



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERRO 515 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 813	
Sum inntekter		175 813	
Kostnader			
Varekostnad			9 375
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 700	3 636
Annen driftskostnad		329 307	25 961
Sum kostnader		391 007	38 972
Driftsresultat		-215 193	-38 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317 024	407
Sum finansinntekter		317 024	407
Annen finanskostnad		779 666	4
Sum finanskostnader		779 666	4
Netto finans		-462 642	403
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 835	-38 569
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 835	-38 569
Årsresultat	4	-677 835	-38 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 835	-38 569
Totalresultat		-677 835	-38 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 998
Avsatt til annen egenkapital		-677 835	-5 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-677 835	-38 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 938 842	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	243 324	251 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 182 166	251 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 303 450	
Sum finansielle anleggsmidler		2 303 450	
Sum anleggsmidler		20 485 616	251 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 696	29 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 696	29 726
Sum omløpsmidler		398 696	29 726
SUM EIENDELER		20 884 312	280 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	710 833	32 998
Sum opptjent egenkapital		-710 833	-32 998
Sum egenkapital	4	-686 403	-8 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 673 459	
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 487 572	268 653
Sum annen langsiktig gjeld		21 161 031	268 653
Sum langsiktig gjeld		21 161 031	268 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 689	20 641
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	404 996	
Sum kortsiktig gjeld		409 684	20 641
Sum gjeld		21 570 715	289 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 884 312	280 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562461

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERRO 515 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 924 119 454
SOMMERRO 515 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 813	
Sum inntekter		175 813	
Kostnader			
Varekostnad			9 375
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 700	3 636
Annen driftskostnad		329 307	25 961
Sum kostnader		391 007	38 972
Driftsresultat		-215 193	-38 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317 024	407
Sum finansinntekter		317 024	407
Annen finanskostnad		779 666	4
Sum finanskostnader		779 666	4
Netto finans		-462 642	403
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 835	-38 569
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-677 835	-38 569
Årsresultat	4	-677 835	-38 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-677 835	-38 569
Totalresultat		-677 835	-38 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-32 998
Avsatt til annen egenkapital		-677 835	-5 571
Sum overføringer og disponeringer		-677 835	-38 569



Organisasjonsnr: 924 119 454
SOMMERRO 515 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 938 842	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	243 324	251 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 182 166	251 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 303 450	
Sum finansielle anleggsmidler		2 303 450	
Sum anleggsmidler		20 485 616	251 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Sum fordringer		15 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 696	29 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 696	29 726
Sum omløpsmidler		398 696	29 726
SUM EIENDELER		20 884 312	280 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	710 833	32 998
Sum opptjent egenkapital		-710 833	-32 998
Sum egenkapital	4	-686 403	-8 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 673 459	
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 487 572	268 653
Sum annen langsiktig gjeld		21 161 031	268 653
Sum langsiktig gjeld		21 161 031	268 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 689	20 641
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	404 996	
Sum kortsiktig gjeld		409 684	20 641
Sum gjeld		21 570 715	289 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 884 312	280 726
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 119 454
SOMMERRO 515 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sommerro 515 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 119 454



Resultatregnskap			
Sommerro 515 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		175 813	0
Sum driftsinntekter		175 813	0
Varekostnad		0	9 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 700	3 636
Annen driftskostnad		329 307	25 961
Sum driftskostnader		391 007	38 972
Driftsresultat		-215 193	-38 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		317 024	407
Annen finanskostnad		779 666	4
Resultat av finansposter		-462 642	403
Resultat før skattekostnad		-677 835	-38 569
Årsresultat	4	-677 835	-38 569
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-677 835	-5 571
Overført til udekket tap		0	32 998
Sum overføringer		-677 835	-38 569



Balanse			
Sommerro 515 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 938 842	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	243 324	251 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	18 182 166	251 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 303 450	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 303 450	0
Sum anleggsmidler		20 485 616	251 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	0
Sum fordringer		15 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 696	29 726
Sum omløpsmidler		398 696	29 726
Sum eiendeler		20 884 312	280 726



Balanse			
Sommerro 515 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	-710 833	-32 998
Sum opptjent egenkapital		-710 833	-32 998
Sum egenkapital	4	-686 403	-8 568
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 673 459	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 487 572	268 653
Sum annen langsiktig gjeld		21 161 031	268 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 689	20 641
Annen kortsiktig gjeld	8	404 996	0
Sum kortsiktig gjeld		409 684	20 641
Sum gjeld		21 570 715	289 294
Sum egenkapital og gjeld		20 884 312	280 726
Oslo, 12.03.2024 Styret i Sommerro 515 AS			
Per Knut Asphaug Bernhardt styreleder	Marius Jørgensen styremedlem	Simen Thorsen styremedlem	
Sommerro 515 AS			Side 4



Sommerro 515 AS

924 119 454

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sommerro 515 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Sommerro 515 AS

924 119 454

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		254 636	254 636
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 938 842	54 024	17 992 866
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 938 842	308 660	18 247 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		65 336	65 336
= Bokført verdi 31.12.23	17 938 842	243 324	18 182 166
Årets ordinære avskrivninger		61 700	61 700
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-677 835	-38 569
Permanente forskjeller	-314 791	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 153	0
Skattepliktig inntekt	-982 473	-38 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	37 138	47 291	10 153
Sum	37 138	47 291	10 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 068 333	-85 860	982 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 031 195	38 569	-992 626
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Sommerro 515 AS

924 119 454

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-32 998	-8 568
Årets resultat			-677 835	-677 835
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-710 833	-686 403

Note 5 Lån og Pantstillelser

Selskapet har banklån på kr. 12 673 459. Det er tatt pant i bygning selskapet eier. Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr. 17 938 842. Lånet har en løpetid på 30 år fra 2023. I tillegg er det stilt solidarisk kausjon fra eierne på 2 mill.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sommerro 515 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scan Chemicals AS	3 400	34,0	34,0
Factum AS	3 300	33,0	33,0
Hortulan Eiendom AS	3 300	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -677 835 etter skatt, mot underskudd kr. -38 569 i 2022. Løpende forpliktelser dekkes av løpende drift og lån fra eiere. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Sommerro 515 AS

924 119 454

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har gjeld til:

Hortulan Eiendom AS	3 047 572
Factum AS	2 720 000
<u>Scan Chemicals AS</u>	<u>2 720 000</u>
Totalt	8 487 572

I tillegg er det beregnet renter på totalt kr. 0 i 2023.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Sommerro 515 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sommerro 515 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 677 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Sommerro 515 AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12. mars 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum

statsautorisert revisor

