



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 194 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR V AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 955194160

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 400	681 600
Sum inntekter		758 400	681 600
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 798	3 798
Annen driftskostnad		692 307	493 323
Sum kostnader		714 361	515 377
Driftsresultat		44 039	166 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 887	2 343
Sum finansinntekter		3 887	2 343
Annen finanskostnad		113 115	102 988
Sum finanskostnader		113 115	102 988
Netto finans		-109 228	-100 645
Resultat før skattekostnad		-65 189	65 578
Årsresultat		-65 189	65 578
Totalresultat		-65 189	65 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 189	65 578
Sum overføringer og disponeringer		-65 189	65 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 112 205	4 112 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 394	15 192
Sum varige driftsmidler		4 123 599	4 127 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		4 152 563	4 152 019
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35	
Sum fordringer		35	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 784	209 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 784	209 726
Sum omløpsmidler		153 819	209 726
SUM EIENDELER		4 306 383	4 361 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 270	1 335 458
Sum opptjent egenkapital		1 270 270	1 335 458
Sum egenkapital		1 271 870	1 337 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 674 407	1 780 328
Øvrig langsiktig gjeld		1 225 825	1 222 415
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 232	3 002 743
Sum langsiktig gjeld		2 900 232	3 002 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 128	17 987
Leverandørgjeld		116 222	7
Annen kortsiktig gjeld		-70	3 950
Sum kortsiktig gjeld		134 280	21 944
Sum gjeld		3 034 513	3 024 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 383	4 361 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471890

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 194 160
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR V AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTLAGET FURMYR V AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 400	681 600
Sum inntekter		758 400	681 600
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	18 256
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 798	3 798
Annen driftskostnad		692 307	493 323
Sum kostnader		714 361	515 377
Driftsresultat		44 039	166 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 887	2 343
Sum finansinntekter		3 887	2 343
Annen finanskostnad		113 115	102 988
Sum finanskostnader		113 115	102 988
Netto finans		-109 228	-100 645
Resultat før skattekostnad		-65 189	65 578
Årsresultat		-65 189	65 578
Totalresultat		-65 189	65 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 189	65 578
Sum overføringer og disponeringer		-65 189	65 578



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTSLAGET FURMYR V AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 112 205	4 112 205
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 394	15 192
Sum varige driftsmidler		4 123 599	4 127 397
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		4 152 563	4 152 019
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		35	
Sum fordringer		35	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 784	209 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 784	209 726
Sum omløpsmidler		153 819	209 726
SUM EIENDELER		4 306 383	4 361 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 270 270	1 335 458
Sum opptjent egenkapital	1 270 270	1 335 458
Sum egenkapital	1 271 870	1 337 058
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 674 407	1 780 328
Øvrig langsiktig gjeld	1 225 825	1 222 415
Sum annen langsiktig gjeld	2 900 232	3 002 743
Sum langsiktig gjeld	2 900 232	3 002 743
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 128	17 987
Leverandørgjeld	116 222	7
Annen kortsiktig gjeld	-70	3 950
Sum kortsiktig gjeld	134 280	21 944
Sum gjeld	3 034 513	3 024 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 306 383	4 361 745



Organisasjonsnr: 955 194 160
BORETTSLAGET FURMYR V AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6528

BORETTSLAGET FURMYR V AL



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET FURMYR V AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mai 2025 kl. 18:00, Vestre Furmyrveg 2 A. hos styreleder Roger Lidvar Larsen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Fastsettelse av honorarer
5. Godkjenning av møteinnkallingen
6. Årsrapport og årsregnskap
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET FURMYR V AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Roger Lidvar Larsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 16 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kroner 16 000.

Sak 5

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 6

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 6528_Revisjonsberetning_Borettslaget_Furmyr_V_AL.pdf

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid:

- Besørget klipping av fellesområder
- Kjørt snøfreser på eiendommen ved behov
- Kontrollert og tettet tak der det har vært nødvendig
- Tilkalt sugebil ved behov
- Avtalt økning av fellesgjeld i banken for å finansiere div. reparasjoner
- Avtalt reparasjon av avløp fra husrekke 2

Styret har avholdt møter ved behov, men de fleste saker har vært ordnet via E-mail.

Viktigste sak for den enkelte har vært økning av fellesutgiftene fra 3950,- til 4400,- med virkning fra 01.01.2025 for å dekke varslede økninger i faste utgifter.

