



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian S. Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 69 743 | 38 213 |
| Sum kostnader | | 69 743 | 38 213 |
| Driftsresultat | | -69 743 | -38 213 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 51 910 | |
| Annen renteinntekt | | | 109 831 |
| Annen finansinntekt | | | 1 530 732 |
| Sum finansinntekter | | 51 910 | 1 640 563 |
| Netto finans | | 51 910 | 1 640 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 833 | 1 602 350 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 833 | 1 602 350 |
| Årsresultat | | -17 833 | 1 602 350 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 110 338 |
| Annen egenkapital | | -17 833 | 1 492 012 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 833 | 1 602 350 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 2 | 1 493 201 | 1 441 291 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 493 201 | 1 441 291 |
| Sum anleggsmidler | | 1 493 201 | 1 441 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 884 | 150 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 884 | 150 721 |
| Sum omløpsmidler | | 104 884 | 150 721 |
| SUM EIENDELER | | 1 598 085 | 1 592 012 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 474 179 | 1 492 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 474 179 | 1 492 012 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 574 179 | 1 592 012 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 906 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 906 | |
| Sum gjeld | | 23 906 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 598 085 | 1 592 012 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485911

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian S. Gjerstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 921 714 815
VESTLIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 69 743 | 38 213 |
| Sum kostnader | | 69 743 | 38 213 |
| Driftsresultat | | -69 743 | -38 213 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 51 910 | |
| Annen renteinntekt | | | 109 831 |
| Annen finansinntekt | | | 1 530 732 |
| Sum finansinntekter | | 51 910 | 1 640 563 |
| Netto finans | | 51 910 | 1 640 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 833 | 1 602 350 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 833 | 1 602 350 |
| Årsresultat | | -17 833 | 1 602 350 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | 110 338 |
| Annen egenkapital | | -17 833 | 1 492 012 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 833 | 1 602 350 |



Organisasjonsnr: 921 714 815
VESTLIA HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 2 | 1 493 201 | 1 441 291 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 493 201 | 1 441 291 |
| Sum anleggsmidler | | 1 493 201 | 1 441 291 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 884 | 150 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 884 | 150 721 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 104 884 | 150 721 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 598 085 | 1 592 012 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 474 179 | 1 492 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 474 179 | 1 492 012 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 1 574 179 | 1 592 012 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|--|
| Leverandørgjeld | | 23 906 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 906 | |

| | | | |
|------------------|--|---------------|----------|
| Sum gjeld | | 23 906 | 0 |
|------------------|--|---------------|----------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 598 085

1 592 012



Organisasjonsnr: 921 714 815
VESTLIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1493201.00

Mer om fordringer

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

VESTLIA HOLDING AS
0373 OSLO

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
VESTLIA HOLDING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | | (69 743) | (38 213) |
| Sum driftskostnader | | <u>(69 743)</u> | <u>(38 213)</u> |
| Driftsresultat | | <u>(69 743)</u> | <u>(38 213)</u> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 51 910 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 109 831 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 530 732 |
| Sum finansinntekter | | <u>51 910</u> | <u>1 640 563</u> |
| Netto finans | | <u>51 910</u> | <u>1 640 563</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>(17 833)</u> | <u>1 602 350</u> |
| Årsresultat | | <u>(17 833)</u> | <u>1 602 350</u> |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 110 338 |
| Annen egenkapital | | (17 833) | 1 492 012 |
| Sum | | <u>(17 833)</u> | <u>1 602 350</u> |



Balanse pr. 31. desember 2022
VESTLIA HOLDING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 2 | 1 493 201 | 1 441 291 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 493 201 | 1 441 291 |
| Sum anleggsmidler | | 1 493 201 | 1 441 291 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 884 | 150 721 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 884 | 150 721 |
| Sum omløpsmidler | | 104 884 | 150 721 |
| Sum eiendeler | | 1 598 085 | 1 592 012 |



Balanse pr. 31. desember 2022
VESTLIA HOLDING AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 474 179 | 1 492 012 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 474 179 | 1 492 012 |
| Sum egenkapital | 3 | 1 574 179 | 1 592 012 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 906 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 906 | 0 |
| Sum gjeld | | 23 906 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 598 085 | 1 592 012 |

Sarpsborg, den 08.06.2023

Christian Samuelsen Gjerstrøm
Styrets leder

 BankID Signing
Christian S Gjerstrøm
2023-06-09



Noter 2022

VESTLIA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| Foretak i samme konsern, Ebbell Eiendom AS | 1 493 201 | 1 441 291 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Det er bokført renteinntekter på kr. 51 910.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 493 201

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 1 492 012 | 1 592 012 |





| | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Årets resultat | | (17 833) | (17 833) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 1 474 179 | 1 574 179 |

Note 4 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (17 833) | 1 602 350 |
| +/- Permanente forskjeller | | (1 530 732) |
| - Fremførbart underskudd | | (71 618) |
| Årets skattegrunnlag | (17 833) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (22 133) | (39 966) | 17 833 |
| Netto forskjeller | (22 133) | (39 966) | 17 833 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 22 133 | 39 966 | (17 833) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 792

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Vestlia Holding AS

Orgnr. 921 714 815

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vestlia Holding AS som viser et **underskudd på kr. 17 833**, som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. juni 2023

Center Revisjon AS

Lars Petter Markussen

Statsautorisert revisor



Noter 2022

VESTLIA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| Foretak i samme konsern, Ebbell Eiendom AS | 1 493 201 | 1 441 291 |
| Tilknyttet selskap | | |
| Felles kontrollert virksomhet | | |

Det er bokført renteinntekter på kr. 51 910.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 493 201

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 100 000 | 1 492 012 | 1 592 012 |



| | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Årets resultat | | (17 833) | (17 833) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 1 474 179 | 1 574 179 |

Note 4 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|-----------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (17 833) | 1 602 350 |
| +/- Permanente forskjeller | | (1 530 732) |
| - Fremførbart underskudd | | (71 618) |
| Årets skattegrunnlag | (17 833) | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (22 133) | (39 966) | 17 833 |
| Netto forskjeller | (22 133) | (39 966) | 17 833 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 22 133 | 39 966 | (17 833) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 792

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.