



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 373 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asser Jåttens vei 21
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 566 647	2 843 221
Leieinntekter		890 514	2 095 866
Sum inntekter		2 457 161	4 939 087
Kostnader			
Varekostnad		407 959	401 436
Lønnskostnad	2	910 595	1 950 167
Ordinære avskrivninger	3	84 461	295 388
Annen driftskostnad		1 340 868	1 775 790
Sum kostnader		2 743 883	4 422 782
Driftsresultat		-286 722	516 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 783	52 225
Annen finansinntekt	4	14 766 581	10 054 246
Sum finansinntekter		14 974 364	10 106 471
Annen rentekostnad	5	380 997	838 414
Annen finanskostnad		20 000	24 000
Sum finanskostnader		400 997	862 414
Netto finans		14 573 367	9 244 058
Ordinært resultat før skattekostnad		14 286 645	9 760 363
Skattekostnad på resultat	6	-116 912	-51 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 403 557	9 811 386
Årsresultat		14 403 557	9 811 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 403 557	9 811 386
Totalresultat		14 403 557	9 811 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	6 000 000
til annen egenkapital	7	13 403 557	3 811 386
fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		14 403 557	9 811 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	141 906	24 994
Sum immaterielle eiendeler		141 906	24 994
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	22 483 577	15 172 437
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3	98 597	46 000
Sum varige driftsmidler		22 582 174	15 218 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		59 137
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		5 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	10 074 137
Sum anleggsmidler		25 224 080	25 317 568
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning			396 668
Sum varer			396 668
Fordringer			
Kundefordringer	9		557 013
Andre kortsiktige fordringer		19 606	3 028 198
Sum fordringer		19 606	3 585 211
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer			50 000
Sum investeringer			50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	733 939	171 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 939	171 439
Sum omløpsmidler		753 545	4 203 319
SUM EIENDELER		25 977 626	29 520 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	401 400	255 600
Overkurs	7	2 428	2 428
Annen innskutt egenkapital		185 101	
Sum innskutt egenkapital		588 929	258 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 529 356	4 125 798
Sum opptjent egenkapital		17 529 356	4 125 798
Sum egenkapital		18 118 285	4 383 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	5 000 000	17 766 540
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	17 766 540
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	17 766 540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		146 066	774 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Betalbar skatt	6		21 219
Skyldig offentlige avgifter		67 833	265 784
Utbytte	7	1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 645 442	308 845
Sum kortsiktig gjeld		2 859 341	7 370 521
Sum gjeld		7 859 341	25 137 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 977 626	29 520 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372037

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 373 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDEX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Asser Jåttens vei 21
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 911 373 580
INDEX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 566 647	2 843 221
Leieinntekter		890 514	2 095 866
Sum inntekter		2 457 161	4 939 087
Kostnader			
Varekostnad		407 959	401 436
Lønnskostnad	2	910 595	1 950 167
Ordinære avskrivninger	3	84 461	295 388
Annen driftskostnad		1 340 868	1 775 790
Sum kostnader		2 743 883	4 422 782
Driftsresultat		-286 722	516 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 783	52 225
Annen finansinntekt	4	14 766 581	10 054 246
Sum finansinntekter		14 974 364	10 106 471
Annen rentekostnad	5	380 997	838 414
Annen finanskostnad		20 000	24 000
Sum finanskostnader		400 997	862 414
Netto finans		14 573 367	9 244 058
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-116 912	-51 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 403 557	9 811 386
Årsresultat		14 403 557	9 811 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 403 557	9 811 386
Totalresultat		14 403 557	9 811 386
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 000 000	6 000 000
til annen egenkapital	7	13 403 557	3 811 386
fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		14 403 557	9 811 386



