



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 828 719
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOMENT BOLIG AS
Forretningsadresse:	Nye Vakås vei 32 1395 HVALSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Øyvind Ellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 008 624	96 980 229
Annen driftsinntekt		35	2 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 008 659</b>	<b>96 982 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 151 934	84 210 115
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 813 378	7 647 149
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	357 886	339 808
Annen driftskostnad	5	3 952 709	3 833 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 275 907</b>	<b>96 030 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 732 751</b>	<b>952 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 557	6 687
Annen renteinntekt		31 287	17 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 844</b>	<b>24 117</b>
Annen rentekostnad		413 319	151 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 319</b>	<b>151 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 475</b>	<b>-127 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 358 277</b>	<b>825 148</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	326 986	183 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 031 291</b>	<b>641 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 291</b>	<b>641 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 031 291	641 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031 291</b>	<b>641 458</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	558 100	829 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>558 100</b>	<b>829 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	259 420	229 579
Andre fordringer	9, 11	152 300	129 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>511 720</b>	<b>459 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 069 820</b>	<b>1 288 779</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	27 153 337	16 841 846
Andre fordringer	11	605 635	397 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 758 972</b>	<b>17 239 301</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	392 941	401 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 941</b>	<b>401 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 151 913</b>	<b>17 640 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 221 733</b>	<b>18 929 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300,00)	13, 14	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	14	-9 666	-9 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 334</b>	<b>290 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 858 374	2 827 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 858 374</b>	<b>2 827 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>4 148 708</b>	<b>3 117 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	68 366	111 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 366</b>	<b>111 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 366</b>	<b>112 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 720 019	
Leverandørgjeld		16 398 458	14 282 807
Betalbar skatt	6	327 842	187 568
Skyldige offentlige avgifter		1 386 121	551 294
Annen kortsiktig gjeld		1 172 218	677 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 004 659</b>	<b>15 699 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 073 025</b>	<b>15 812 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 221 733</b>	<b>18 929 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635371

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 828 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 32  
1395 HVALSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 828 719  
MOMENT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		88 008 624	96 980 229
Annen driftsinntekt		35	2 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 008 659</b>	<b>96 982 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 151 934	84 210 115
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 813 378	7 647 149
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	357 886	339 808
Annen driftskostnad	5	3 952 709	3 833 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 275 907</b>	<b>96 030 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 732 751</b>	<b>952 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 557	6 687
Annen renteinntekt		31 287	17 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 844</b>	<b>24 117</b>
Annen rentekostnad		413 319	151 238
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>413 319</b>	<b>151 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 475</b>	<b>-127 121</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	326 986	183 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 031 291</b>	<b>641 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 031 291</b>	<b>641 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 031 291	641 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 031 291</b>	<b>641 458</b>



Organisasjonsnr: 912 828 719  
MOMENT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4

558 100

829 700

Sum varige driftsmidler

558 100

829 700

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

8

100 000

100 000

Lån til foretak i samme

konsern

8, 9

259 420

229 579

Andre fordringer

9, 11

152 300

129 500

Sum finansielle

anleggsmidler

511 720

459 079

Sum anleggsmidler

1 069 820

1 288 779

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

10

27 153 337

16 841 846

Andre fordringer

11

605 635

397 455

Sum fordringer

27 758 972

17 239 301

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

12

392 941

401 352

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

392 941

401 352

Sum omløpsmidler

28 151 913

17 640 653

SUM EIENDELER

29 221 733

18 929 432

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 300,00)

13, 14

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

14

-9 666

-9 666

Sum innskutt egenkapital

290 334

290 334



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	3 858 374	2 827 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 858 374</b>	<b>2 827 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>4 148 708</b>	<b>3 117 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	68 366	111 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 366</b>	<b>111 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 366</b>	<b>112 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 720 019	
Leverandørgjeld		16 398 458	14 282 807
Betalbar skatt	6	327 842	187 568
Skyldige offentlige avgifter		1 386 121	551 294
Annen kortsiktig gjeld		1 172 218	677 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 004 659</b>	<b>15 699 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 073 025</b>	<b>15 812 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 221 733</b>	<b>18 929 432</b>



Organisasjonsnr: 912 828 719  
MOMENT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter er regnskapsmessig vurdert etter løpende avregningsmetode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7683237.00	6127276.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1273001.00	951126.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	637270.00	337409.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219870.00	231338.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9813378.00	7647149.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259420.00	229579.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Kassakreditt har en factoringavtale om pantsetting av enkle krav inntil 8.000.000,-

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Moment Bolig AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter er regnskapsmessig vurdert etter løpende avregningsmetode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	7 683 237	6 127 276
Arbeidsgiveravgift	1 273 001	951 126
Pensjonskostnader	637 270	337 409
Andre ytelser / Refusjoner	219 870	231 338
<b>Sum</b>	<b>9 813 378</b>	<b>7 647 149</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 10 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 757 806
Tilgang i året	86 285
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 844 091</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(928 106)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(1 285 991)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>558 100</b>
Årets avskrivninger	(357 885)
Økonomisk levetid	3 - 7 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 33,33 %</b>

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	74 500	38 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>74 500</b>	<b>38 000</b>

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 358 277	825 148
+/- Permanente forskjeller	2 290	9 810
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	129 624	17 623
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 490 191</b>	<b>852 581</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	327 842	187 568
Sum	327 842	187 568
+/- Endring i utsatt skatt	(856)	(3 878)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>326 986</b>	<b>183 690</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	327 842	187 568
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>327 842</b>	<b>187 568</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 893	(85 731)	89 624
Omløpsmidler	0	(40 000)	40 000
Netto forskjeller	3 893	(125 731)	129 624
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	125 731	(125 731)
Sum midlertidige forskjeller	3 893	0	3 893
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>856</b>	<b>0</b>	<b>856</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 661

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	259 420	229 579

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Investering i datterselskapet Moment Bygg AS er regnskapsført etter kostmetoden. Langsiktig konsernlån til datterselskap Moment Bygg AS er renteberegnet med 3 % iht. låneavtale.

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 411 720

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	27 193 337	16 841 846
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(40 000)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>27 153 337</b>	<b>16 841 846</b>

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 392 883. Skyldig skattetrekk er kr 392 883.



## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	300,00	300 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olsen, Jan Ståle	400	40,00%	Ordinære aksjer
PREG AS	300	30,00%	Ordinære aksjer
Stokkevåg Higruff, Jørn	300	30,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	(9 666)	2 827 083	3 117 417
Årets resultat			1 031 291	1 031 291
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>(9 666)</b>	<b>3 858 374</b>	<b>4 148 708</b>

## Note 15 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	68 366
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	142 560

### Mer om gjeld

Kassakreditt har en factoringavtale om pantsetting av enkle krav inntil 8.000.000,-

## Note 16 - Prosjektregnskap

Selskapet fører prosjektregnskap. Ved årsslutt settes fullføringsgrad på det enkelte prosjekt som grunnlag for periodisering av prosjektene som strekker seg over årsskiftet.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Moment Bolig AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moment Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: WBHXZ-QPHFL-LZZGE-HMMNY-A4XIE-8VE3U



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WBHXZ-QPHL-LZGE-HMMNY-A4XIE-8VE3U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 07:32:43 UTC



## Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 07:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WBHXZ-OPHEL-LZZGE-HMMNY-A4XIE-8VE3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>