



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 6  
3800 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Kilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	288 674	286 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 674</b>	<b>286 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	92 200	92 200
Annen driftskostnad	4	101 244	97 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 444</b>	<b>190 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 230</b>	<b>96 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 506	5 035
Annen finansinntekt		3 209	1 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 715</b>	<b>6 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 723	10 585
Annen finanskostnad		21 158	25 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 881</b>	<b>35 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 166</b>	<b>-28 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>72 064</b>	<b>67 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 842	22 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 222</b>	<b>45 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 222</b>	<b>45 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		78 094
Overføringer annen egenkapital	6	48 222	-32 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 222</b>	<b>45 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 436 300	1 528 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 436 300</b>	<b>1 528 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	172 247	206 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 247</b>	<b>206 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 608 547</b>	<b>1 734 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 769	40 403
Andre fordringer		18 800	17 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 569</b>	<b>58 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 796</b>	<b>228 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 365</b>	<b>286 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 912</b>	<b>2 021 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	125 961	125 961



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 961</b>	<b>225 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	410 689	362 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 689</b>	<b>362 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>636 650</b>	<b>588 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	830 759	900 406
Gjeld til selskap i samme konsern	2	348 821	339 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 580</b>	<b>1 239 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 580</b>	<b>1 239 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 814	25 354
Betalbar skatt	5	23 842	
Skyldige offentlige avgifter		61 751	51 957
Annen kortsiktig gjeld		16 275	116 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 682</b>	<b>193 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 305 262</b>	<b>1 433 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 912</b>	<b>2 021 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 326 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gullbringvegen 6  
3800 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Kilen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 326 184  
KILEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	288 674	286 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 674</b>	<b>286 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	92 200	92 200
Annen driftskostnad	4	101 244	97 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 444</b>	<b>190 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 230</b>	<b>96 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 506	5 035
Annen finansinntekt		3 209	1 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 715</b>	<b>6 678</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 723	10 585
Annen finanskostnad		21 158	25 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 881</b>	<b>35 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 166</b>	<b>-28 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	72 064	67 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 842</b>	<b>22 026</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>48 222</b>	<b>45 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		78 094
Overføringer annen egenkapital	6	48 222	-32 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 222</b>	<b>45 169</b>



Organisasjonsnr: 982 326 184  
KILEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 436 300	1 528 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 436 300</b>	<b>1 528 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	172 247	206 367
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>172 247</b>	<b>206 367</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 608 547</b>	<b>1 734 867</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		59 769	40 403
Andre fordringer		18 800	17 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 569</b>	<b>58 303</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 796</b>	<b>228 521</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 365</b>	<b>286 824</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 941 912</b>	<b>2 021 691</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	125 961	125 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 961</b>	<b>225 961</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	410 689	362 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>410 689</b>	<b>362 467</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>636 650</b>	<b>588 428</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	830 759	900 406
Gjeld til selskap i samme			
konsern	2	348 821	339 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 580</b>	<b>1 239 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 580</b>	<b>1 239 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 814	25 354
Betalbar skatt	5	23 842	
Skyldige offentlige			
avgifter		61 751	51 957
Annen kortsiktig gjeld		16 275	116 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 682</b>	<b>193 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 305 262</b>	<b>1 433 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 941 912</b>	<b>2 021 691</b>



Organisasjonsnr: 982 326 184  
KILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KRK AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

KRK AS er representert i styret ved Kjell Rune Kilen

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Kilen Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Kilen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	<u>288 674</u>	<u>286 305</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	92 200	92 200
Annen driftskostnad	4	<u>101 244</u>	<u>97 975</u>
Sum driftskostnader		<u>193 444</u>	<u>190 175</u>
Driftsresultat		<u>95 230</u>	<u>96 130</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 506	5 035
Annen finansinntekt		3 209	1 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	9 723	10 585
Annen finanskostnad		<u>21 158</u>	<u>25 028</u>
Netto finansposter		<u>-23 166</u>	<u>-28 935</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>72 064</u>	<u>67 195</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>23 842</u>	<u>22 026</u>
Årsresultat		<u>48 222</u>	<u>45 169</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	0	78 094
Overføringer annen egenkapital	6	<u>48 222</u>	<u>-32 925</u>
Sum disponert		<u>48 222</u>	<u>45 169</u>



