næringseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	325 000	325 000
Annen innskutt egenkapital		248 202	248 202
Sum innskutt egenkapital		573 202	573 202
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 278 856	-461 064
Sum opptjent egenkapital		-2 278 856	-461 064
Sum egenkapital	4	-1 705 655	112 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	63 597 659	0
Sum annen langsiktig gjeld		63 597 659	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 422	6 147 865
Konserngjeld	5	0	2 590 570
Annen kortsiktig gjeld		4 593 588	0
Sum kortsiktig gjeld		4 835 010	8 738 435
Sum gjeld		68 432 669	8 738 435
Sum egenkapital og gjeld		66 727 014	8 850 573

04.04.2025

Styret i Tunejordet Næringseiendom AS

Henrik Grødem Sømme
styreleder

Silje Cathrine Hauland
styremedlem

Ragnar Hedenstad
styremedlem

Tunejordet Næringseiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: X686V-EN9VB-COTZO-ARHV7-D37EJ-CNMEZl



Tunejordet Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: X686V-EN9VB-COTZO-ARHV7-D37EJ-CNMZ1



Tunejordet Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	101 300	0	0	6 912 122	7 013 422
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	46 743 214	14 512 523	0	61 255 737
Avgang anleggsmidler	0	0	0	-6 912 122	-6 912 122
Anskaffelseskost 31.12.2024	101 300	46 743 214	14 512 523	0	61 357 037
Bokført verdi 31.12.2024	101 300	46 743 214	14 51 2523	0	61 357 037
Økonomisk levetid		50 år	20 år		
Avskrivningsplan: Lineær					

Penneo Dokumentnøkkel: X686V-EN9VB-COTZO-ARHV7-D37EJ-CNMZ1



Tunejordet Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-512 711	-134 521
Skattekostnad ordinært resultat	-512 711	-134 521
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 330 503	-611 460
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 424 826	289 683
Skattepliktig inntekt	-4 755 329	-321 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 340 169	-51 053	-2 391 222
Gevinst – og tapskonto	-134 415	-168 019	-33 604
Sum	2 205 754	-219 072	-2 424 826
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 077 106	-321 777	4 755 329
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 871 353	-540 849	2 330 503
Utsatt skattefordel (22 %)	-631 698	-118 987	512 711

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	325 000	248 202	-461 064	112 138
Årets underskudd			-1 817 792	-1 817 792
Pr. 31.12.2024	325 000	248 202	-2 278 856	-1 705 655



Tunejordet Næringseiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	63 597 659	2 590 570
Sum	0	0	63 597 659	2 590 570

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen på TNOK 325 består av 1 aksje à NOK 325 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Merkur Midco Iii AS. Konsernspiss er Merkur Bygginvest AS med forretningsadresse Dronning Mauds gate 3,0250 OSLO.

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: X686V-EN9VB-C0TZO-ARHV7-D37EJ-CNMMZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauland, Silje Cathrine

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-888758

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-04-04 14:02:19 UTC



Hedenstad, Ragnar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-877115

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-04-05 10:42:29 UTC



Sømme, Henrik Grødem

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2519351

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-04-07 07:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X686V-ENØVB-COTZO-ARHV7-D37EJ-CNMZ1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Tunejordet Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunejordet Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 1 817 792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAF9P-KINQVU-OMYH6-GO4F3-HRFAC-GWSGC



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 04.04.2025
Unic Revisjon AS

Knut Henrik Hammer-Holt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZAF9P-KNCVU-OMYH6-GO4F3-HRFAC-GWSGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammer-Holt, Knut Henrik

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2945226

IP: 212.251.xxx.xxx

2025-04-09 16:10:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAF9P-KNCVU-OMYH6-GQ4F3-HRFAC-GWSGC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.