



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 456	2 468
Leieinntekt		4 041 624	3 973 788
Sum inntekter		4 529 080	3 976 256
Kostnader			
Varekostnad		487 406	2 350
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	1 303 440	1 031 853
Annen driftskostnad	2	746 110	1 041 793
Sum kostnader		2 536 956	2 075 996
Driftsresultat		1 992 124	1 900 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 499	550 949
Annen rentekostnad		300	-3
Sum finanskostnader		380 800	550 946
Netto finans		-380 800	-550 938
Ordinært resultat før skattekostnad		1 611 324	1 349 321
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	354 491	296 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 833	1 052 470
Årsresultat		1 256 833	1 052 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 833	1 052 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-234 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 256 833	1 286 470
Sum overføringer og disponeringer		1 256 833	1 052 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	57 385 670	58 418 510
Tomter	1	5 000 000	5 000 000
Løsøre	1	961 500	1 232 100
Sum varige driftsmidler		63 347 170	64 650 610
Sum anleggsmidler		63 347 170	64 650 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		254 279	133 602
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6		300 000
Andre fordringer		4 431	491 268
Sum fordringer		258 710	924 870
Sum omløpsmidler		258 710	924 870
SUM EIENDELER		63 605 880	65 575 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 683 894	10 427 061
Sum opptjent egenkapital		11 683 894	10 427 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 713 894	10 457 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	3 156 174	2 933 312
Sum avsetninger for forpliktelser		3 156 174	2 933 312
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 156 174	2 933 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 646	24 339
Betalbar skatt	3,4	131 629	1 419
Skyldig offentlige avgifter		144 532	148 423
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	16 840	33 115
Forskudd fra kunder		156 552	151 210
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6,8	48 200 613	51 826 602
Sum kortsiktig gjeld		48 735 811	52 185 107
Sum gjeld		51 891 985	55 118 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 605 880	65 575 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562744

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 998 990 009
ROSENKRANTZGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		487 456	2 468
Leieinntekt		4 041 624	3 973 788
Sum inntekter		4 529 080	3 976 256
Kostnader			
Varekostnad		487 406	2 350
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	1 303 440	1 031 853
Annen driftskostnad	2	746 110	1 041 793
Sum kostnader		2 536 956	2 075 996
Driftsresultat		1 992 124	1 900 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Rentekostnad til foretak i samme konsern		380 499	550 949
Annen rentekostnad		300	-3
Sum finanskostnader		380 800	550 946
Netto finans		-380 800	-550 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	354 491	296 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 256 833	1 052 470
Årsresultat		1 256 833	1 052 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 256 833	1 052 470
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-234 000
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 256 833	1 286 470
Sum overføringer og disponeringer		1 256 833	1 052 470



Organisasjonsnr: 998 990 009
ROSENKRANTZGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	57 385 670	58 418 510
Tomter	1	5 000 000	5 000 000
Løsøre	1	961 500	1 232 100
Sum varige driftsmidler		63 347 170	64 650 610

Sum anleggsmidler		63 347 170	64 650 610
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		254 279	133 602
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6		300 000
Andre fordringer		4 431	491 268
Sum fordringer		258 710	924 870

Sum omløpsmidler		258 710	924 870
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		63 605 880	65 575 480
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 683 894	10 427 061
Sum opptjent egenkapital		11 683 894	10 427 061

Sum egenkapital		11 713 894	10 457 061
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,4	3 156 174	2 933 312
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 156 174	2 933 312
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		3 156 174	2 933 312
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 646	24 339
Betalbar skatt	3,4	131 629	1 419
Skyldig offentlige avgifter		144 532	148 423
Leverandørgjeld til			
selskap i samme konsern	6	16 840	33 115
Forskudd fra kunder		156 552	151 210
Annen rentebær. gjeld til			
selskap i samme konsern	6,8	48 200 613	51 826 602
Sum kortsiktig gjeld		48 735 811	52 185 107
Sum gjeld		51 891 985	55 118 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 605 880	65 575 480



Organisasjonsnr: 998 990 009
ROSENKRANTZGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rosenkrantzgaten 5 AS**

