



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 256 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANOPA EIENDOM UTLAND AS  
Forretningsadresse: Botnafjellsvegen 30  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		35 566	37 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 566</b>	<b>37 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 434</b>	<b>-37 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434</b>	<b>-14 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 868</b>	<b>-52 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 037</b>	<b>-40 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 037</b>	<b>-40 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 037	-40 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 037</b>	<b>-40 623</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 627	11 458
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 627</b>	<b>11 458</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 308 313	1 271 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 308 313</b>	<b>1 271 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 940</b>	<b>1 282 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 473	158 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 473</b>	<b>158 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 473</b>	<b>158 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 429 414</b>	<b>1 441 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 586	40 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 586</b>	<b>-40 623</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 414</b>	<b>69 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	21 626
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>21 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 371 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 429 414</b>	<b>1 441 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 256 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANOPA EIENDOM UTLAND AS  
Forretningsadresse: Botnafjellsvegen 30  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Bogetvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Organisasjonsnr: 929 256 662  
SCANOPA EIENDOM UTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		35 566	37 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 566</b>	<b>37 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 434</b>	<b>-37 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	<b>116</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>14 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>434</b>	<b>-14 310</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 868</b>	<b>-52 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 037</b>	<b>-40 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 037</b>	<b>-40 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 037	-40 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 037</b>	<b>-40 623</b>



Organisasjonsnr: 929 256 662  
SCANOPA EIENDOM UTLAND AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 627	11 458
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 627</b>	<b>11 458</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 308 313	1 271 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 308 313</b>	<b>1 271 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 316 940</b>	<b>1 282 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 473	158 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 473</b>	<b>158 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 473</b>	<b>158 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 429 414</b>	<b>1 441 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 586	40 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 586</b>	<b>-40 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 414</b>	<b>69 377</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 350 000	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>



Sum langsiktig gjeld	1 350 000	1 350 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	21 626
Sum kortsiktig gjeld	0	21 626
Sum gjeld	1 350 000	1 371 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 429 414	1 441 003



Organisasjonsnr: 929 256 662  
SCANOPA EIENDOM UTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