Organisasjonsnr: 911 373 580
INDEX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	141 906	24 994
Sum immaterielle eiendeler		141 906	24 994
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 8	22 483 577	15 172 437
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3	98 597	46 000
Sum varige driftsmidler		22 582 174	15 218 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		59 137
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		5 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 000	10 074 137
Sum anleggsmidler		25 224 080	25 317 568
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning			396 668
Sum varer			396 668
Fordringer			
Kundefordringer	9		557 013
Andre kortsiktige fordringer		19 606	3 028 198
Sum fordringer		19 606	3 585 211
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer			50 000
Sum investeringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	10	733 939	171 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 939	171 439



Sum omløpsmidler		753 545	4 203 319
SUM EIENDELER		25 977 626	29 520 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	401 400	255 600
Overkurs	7	2 428	2 428
Annen innskutt egenkapital		185 101	
Sum innskutt egenkapital		588 929	258 028
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 529 356	4 125 798
Sum opptjent egenkapital		17 529 356	4 125 798
Sum egenkapital		18 118 285	4 383 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	5 000 000	17 766 540
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	17 766 540
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	17 766 540
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		146 066	774 673
Betalbar skatt	6		21 219
Skyldig offentlige avgifter		67 833	265 784
Utbytte	7	1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 645 442	308 845
Sum kortsiktig gjeld		2 859 341	7 370 521
Sum gjeld		7 859 341	25 137 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 977 626	29 520 887



Organisasjonsnr: 911 373 580
INDEX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Index Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Index Eiendom AS som viser et overskudd på kr 14 403 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Welhavens vei 19 Tlf.: 90 47 47 63 Org. nr.: 995 982 226 MVA
4319 Sandnes E-post: kenneth.senland@lyse.net Revisorregisternr.: 1020450
Medlem av Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 20. april 2024

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Index Eiendom AS (org. nr. 911 373 580)



Index Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 911 373 580

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 566 647	2 843 221
Leieinntekter		890 514	2 095 866
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>2 457 161</u>	<u>4 939 087</u>
Varekostnad		407 959	401 436
Lønnskostnad	2	910 595	1 950 167
Ordinære avskrivninger	3	84 461	295 388
Annen driftskostnad		1 340 868	1 775 790
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 743 883</u>	<u>4 422 782</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-286 722</u>	<u>516 305</u>
Renteinntekt		207 783	52 225
Annen finansinntekt	4	14 766 581	10 054 246
Rentekostnad	5	380 997	838 414
Annen finanskostnad		20 000	24 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>14 573 367</u>	<u>9 244 058</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>14 286 645</u>	<u>9 760 363</u>
Skattekostnad på resultat	6	-116 912	-51 023
ORDINÆRT RESULTAT		<u>14 403 557</u>	<u>9 811 386</u>
ÅRSRESULTAT		<u>14 403 557</u>	<u>9 811 386</u>
Overføringer: til utbytte	7	1 000 000	6 000 000
til annen egenkapital	7	13 403 557	3 811 386
SUM OVERFØRINGER		<u>14 403 557</u>	<u>9 811 386</u>

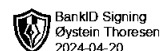


BankID Signing
Øystein Thoresen
2024-04-20

Index Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 911 373 580

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	141 906	24 994
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		141 906	24 994
Tomter og bygninger	3, 8	22 483 577	15 172 437
Driftsløsøre og lignende	3	98 597	46 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		22 582 174	15 218 437
Investering i datterselskap	4	0	59 137
Investering i tilknyttet selskap	4	2 500 000	5 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	5 015 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		2 500 000	10 074 137
SUM ANLEGGSMIDLER		25 224 080	25 317 568
Varebeholdning		0	396 668
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		0	396 668
Kundefordringer	9	0	557 013
Andre kortsiktige fordringer		19 606	3 028 198
SUM FORDRINGER		19 606	3 585 211
Markedsbaserte aksjer		0	50 000
SUM INVESTERINGER		0	50 000
Bankinnskudd og kontanter	10	733 939	171 439
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		733 939	171 439
SUM OMLØPSMIDLER		753 545	4 203 319
SUM EIENDELER		25 977 626	29 520 887



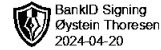
Index Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 911 373 580