## Kilen Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 436 300	1 528 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 436 300</u>	<u>1 528 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	172 247	206 367
Sum finansielle anleggsmidler		<u>172 247</u>	<u>206 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 608 547</u>	<u>1 734 867</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 769	40 403
Andre fordringer		18 800	17 900
Sum fordringer		<u>78 569</u>	<u>58 303</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>254 796</u>	<u>228 521</u>
Sum omløpsmidler		<u>333 365</u>	<u>286 824</u>
Sum eiendeler		<u>1 941 912</u>	<u>2 021 691</u>



## Kilen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	125 961	125 961
Sum innskutt egenkapital		<u>225 961</u>	<u>225 961</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	410 689	362 467
Sum opptjent egenkapital		<u>410 689</u>	<u>362 467</u>
Sum egenkapital		<u>636 650</u>	<u>588 428</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	830 759	900 406
Gjeld til selskap i samme konsern	2	348 821	339 098
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 179 580</u>	<u>1 239 504</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		23 814	25 354
Betalbar skatt	5	23 842	0
Skyldige offentlige avgifter		61 751	51 957
Annen kortsiktig gjeld		16 275	116 448
Sum kortsiktig gjeld		<u>125 682</u>	<u>193 759</u>
Sum gjeld		<u>1 305 262</u>	<u>1 433 263</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 941 912</u>	<u>2 021 691</u>

31. desember 2021

Bø, 30. juni 2022

Kjell Rune Kilen  
styreleder/daglig leder



## Kilen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Kilen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet KRK AS og datterselskapene Haugestøl VVS AS, Kilen Eiendom AS og Active Pluss AS da konsernet sett som enhet oppfyller kriteriene for små foretak

<i>Transaksjoner og interne gevinster med nærstående selskaper</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter fra Haugestøl VVS AS	49 195	47 988
Renteinntekter	4 506	5 035
Rentekostnader	-9 723	-10 585
Sum	<u>43 978</u>	<u>42 438</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Aune Rør AS	54 824	53 296
Gjeld til Active Pluss AS	293 997	285 802
Skyldig konsernbidrag	0	100 120
Sum	<u>348 821</u>	<u>439 218</u>

#### Fordring

Lån til Haugestøl VVS AS	172 247	206 367
--------------------------	---------	---------

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Bygg	Tekniske	Inventar og utstyr	Sum
			Stasjonsvegen	installasjoner		
			Stasjonsvegen	Stasjonsvegen		
Anskaffelseskost 01.01.	175 000	1 542 775	1 059 143	186 907	22 326	2 986 151
Anskaffelseskost 31.12.	175 000	1 542 775	1 059 143	186 907	22 326	2 986 151
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 318 475	-144 143	-64 907	-22 326	-1 549 851
Balanseført pr. 31.12.	175 000	224 300	915 000	122 000	0	1 436 300
Årets avskrivninger	0	61 700	21 000	9 500	0	92 200
Økonomisk levetid		25 år	50 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kilen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	23 842	22 026
Årets totale skattekostnad	<u>23 842</u>	<u>22 026</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	72 064	67 195
Endring i midlertidige forskjeller	<u>36 311</u>	<u>32 925</u>
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	108 375	100 120
Ytet konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-100 120</u>
Årets skattegrunnlag	<u>108 375</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	23 842	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-486 713</u>	<u>-450 402</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-486 713	-450 402
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-486 713</u>	<u>-450 402</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel utgjør kr 107 077. Dette er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	125 961	362 467	588 428
Årsresultat	0	0	48 222	48 222
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>125 961</u>	<u>410 689</u>	<u>636 650</u>



## Kilen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	830 759	900 406
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	469 176	547 886
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	1 436 300	1 528 500

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KRK AS	100	100 %	100 %

KRK AS er representert i styret ved Kjell Rune Kilen