



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 879 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGENHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 750 072	3 609 056
Sum inntekter		3 750 072	3 609 056
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	630 493	549 988
Annen driftskostnad		121 229	263 046
Sum kostnader		751 722	813 034
Driftsresultat		2 998 350	2 796 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 579	8 979
Sum finansinntekter		24 579	8 979
Annen rentekostnad		408 195	379 219
Sum finanskostnader		408 195	379 219
Netto finans		-383 615	-370 240
Resultat før skattekostnad		2 614 735	2 425 782
Skattekostnad på resultat	3	575 365	533 737
Årsresultat		2 039 370	1 892 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 370	1 892 045
Totalresultat		2 039 370	1 892 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 039 370	892 045
Sum overføringer og disponeringer	4	2 039 370	1 892 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 534 447	15 457 192
Sum varige driftsmidler		15 534 447	15 457 192
Sum anleggsmidler		15 534 447	15 457 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 373	
Andre kortsiktige fordringer		12 979	16 945
Konsernfordringer		4 919	
Sum fordringer		48 272	16 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 499	671 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 499	671 055
Sum omløpsmidler		754 771	688 000
SUM EIENDELER		16 289 218	16 145 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	629 952	629 952
Sum innskutt egenkapital		729 952	729 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 348 248	7 308 878
Sum opptjent egenkapital		8 348 248	7 308 878
Sum egenkapital		9 078 200	8 038 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 616	168 765
Sum avsetninger for forpliktelser		146 616	168 765
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 341 050	6 162 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 050	6 162 750
Sum langsiktig gjeld		5 487 666	6 331 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			91 131
Betalbar skatt	3	597 514	532 437
Skyldig offentlige avgifter		110 243	151 279
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 595	
Sum kortsiktig gjeld		1 723 352	1 774 847
Sum gjeld		7 211 018	8 106 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 289 218	16 145 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634752

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 879 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGENHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 993 879 789
HØGENHEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 750 072	3 609 056
Sum inntekter		3 750 072	3 609 056
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	630 493	549 988
Annen driftskostnad		121 229	263 046
Sum kostnader		751 722	813 034
Driftsresultat		2 998 350	2 796 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 579	8 979
Sum finansinntekter		24 579	8 979
Annen rentekostnad		408 195	379 219
Sum finanskostnader		408 195	379 219
Netto finans		-383 615	-370 240
Resultat før skattekostnad		2 614 735	2 425 782
Skattekostnad på resultat	3	575 365	533 737
Årsresultat		2 039 370	1 892 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 039 370	1 892 045
Totalresultat		2 039 370	1 892 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 039 370	892 045
Sum overføringer og disponeringer	4	2 039 370	1 892 045



Organisasjonsnr: 993 879 789
HØGENHEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 534 447	15 457 192
Sum varige driftsmidler		15 534 447	15 457 192
Sum anleggsmidler		15 534 447	15 457 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 373	
Andre kortsiktige fordringer		12 979	16 945
Konsernfordringer		4 919	
Sum fordringer		48 272	16 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		706 499	671 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		706 499	671 055
Sum omløpsmidler		754 771	688 000
SUM EIENDELER		16 289 218	16 145 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	629 952	629 952
Sum innskutt egenkapital		729 952	729 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 348 248	7 308 878
Sum opptjent egenkapital		8 348 248	7 308 878
Sum egenkapital		9 078 200	8 038 830



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 616	168 765
Sum avsetninger for forpliktelses		146 616	168 765
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 341 050	6 162 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 050	6 162 750
Sum langsiktig gjeld		5 487 666	6 331 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			91 131
Betalbar skatt	3	597 514	532 437
Skyldig offentlige avgifter		110 243	151 279
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 595	
Sum kortsiktig gjeld		1 723 352	1 774 847
Sum gjeld		7 211 018	8 106 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 289 218	16 145 192