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	7	401 400	255 600
Overkurs	7	2 428	2 428
Annen innskutt egenkapital		185 101	0
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>588 929</u>	<u>258 028</u>
Annen egenkapital	7	17 529 356	4 125 798
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>17 529 356</u>	<u>4 125 798</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>18 118 285</u>	<u>4 383 826</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	5 000 000	17 766 540
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>5 000 000</u>	<u>17 766 540</u>
Leverandørgjeld		146 066	774 673
Betalbar skatt	6	0	21 219
Skyldig offentlige avgifter		67 833	265 784
Utbytte	7	1 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 645 442	308 845
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 859 341</u>	<u>7 370 521</u>
SUM GJELD		<u>7 859 341</u>	<u>25 137 061</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>25 977 626</u>	<u>29 520 887</u>

Stavanger, 20.04.2024
Styret i Index Eiendom AS

Øystein Thoresen
styreleder/daglig leder



Index Eiendom AS

Org. nr.: 911 373 580

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Index Eiendom AS

Org. nr.: 911 373 580

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	707 912	1 574 523
Arbeidsgiveravgift	121 260	276 023
Pensjonskostnader	40 529	45 148
Andre ytelser	40 894	54 473
Sum	910 595	1 950 167

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Boliger og Tomter	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 422 437	496 692	15 919 130
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 364 140	405 058	7 769 198
- Avgang i året		780 017	780 017
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 786 577	121 734	22 908 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	303 000	23 136	326 136
= Bokført verdi 31.12.23	22 483 577	98 597	22 582 174
Årets ordinære avskrivninger	53 000	31 461	84 461
Økonomisk levetid	25 år	4-10 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Xlc Holding AS	SANDNES	25,0%	25,0%	2 611 141	133 641
Sum				2 611 141	133 641

Det var gitt lån til XLC Holding AS med kr 5.015.000. Dette er tilbakebetalt i 2023. Av annen finansinntekt i 2023 skyldes gevinst salg aksjer kr 14.759.683 i Index Bygg AS.



Index Eiendom AS

Org. nr.: 911 373 580

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	17 766 540
Sum annen langsiktig gjeld	5 000 000	17 766 540

	2023	2022
Gjennomsnittlig rente	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,04 %	4,76%

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 437
Endring i utsatt skattefordel	-116 912	-80 460
Skattekostnad ordinært resultat	-116 912	-51 023

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 286 645	9 760 363
Permanente forskjeller	-14 746 353	-9 992 284
Endring i midlertidige forskjeller	-24 797	365 726
Avgitt konsernbidrag	0	-37 355
Skattepliktig inntekt	-484 504	96 450

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 218
Sum betalbar skatt i balansen	0	21 219

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	42 044	139 597	97 553
Fordringer	0	-71 709	-71 709
Gevinst - og tapskonto	-202 567	-253 208	-50 642
Sum	-160 523	-185 319	-24 797

Akkumulert fremførbart underskudd	-484 504	0	484 504
Grunnlag for utsatt skattefordel	-645 027	-185 319	459 708

Utsatt skattefordel (22 %)	-141 906	-40 770	101 136
-----------------------------------	-----------------	----------------	----------------



Index Eiendom AS

Org. nr.: 911 373 580

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	255 600	2 428	4 125 798	0	4 383 826
Pr. 01.01.2023	255 600	2 428	4 125 798	0	4 383 826
Fusjon	145 800			185 101	330 901
Årets resultat			14 403 557		14 403 557
Utbytte			-1 000 000		-1 000 000
Pr. 31.12.2023	401 400	2 428	17 529 356	185 101	18 118 285

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	18 287 440
Sum	5 000 000	18 287 440

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	22 483 577	17 970 437
Sum	22 483 577	17 970 437

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr 1 514 028. Ihht avtale renteberegnes ikke dette.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk 31.12. var på kr 0.

Selskapet har en kassekreditt med limit kr 2.000.000. Benyttet kreditt er på kr 0.