Planlagt arbeid i 2025:

- Organisere arbeid for å bedre drenering langs østvegg av hus 8A
- De som fortsatt ikke har beiset der det er nødvendig må gjøre det nå i vår.
- Kontroll av tak og øvrig boligmasse
- Arbeide videre med ladepunkt for biler.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak posten drift og vedlikehold. Totalt brukt kr. 168 607,- hvor mesteparten av kostnadene er brukt til utskiftning av avløp.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Budsjett 2025

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 12,38% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BORETTLAGET FURMYR V AL ORG.NR. 955 194 160, KUNDENR. 6528

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		187 782	224 878
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-65 189	65 578
Tilbakeføring av avskrivning	13	3 798	3 798
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-105 921	-105 950
Innsk. øremerk. bankkto		-932	-522
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-168 244	-37 096
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		19 539	187 782
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		153 819	209 726
Kortsiktig gjeld		-134 280	-21 944
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		19 539	187 782



BORETSLAGET FURMYR V AL
ORG.NR. 955 194 160, KUNDENR. 6528

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	758 400	681 600	818 000	910 000
SUM DRIFTSINNEKTER		758 400	681 600	818 000	910 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 256	-2 256	-2 256	-2 000
Styrehonorar	4	-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Avskrivninger	13	-3 798	-3 798	0	0
Revisjonshonorar	5	-8 334	-7 863	-8 200	-9 000
Forretningsførerhonorar		-53 245	-50 635	-52 000	-55 000
Konsulenthonorar	6	-2 910	-192	0	0
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-168 607	-30 531	-50 000	-50 000
Forsikringer		-83 654	-78 149	-86 000	-103 000
Kommunale avgifter	8	-357 796	-307 372	-338 800	-411 000
Energi/fyring		-5 346	-4 808	0	-6 000
Andre driftskostnader	9	-9 215	-10 573	-24 700	-26 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-714 361	-515 377	-581 156	-681 000
DRIFTSRESULTAT		44 039	166 223	236 844	229 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 887	2 343	0	0
Finanskostnader	11	-113 115	-102 988	-115 500	-112 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-109 228	-100 645	-115 500	-112 000
ÅRSRESULTAT		-65 189	65 578	121 344	117 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	65 578		
Fra opptjent egenkapital		-65 189	0		



BORETTLAGET FURMYR V AL ORG.NR. 955 194 160, KUNDENR. 6528

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	3 887 421	3 887 421
Tomt		224 784	224 784
Andre varige driftsmidler	13	11 394	15 192
Miljøbankkonto, øremerket		28 964	24 622
SUM ANLEGGSMIDLER		4 152 563	4 152 019
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	0
Driftskonto OBOS-banken		120 537	177 638
Sparekonto OBOS-banken		33 247	32 088
SUM OMLØPSMIDLER		153 819	209 726
SUM EIENDELER		4 306 383	4 361 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 270 270	1 335 458
SUM EGENKAPITAL		1 271 870	1 337 058
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 674 407	1 780 328
Borettsinnskudd	15	1 198 400	1 198 400
Avsetning bomiljøtiltak	16	27 425	24 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 900 232	3 002 743
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 950
Leverandørgjeld		116 222	7
Påløpte renter		9 196	9 571
Påløpte avdrag		8 932	8 416
Annen kortsiktig gjeld	17	-70	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		134 280	21 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 383	4 361 745
Pantstillelse	18	4 198 400	4 198 400
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 03.04.2025
Styret i Borettslaget Furmyr V AL

Roger Lidvar Larsen

Reidun Elise Hessen

Yngve Omenås

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	758 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	758 400

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 256
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 256

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 16 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 334.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 910
SUM KONSULENTHONORAR	-2 910

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 546
Drift/vedlikehold VVS	-150 479
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 946
Kostnader dugnader	-1 636
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-168 607

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-77 720
Vann- og avløpsavgift	-195 637
Feieavgift	-7 735
Renovasjonsavgift	-76 704
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-357 796

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-498
Snørydding	-1 557
Andre fremmede tjenester	-224
Trykksaker	-2 203
Andre kontorkostnader	-55
Drivstoff biler, maskiner osv.	-2 512
Bank- og kortgebyr	-2 166
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-9 215

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	842
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 091
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	954
SUM FINANSINTEKTER	3 887

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån Sparebanken Møre	-113 115
SUM FINANSKOSTNADER	-113 115

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1975 3 887 421

SUM BYGNINGER 3 887 421

Tomten ble kjøpt i 1975 for kr 224 784.

Gnr.51/bnr.287

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser

Tilgang 2022 18 990

Avskrevet tidligere -3 798

Avskrevet i år -3 798

11 394

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER 11 394

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER -3 798

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Møre Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,45 %. Løpetiden er 17 år.

Opprinnelig 2018 -2 430 000

Nedbetalt tidligere 649 672

Nedbetalt i år 105 921

-1 674 407

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -1 674 407

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig -1 198 400

SUM BORETTSINNSKUDD -1 198 400

NOTE: 16**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -27 425

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -27 425

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer 70

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD 70



NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 198 400
Pantelån	1 674 407
Påløpte avdrag	8 932
TOTALT	2 881 739

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	3 887 421
Tomt	224 784
TOTALT	4 112 205



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr V AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr V AL som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 9. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 97AJV-77ZG8-WI6KP-776YA-ID831-9KEMP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 21:50:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 97AJV-77ZG8-WI6KP-776YA-ID831-9KEMP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annet valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 21.05.25

Selskapsnummer: 6528 Selskapsnavn: BORETTSLAGET FURMYR V AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.