



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 368 184
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN TERRASSE
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	839 169	810 155
Sum inntekter		839 169	810 155
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 410	50 784
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	787 169	783 275
Sum kostnader		798 579	834 059
Driftsresultat		40 590	-23 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	351
Annen finansinntekt		4 426	4 646
Sum finansinntekter		4 458	4 997
Netto finans		4 458	4 997
Ordinært resultat før skattekostnad		45 048	-18 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 048	-18 907
Årsresultat		45 049	-18 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 049	-18 906
Sum overføringer og disponeringer		45 049	-18 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	6 316	51 636
Sum fordringer		6 316	51 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 979	220 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 979	220 657
Sum omløpsmidler		350 295	272 293
SUM EIENDELER		350 295	272 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 304	229 255
Sum opptjent egenkapital		274 304	229 255
Sum egenkapital	11	274 304	229 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld	12	49 917	13 205
Skyldige offentlige avgifter		0	785
Annen kortsiktig gjeld	13	26 075	29 047
Sum kortsiktig gjeld		75 991	43 037
Sum gjeld		75 991	43 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 295	272 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343713

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 368 184
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	839 169	810 155
Sum inntekter		839 169	810 155
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	11 410	50 784
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	787 169	783 275
Sum kostnader		798 579	834 059
Driftsresultat		40 590	-23 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	351
Annen finansinntekt		4 426	4 646
Sum finansinntekter		4 458	4 997
Netto finans		4 458	4 997
Ordinært resultat før skattekostnad		45 048	-18 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 048	-18 907
Årsresultat		45 049	-18 906
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 049	-18 906
Sum overføringer og disponeringer		45 049	-18 906



Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	6 316	51 636
Sum fordringer		6 316	51 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 979	220 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 979	220 657
Sum omløpsmidler		350 295	272 293
SUM EIENDELER		350 295	272 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		274 304	229 255
Sum opptjent egenkapital		274 304	229 255
Sum egenkapital	11	274 304	229 255
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	49 917	13 205
Skyldige offentlige avgifter		0	785
Annen kortsiktig gjeld	13	26 075	29 047
Sum kortsiktig gjeld		75 991	43 037
Sum gjeld		75 991	43 037



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

350 295

272 293



Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	816 264	793 183	825 468	881 508
Andre inntekter	2	22 905	16 972	10 000	10 000
Sum inntekter		839 169	810 155	835 468	891 508
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	1 410	50 784	0	1 430
Styrehonorar	4	10 000	0	0	10 000
Honorar forretningsfører		49 170	47 508	49 170	50 596
Vedlikehold	5	182 505	189 341	170 000	173 000
Kjøp av tjenester	6	85 990	72 361	73 275	80 370
Tv/bredbånd		65 868	65 894	65 900	65 900
Forsikringer		43 182	38 632	44 000	52 850
Kommunale avgifter	7	83 617	88 178	95 700	104 000
Strøm og annen energi	8	257 661	270 837	245 000	263 000
Andre driftskostnader	9	19 176	10 524	7 500	7 000
Sum driftskostnader		798 578	834 059	750 545	808 146
Driftsresultat		40 590	-23 904	84 923	83 362
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		32	351	0	0
Andre finansinntekter		4 426	4 646	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		4 458	4 997	0	0
Årets resultat		45 049	-18 906	84 923	83 362
Disponering:					
Overført annen egenkapital		45 049	-18 906	0	0
Sum disponeringer		-45 049	18 906	0	0

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Balanse - Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	6 316	51 636
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		343 979	220 657
Sum omløpsmidler		350 295	272 293
SUM EIENDELER		350 295	272 293

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Balanse - Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		274 304	229 255
Sum egenkapital	11	274 304	229 255
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	49 917	13 205
Skyldig off. myndigheter		0	785
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	5 568
Annen kortsiktig gjeld	13	26 075	23 479
Sum kortsiktig gjeld		75 991	43 037
Sum gjeld		75 991	43 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 295	272 293

Sted: _____, dato: _____

Sverre Gabrielsen
Styreleder

Geir Runar Korvald
Styremedlem

Berit Ihle-Hansen
Styremedlem

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	675 468
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	140 796
Sum	816 264

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	22 905
Sum	22 905

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410
Sum	1 410

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	10 000
Sum	10 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	35 489
6603 Vedlikehold elektro	10 142
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 805
6607 Vedlikehold garasjer	47 512
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	43 315
6612 Drift vedlikehold brannsikring	9 847
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	1 666
6616 Drift vedlikehold heis	22 589
6619 Dugnadskostnader	140
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	182 505

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	3 276
6780 Snøbrøyting og strøing	30 250
6783 Renholdstjenester	28 596
6784 Plenklipp, stell av utearealer	23 868
Sum	85 990

Note 7 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	83 617
Sum	83 617

Note 8 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	116 876
6210 Gass	140 784
Sum	257 661



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	2 607
6540 Inventar	747
6598 Lyspærer og sikringer	8 216
6800 Kontorrekvisita	3 449
6940 Porto og distribusjonskostnader	476
7420 Gaver og tilskudd	285
7460 Andre kontingenter	1 890
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	306
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
Sum	19 176

Note 10 - Andre fordringer

	År 2022
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 316
Sum	6 316

Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer gjelder avsetning for for fakturering av strøm elbil for fjerde kvartal 2022.

Note 11 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Opptjent egenkapital	274 304	229 255
SUM EGENKAPITAL	274 304	229 255

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 12 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	49 917
Sum	49 917

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	9 216
2998 Periodisering	16 859
Sum	26 075

Konto 2998 Periodisering gjelder strøm desember 2022, hvor faktura er mottatt og betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Styreleder	Sverre Gabrielsen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Geir Runar Korvald (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Berit Ihle-Hansen (sign.)	24.02.2023