



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 447 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 11
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	562 944	
Sum inntekter		562 944	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 696	
Annen driftskostnad	1	311 522	
Sum kostnader		375 218	
Driftsresultat		187 726	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		187 726	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 167	0
Årsresultat		145 167	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 167	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		145 167	
Sum overføringer og disponeringer		145 167	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 521 148	
Sum varige driftsmidler		1 521 148	
Sum anleggsmidler		1 521 148	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		285 182	
Sum fordringer		285 182	
Sum omløpsmidler		285 182	0
SUM EIENDELER		1 806 330	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 431	
Annen innskutt egenkapital		-3 740	
Sum innskutt egenkapital		30 691	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 460 115	
Sum opptjent egenkapital	4	1 460 115	
Sum egenkapital		1 490 806	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	228 049	
Sum avsetninger for forpliktelser		228 049	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		228 049	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 975	
Annen kortsiktig gjeld		37 500	
Sum kortsiktig gjeld		87 475	
Sum gjeld		315 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 806 330	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552683

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 447 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 11
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 447 170
SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	562 944	
Sum inntekter		562 944	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 696	
Annen driftskostnad	1	311 522	
Sum kostnader		375 218	
Driftsresultat		187 726	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		187 726	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 559	
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 167	0
Årsresultat		145 167	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 167	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		145 167	
Sum overføringer og disponeringer		145 167	



Organisasjonsnr: 928 447 170
SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 521 148	
Sum varige driftsmidler		1 521 148	

Sum anleggsmidler		1 521 148	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		285 182	
Sum fordringer		285 182	

Sum omløpsmidler		285 182	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 806 330	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		34 431	
Annen innskutt egenkapital		-3 740	
Sum innskutt egenkapital		30 691	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 460 115	
Sum opptjent egenkapital	4	1 460 115	

Sum egenkapital		1 490 806	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	228 049	
Sum avsetninger for forpliktelses		228 049	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		228 049	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 975	



Annen kortsiktig gjeld	37 500	
Sum kortsiktig gjeld	87 475	
Sum gjeld	315 524	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 806 330	0



Organisasjonsnr: 928 447 170
SPINNERIVEIEN 11 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Spinneriveien 11 Eiendom AS
Organisasjonsnr. 928 447 170

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 584 844	0	1 584 844
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 584 844	0	1 584 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-63 696	0	-63 696
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 521 148	0	1 521 148
Årets avskrivninger	63 696	0	63 696
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningssats	0-2,5%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	49 975	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 416	0
Skattekostnad	42 559	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	187 725	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	39 436	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	227 161	0
	2021	2020



Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	49 975	0
Balanseført betalbar skatt	49 975	0

Spinneriveien 11 har en regnskapsmessig verdi på kr 1 521 148. Skattemessig er verdien nedskrevet til kr 484 560. Det er bokført kr 228049 i utsatt skatt ved årets utgang.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020					
Aksjekapital/ egenkapital fisjon	34431			1314948	1 349 379
Egenkapital 01.01.2021	34 431			1 314 948	1 349 379
Årsresultat				145 167	145 167
Ordinært utbytte					
Stiftelseskotnader			-3740		-3 740
Egenkapital 31.12.2021	34 431		-3 740	1 460 115	1 490 806

Eiendommen Spinneriveien 11 i Fredrikstad er i 2021 utfisjonert i eget selskap fra Optikon Eiendom AS.