Foretaksnr. 998990009

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Rosenkrantzgaten 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		487 456	2 468
Leieinntekt		4 041 624	3 973 788
Sum driftsinntekter		4 529 080	3 976 256
Driftskostnader			
Varekostnad		487 406	2 350
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	1 303 440	1 031 853
Annen driftskostnad	2	746 110	1 041 793
Sum driftskostnader		2 536 956	2 075 996
DRIFTSRESULTAT		1 992 124	1 900 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		380 499	550 949
Annen rentekostnad		300	(3)
Sum finanskostnader		380 800	550 946
NETTO FINANSPOSTER		(380 800)	(550 938)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 611 324	1 349 321
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	354 491	296 851
ÅRSRESULTAT		1 256 833	1 052 470
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		0	(234 000)
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 256 833	1 286 470
SUM OVERFØRINGER		1 256 833	1 052 470



Rosenkrantzgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	57 385 670	58 418 510
Tomter	1	5 000 000	5 000 000
Løsøre	1	961 500	1 232 100
Sum anleggsmidler		63 347 170	64 650 610
Omløpsmidler			
Kundefordringer		254 279	133 602
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	0	300 000
Andre fordringer		4 431	491 268
Sum omløpsmidler		258 710	924 870
SUM EIENDELER		63 605 880	65 575 480



Rosenkrantzgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 683 894	10 427 061
Sum opptjent egenkapital		11 683 894	10 427 061
Sum egenkapital		11 713 894	10 457 061
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	3 156 174	2 933 312
Sum avsetning for forpliktelser		3 156 174	2 933 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 646	24 339
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	16 840	33 115
Betalbar skatt	3,4	131 629	1 419
Skyldig offentlige avgifter		144 532	148 423
Forskudd fra kunder		156 552	151 210
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6,8	48 200 613	51 826 602
Sum kortsiktig gjeld		48 735 811	52 185 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 605 880	65 575 480

Oslo, 02.05.2022

I styret for Rosenkrantzgate 5 AS

Olav Thon
StyrelederOle-Christian Hallerud
StyremedlemDag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	65 314 765	0	5 000 000	2 706 103	73 020 868
Anskaffelseskost pr. 31/12	65 314 765	0	5 000 000	2 706 103	73 020 868
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 896 255	0	0	1 474 003	8 370 258
+ Ordinære avskrivninger	1 032 840	0	0	270 600	1 303 440
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 929 095	0	0	1 744 603	9 673 698
Balanseført verdi pr 31/12	57 385 670	0	5 000 000	961 500	63 347 170
Antall år det avskrives over	25-100 år			10 år	
Valgt lineær avskrivningsplan					
Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg.					
Leiekostnader fast eiendom			0		
Øvrige leiekostnader			0		

Noter for Rosenkrantzgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 998990009



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

2021

2020

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer eller daglig leder. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 27 800. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapsskatt	131 629
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	222 862
Samlede skattekostnader	354 491

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	354 491
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	354 491
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 611 324
Endring midlertidige forskjeller	-1 013 011
Grunnlag betalbar skatt	598 313
Skatt - 22% av grunnlag	131 629

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	131 629	-64 581
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	66 000
Sum betalbar skatt	131 629	1 419

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	14 515 767	13 333 237
Omløpsmidler	-169 519	0
Sum forskjeller som utlignes	14 346 248	13 333 237
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	3 156 174	2 933 312



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	9 140 591	10 457 061
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat		1 256 833	1 256 833
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	11 683 894	11 713 894



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2021

Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	300 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	16 840	33 115
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	48 200 613	51 826 602

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 30 000 fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	30	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2021 et 100% indirekte eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Handelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2021
for
Rosenkrantzgaten 5 AS**

Foretaksnr. 998990009

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Rosenkrantzgaten 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntøker			
Salgsinntekt		487 456	2 468
Leieinntekt		4 041 624	3 973 788
Sum driftsinntøker		4 529 080	3 976 256
Driftskostnader			
Varekostnad		487 406	2 350
Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler	1	1 303 440	1 031 853
Annen driftskostnad	2	746 110	1 041 793
Sum driftskostnader		2 536 956	2 075 996
DRIFTSRESULTAT		1 992 124	1 900 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntøker			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntøker		0	8
Finanskostnader			
Rentekostnad til selskap i samme konsern		380 499	550 949
Annen rentekostnad		300	(3)
Sum finanskostnader		380 800	550 946
NETTO FINANSPOSTER		(380 800)	(550 938)
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 611 324	1 349 321
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	354 491	296 851
ÅRSRESULTAT		1 256 833	1 052 470
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag		0	(234 000)
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 256 833	1 286 470
SUM OVERFØRINGER		1 256 833	1 052 470

