



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 997 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Solhaug 21
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		163 767	112 500
Sum inntekter		211 767	160 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 181	21 501
Sum kostnader		72 181	21 501
Driftsresultat		139 586	138 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 634
Sum finansinntekter			2 634
Annen rentekostnad		238 221	129 626
Sum finanskostnader		238 221	129 626
Netto finans		-238 221	-126 992
Resultat før skattekostnad		-98 634	12 007
Skattekostnad på resultat	2	-21 699	2 641
Årsresultat	3	-76 935	9 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 935	9 366
Totalresultat		-76 935	9 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 366
Overført fra annen egenkapital		-76 935	
Sum overføringer og disponeringer		-76 935	9 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 818	119
Sum immaterielle eiendeler		21 818	119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 508 126	3 508 126
Sum varige driftsmidler		3 508 126	3 508 126
Sum anleggsmidler		3 529 944	3 508 245
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 020	51 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 020	51 102
Sum omløpsmidler		36 020	51 102
SUM EIENDELER		3 565 964	3 559 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-77 355	-420
Sum opptjent egenkapital		-77 355	-420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-47 355	29 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 396 854	3 453 358
Langsiktig konserngjeld	6	47 500	
Ansvarlig lånekapital		122 500	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 566 854	3 483 358
Sum langsiktig gjeld		3 566 854	3 483 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 716	2 660
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		43 749	43 749
Sum kortsiktig gjeld		46 465	46 409
Sum gjeld		3 613 319	3 529 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 964	3 559 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517647

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 997 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FO UTLEIE AS
Forretningsadresse: Solhaug 21
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 829 997 282
FO UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		163 767	112 500
Sum inntekter		211 767	160 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 181	21 501
Sum kostnader		72 181	21 501
Driftsresultat		139 586	138 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 634
Sum finansinntekter			2 634
Annen rentekostnad		238 221	129 626
Sum finanskostnader		238 221	129 626
Netto finans		-238 221	-126 992
Resultat før skattekostnad		-98 634	12 007
Skattekostnad på resultat	2	-21 699	2 641
Årsresultat	3	-76 935	9 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 935	9 366
Totalresultat		-76 935	9 366
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			9 366
Overført fra annen egenkapital		-76 935	
Sum overføringer og disponeringer		-76 935	9 366



Organisasjonsnr: 829 997 282
FO UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	21 818	119
Sum immaterielle eiendeler		21 818	119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 508 126	3 508 126
Sum varige driftsmidler		3 508 126	3 508 126
Sum anleggsmidler		3 529 944	3 508 245
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 020	51 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 020	51 102
Sum omløpsmidler		36 020	51 102
SUM EIENDELER		3 565 964	3 559 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-77 355	-420
Sum opptjent egenkapital		-77 355	-420
Sum egenkapital	3	-47 355	29 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 396 854	3 453 358
Langsiktig konserngjeld	6	47 500	
Ansvarlig lånekapital		122 500	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 566 854	3 483 358
Sum langsiktig gjeld		3 566 854	3 483 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 716	2 660
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		43 749	43 749
Sum kortsiktig gjeld		46 465	46 409
Sum gjeld		3 613 319	3 529 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 964	3 559 347



Organisasjonsnr: 829 997 282
FO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FO Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		163 767	112 500
Sum driftsinntekter		211 767	160 500
Annen driftskostnad		72 181	21 501
Sum driftskostnader		72 181	21 501
Driftsresultat		139 586	138 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 634
Annen rentekostnad		238 221	129 626
Resultat av finansposter		-238 221	-126 992
Resultat før skattekostnad		-98 634	12 007
Skattekostnad på resultat	2	-21 699	2 641
Årsresultat	3	-76 935	9 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 366
Overført fra annen egenkapital		76 935	0
Sum overføringer		-76 935	9 366



BALANSE

FO UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	21 818	119
Sum immaterielle eiendeler		21 818	119
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 508 126	3 508 126
Sum varige driftsmidler		3 508 126	3 508 126
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 529 944	3 508 245
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 020	51 102
Sum omløpsmidler		36 020	51 102
Sum eiendeler		3 565 964	3 559 347



BALANSE

FO UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-77 355	-420
Sum opptjent egenkapital		-77 355	-420
Sum egenkapital	3	-47 355	29 580
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		122 500	30 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 396 854	3 453 358
Langsiktig konserngjeld	6	47 500	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 566 854	3 483 358
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 716	2 660
Annen kortsiktig gjeld		43 749	43 749
Sum kortsiktig gjeld		46 465	46 409
Sum gjeld		3 613 319	3 529 767
Sum egenkapital og gjeld		3 565 964	3 559 347

Verdal, 26.05.2025
Styret i Fo Utleie AS

Frode Varslot Hagen
styreleder

Ove Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 699	2 641
Skattekostnad ordinært resultat	-21 699	2 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 634	12 007
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 007
Skattepliktig inntekt	-98 634	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 173	-539	98 634
Grunnlag for utsatt skattefordel	-99 173	-539	98 634
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 818	-119	21 700

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-420	29 580
Årets resultat				-76 935	-76 935
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-77 355	-47 355

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FO UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blue Star Asset Management AS	15 000	50,0	50,0
Ove Olsen	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ove Olsen	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		15 000



Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Fo Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fo Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Leiligheten som selskapet leier ut er lagt ut til salg via megler for 4.190.000. Et salg vi både gjøre at det utsatte skattefordelen kan benyttes og at alle kreditorer får oppgjort utestående. Total gjeld i selskapet er på 31.12.2024 kr 3.566.000.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 396 854	3 453 358
Øvrig langsiktig gjeld	170 000	30 000
Sum	3 566 854	3 483 358