Organisasjonsnr: 993 879 789
HØGENHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Høgenhei Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 750 072	3 609 056
Sum driftsinntekter		3 750 072	3 609 056
Avskrivning av varige driftsmidler	2	630 493	549 988
Annen driftskostnad		121 229	263 046
Sum driftskostnader		751 722	813 034
Driftsresultat		2 998 350	2 796 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 579	8 979
Annen rentekostnad		408 195	379 219
Resultat av finansposter		-383 615	-370 240
Resultat før skattekostnad		2 614 735	2 425 782
Skattekostnad på resultat	3	575 365	533 737
Årsresultat		2 039 370	1 892 045
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 039 370	892 045
Sum overføringer	4	2 039 370	1 892 045



Balanse

Høgenhei Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 534 447	15 457 192
Sum varige driftsmidler		15 534 447	15 457 192
Sum anleggsmidler		15 534 447	15 457 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 373	0
Andre kortsiktige fordringer		12 979	16 945
Konsernfordringer		4 919	0
Sum fordringer		48 272	16 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 499	671 055
Sum omløpsmidler		754 771	688 000
Sum eiendeler		16 289 218	16 145 192



Balanse

Høgenhei Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	629 952	629 952
Sum innskutt egenkapital		729 952	729 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 348 248	7 308 878
Sum opptjent egenkapital		8 348 248	7 308 878
Sum egenkapital		9 078 200	8 038 830
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	146 616	168 765
Sum avsetning for forpliktelser		146 616	168 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 341 050	6 162 750
Sum annen langsiktig gjeld		5 341 050	6 162 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	91 131
Betalbar skatt	3	597 514	532 437
Skyldig offentlige avgifter		110 243	151 279
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 595	0
Sum kortsiktig gjeld		1 723 352	1 774 847
Sum gjeld		7 211 018	8 106 362
Sum egenkapital og gjeld		16 289 218	16 145 192

Stathelle, 30.06.2025
Styret i Høgenhei Eiendom AS

Tor Runar Rugtvedt
styreleder

Jan Kjell Rugtvedt
styremedlem/daglig leder

Tonny Lindquist
styremedlem

Herleif Bergh-Nilsen
styremedlem

Torgeir Herlofsen
styremedlem



Høgenhei Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Høgenhei Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	20 837 529	20 837 529
Tilgang kjøpte driftsmidler	707 748	707 748
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 545 278	21 545 278
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	6 010 831	6 010 831
Bokført verdi 31.12.2024	15 534 447	15 534 447
Årets avskrivninger	630 493	630 493
Økonomisk levetid	5-60 år	

Avskrivningsplanen er lineær.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	597 514	532 437
Endring i utsatt skatt	-22 149	1 300
Sum skattekostnad	575 365	533 737
Utsatt skatt	146 616	168 765

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	629 952	7 308 878	8 038 830
Årets resultat	0	0	2 039 370	2 039 370
Utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	100 000	629 952	8 348 248	9 078 200

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 232 550	2 054 250
Sum annen langsiktig gjeld	1 232 550	2 054 250

Selskapets eiendom i Europaveien 139, Stathelle er stilt som sikkerhet for selskapets bankgjeld.



Høgenhei Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgenhei Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	333	100 000
Sum	300	333	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	60	20%	20%
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	120	40%	40%
Runar Rugtvedt Holding AS	60	20%	20%
Tonny Holding AS	60	20%	20%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.



Høgenhei Eiendom AS - Årsregnskap 2024

Name Date
Rugtvedt, Jan Kjell 2025-06-30

Identification

 **bankID** Rugtvedt, Jan Kjell

Name Date
Herlofsen, Torgeir 2025-06-30

Identification

 **bankID** Herlofsen, Torgeir


Name Date
Lindquist, Tonny 2025-06-30

Identification

 **bankID** Lindquist, Tonny


Name Date
Bergh-Nilsen, Herleif 2025-06-30

Identification

 **bankID** Bergh-Nilsen, Herleif

Name Date
Rugtvedt, Tor Runar 2025-06-30

Identification

 **bankID** Rugtvedt, Tor Runar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))