Årsregnskap for Rosenkrantzgaten 5 AS

Organisasjonsnr. 998990009



Rosenkrantzgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	57 385 670	58 418 510
Tomter	1	5 000 000	5 000 000
Løsøre	1	961 500	1 232 100
Sum anleggsmidler		63 347 170	64 650 610
Omløpsmidler			
Kundefordringer		254 279	133 602
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	0	300 000
Andre fordringer		4 431	491 268
Sum omløpsmidler		258 710	924 870
SUM EIENDELER		63 605 880	65 575 480




Rosenkrantzgaten 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 683 894	10 427 061
Sum opptjent egenkapital		11 683 894	10 427 061
Sum egenkapital		11 713 894	10 457 061
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3,4	3 156 174	2 933 312
Sum avsetning for forpliktelse		3 156 174	2 933 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 646	24 339
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	16 840	33 115
Betalbar skatt	3,4	131 629	1 419
Skyldig offentlige avgifter		144 532	148 423
Forskudd fra kunder		156 552	151 210
Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern	6,8	48 200 613	51 826 602
Sum kortsiktig gjeld		48 735 811	52 185 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 805 880	65 575 480

Oslo, 02.05.2022

I styret for Rosenkrantzgate 5 AS



Olav Thon
Styreleder



Ole-Christian Hallerud
Styremedlem



Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Lesøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	65 314 765	0	5 000 000	2 706 103	73 020 868
Anskaffelseskost pr. 31/12	65 314 765	0	5 000 000	2 706 103	73 020 868
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 896 255	0	0	1 474 003	8 370 258
+ Ordinære avskrivninger	1 032 840	0	0	270 600	1 303 440
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 929 095	0	0	1 744 603	9 673 698
Balanseført verdi pr 31/12	57 385 670	0	5 000 000	961 500	63 347 170
Antall år det avskrives over	25-100 år			10 år	
Valgt lineær avskrivningsplan					
Tekniske installasjoner ligger samlet under bygg.					
Leiekostnader fast eiendom			0		
Øvrige leiekostnader			0		



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

2021 2020

Antall årsverk i 2021 var 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer eller daglig leder. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr. 27 800. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar selskapskatt	131 629
Endring i utsatt skatt/skattefordel i balansen	222 862
Samlede skattekostnader	354 491

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

Årets totale skattekostnad	354 491
Skatt beregnet med nominell skattesats (22%) av resultat før skatt	354 491
Avvik	0

Avviket forklares med:

Sum forklarte avvik	0
----------------------------	----------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 611 324
Endring midlertidige forskjeller	-1 013 011
Grunnlag betalbar skatt	598 313
Skatt - 22% av grunnlag	131 629

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	131 629	-64 581
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	66 000
Sum betalbar skatt	131 629	1 419

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	14 515 767	13 333 237
Omløpsmidler	-169 519	0
Sum forskjeller som utlignes	14 346 248	13 333 237
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Regnskapsført utsatt skatt	3 156 174	2 933 312



Rosenkrantzgaten 5 AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	9 140 591	10 457 061
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat		1 256 833	1 256 833
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	11 683 894	11 713 894

Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2021	2020
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	0	300 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	16 840	33 115
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	48 200 613	51 826 602

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 30 000 fordelt på 30 aksjer, hver pålydende kr. 1000.

Vedtektene inneholde ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:	Antall aksjer	Eierandel
Thon Hotellbygg AS	30	100,00 %

Thon Hotellbygg AS var pr. 2021 et 100% indirekte eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 9 - Handelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgaten 5 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenkrantzgaten 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YSSMO-BVME2-PD3IZ-12WGI-XKAWO-5AYKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 12:42:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YSSMO-BVME2-PD3IZ-12WGI-XKAWO-5AYKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>